

Årsredovisning för
GWB Lundgren Fastigheter AB

559281-7828

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

William Lundgren
Styrelseledamot

2023-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GWB Lundgren Fastigheter AB, 559281-7828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 388 001	2 354 153
Resultat efter finansiella poster	-441 087	-415 150
Soliditet %	2	

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	153 000	-152 355
Balanseras i ny räkning		-152 355	152 355
Erhållna aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			-106 087
Belopp vid årets utgång	50 000	600 645	-106 087

Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	600 645
Årets resultat	-106 087
Summa	494 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	494 558
Summa	494 558

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-09 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 388 001	2 354 153
Övriga rörelseintäkter		0	7 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 388 001	2 361 301
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-197 783	-247 488
Övriga externa kostnader		-9 266	-4 173
Personalkostnader	2	0	-2 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-627 044	-683 660
Summa rörelsekostnader		-834 093	-937 749
Rörelseresultat		1 553 908	1 423 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 977	7 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 002 972	-1 846 252
Summa finansiella poster		-1 994 995	-1 838 702
Resultat efter finansiella poster		-441 087	-415 150
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		335 000	262 795
Summa bokslutsdispositioner		335 000	262 795
Resultat före skatt		-106 087	-152 355
Årets resultat		-106 087	-152 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 096 435	33 723 247
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	232
Summa materiella anläggningstillgångar		33 096 435	33 723 479
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	153 000	153 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		153 000	153 000
Summa anläggningstillgångar		33 249 435	33 876 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		813 358	20 129
Fordringar hos koncernföretag		335 000	262 795
Övriga fordringar		0	78 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 564	0
Summa kortfristiga fordringar		1 154 922	361 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 481 773	551 392
Summa kassa och bank		1 481 773	551 392
Summa omsättningstillgångar		2 636 695	913 152
SUMMA TILLGÅNGAR		35 886 130	34 789 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		600 645	153 000
Årets resultat		-106 087	-152 355
Summa fritt eget kapital		494 558	645
Summa eget kapital		544 558	50 645
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	15 533 345	15 693 341
Övriga skulder		18 090 456	18 090 456
Summa långfristiga skulder		33 623 801	33 783 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	159 996	159 996
Leverantörsskulder		8 206	8 104
Skatteskulder		78 300	156 600
Övriga skulder		808 202	620 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		663 067	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 717 771	955 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 886 130	34 789 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-09 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-09 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 099 831	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		36 099 831
Utgående anskaffningsvärden	36 099 831	36 099 831
Ingående avskrivningar	-2 376 584	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-1 749 772
Årets avskrivningar	-626 812	-626 812
Utgående avskrivningar	-3 003 396	-2 376 584
Redovisat värde	33 096 435	33 723 247

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-09 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		248 200
Utgående anskaffningsvärden	248 200	248 200
Ingående avskrivningar	-247 968	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-191 120
Årets avskrivningar	-232	-56 848
Utgående avskrivningar	-248 200	-247 968
Redovisat värde	0	232

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-09 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		153 000
Utgående anskaffningsvärden	153 000	153 000
Redovisat värde	153 000	153 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-09 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 893 361	15 053 357

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-09 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter	22 000 000	22 000 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-09 - 2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	15 533 345	15 693 341
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996

Underskrifter

Nacka

William Lundgren

2023-06-16

William Lundgren
Styrelseledamot

Datum