

**Årsredovisning**  
för  
**Alpsoy Fastigheter AB**  
559236-0977

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aziz Alpsoy, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Alpsoy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	379	422	392	0
Resultat efter finansiella poster	-29	21	66	-1
Soliditet (%)	2,3	3,0	2,5	90,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 906	16 849	<b>118 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 849	-16 849	<b>0</b>
Årets resultat			-28 810	<b>-28 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 755</b>	<b>-28 810</b>	<b>89 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 755
årets förlust	-28 810
	<b>39 945</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 945
	<b>39 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

379 159

422 119

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**379 159**

**422 119**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 829

-243 018

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-64 570

-64 570

**Summa rörelsekostnader**

**-247 399**

**-307 588**

**Rörelseresultat**

**131 760**

**114 531**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 570

-93 329

**Summa finansiella poster**

**-160 570**

**-93 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 810**

**21 222**

**Resultat före skatt**

**-28 810**

**21 222**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 373

**Årets resultat**

**-28 810**

**16 849**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 848 600	3 913 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 848 600</b>	<b>3 913 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 848 600</b>	<b>3 913 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 907	85 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 907</b>	<b>85 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 907</b>	<b>87 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 880 507</b>	<b>4 000 692</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 755

51 906

Årets resultat

-28 810

16 849

**Summa fritt eget kapital**

**39 945**

**68 755**

**Summa eget kapital**

**89 945**

**118 755**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 943 630

3 046 662

Övriga skulder

717 659

717 659

**Summa långfristiga skulder**

**3 661 289**

**3 764 321**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

103 032

103 032

Skatteskulder

23 369

14 584

Övriga skulder

2 872

0

**Summa kortfristiga skulder**

**129 273**

**117 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 880 507**

**4 000 692**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mirsada Sljivo, Jurediq i Jönköping AB

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 479	3 228 479
Mark	803 391	803 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 031 870</b>	<b>4 031 870</b>
Ingående avskrivningar	-118 700	-54 130
Årets avskrivningar	-64 570	-64 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 270</b>	<b>-118 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 848 600</b>	<b>3 913 170</b>

## Underskrifter

Jönköping 2024-07-10

*Aziz Alpsoy*  
Aziz Alpsoy