

Årsredovisning

för

Ljunghager & Larsson Fastigheter AB

559096-9449

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljunghager & Larsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 5 juni 2023



Rikard Larsson

Styrelsen för Ljunghager & Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Ljunghager och Larsson AB, org nr 559158-7666.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (8 mån) | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|------|-----------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 302 | 113 | 163 | 248 |
| Resultat efter finansiella poster | -159 | -33 | -99 | -28 |
| Soliditet (%) | 3,6 | 7,8 | 9,2 | 9,2 |

Hysesintäkterna har ökat till följd av tillbygge på befintlig fastighet ämnad för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 159 573 | 1 841 | 211 414 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 841 | -1 841 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 655 | 9 655 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 161 414 | 9 655 | 221 069 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 161 414 |
| årets vinst | 9 655 |
| | 171 069 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 171 069 |
| | 171 069 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 302 393 | 113 197 |
| Övriga rörelseintäkter | 777 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 303 170 | 113 197 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -246 540 | -71 643 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -108 771 | -31 041 |
| Summa rörelsekostnader | -355 311 | -102 684 |
| Rörelseresultat | -52 141 | 10 513 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | - 54 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -107 268 | -43 197 |
| Summa finansiella poster | -107 214 | -43 197 |
| Resultat efter finansiella poster | -159 355 | -32 684 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 171 500 | 35 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 171 500 | 35 000 |
| Resultat före skatt | 12 145 | 2 316 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -2 490 | -475 |
| Årets resultat | 9 655 | 1 841 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 915 050

2 118 750

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

270 843

Summa materiella anläggningstillgångar

5 915 050

2 389 593

Summa anläggningstillgångar

5 915 050

2 389 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 770

31 445

Övriga fordringar

133 131

156 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 036

7 514

Summa kortfristiga fordringar

171 937

195 653

Kassa och bank

Kassa och bank

73 787

127 937

Summa kassa och bank

73 787

127 937

Summa omsättningstillgångar

245 724

323 590

SUMMA TILLGÅNGAR

6 160 774

2 713 183

20230707;2023071008576

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 414

159 573

Årets resultat

9 655

1 841

Summa fritt eget kapital

171 069

161 414

Summa eget kapital

221 069

211 414

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 790 000

1 288 528

Summa långfristiga skulder

2 790 000

1 288 528

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

123 408

Leverantörsskulder

275 577

294 144

Skulder till koncernföretag

1 580 939

673 689

Skatteskulder

2 490

0

Övriga skulder

527 301

110 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

538 398

12 000

Summa kortfristiga skulder

3 149 705

1 213 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 160 774

2 713 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 150 000 | 1 885 000 |
| | 3 150 000 | 1 885 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 303 600 | 2 303 600 |
| -Inköp | 3 634 228 | 0 |
| Omklassificeringar | 270 843 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 208 671 | 2 303 600 |
| Ingående avskrivningar | -184 850 | -153 809 |
| Årets avskrivningar | -108 771 | -31 041 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -293 621 | -184 850 |
| Utgående redovisat värde | 5 915 050 | 2 118 750 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 270 843 | 0 |
| Inköp | 0 | 270 843 |
| Omklassificeringar | -270 843 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 270 843 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 270 843 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 1 935 000 | 794 896 |
| | 1 935 000 | 794 896 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 015 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 790 000 | 1 288 528 |
| | 2 790 000 | 1 288 528 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 225 000 | 123 408 |
| | 225 000 | 123 408 |

Ulricehamn den 5 juni 2023



Rikard Larsson
Ordförande



Joakim Ljunghager

AK=20230707;2023071008580