

ÅRSREDOVISNING

för

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

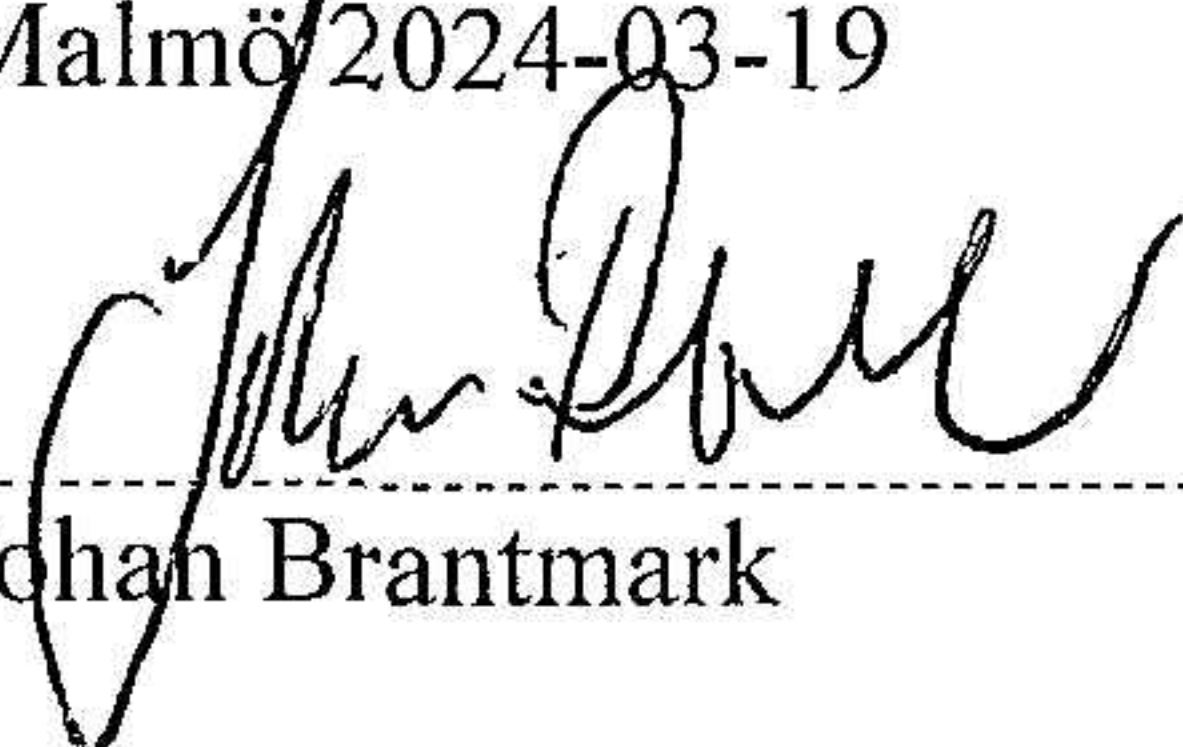
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Oxhögens Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 mars 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö/2024-03-19



Johan Brantmark

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och management samt förvaltar värdepapper i onoterade och noterade företag.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	299 992	57 736	161 759	162 784	144 531
Res. efter finansiella poster	1 044 831	1 871 647	6 313 821	7 483 620	16 265 088
Balansomslutning	60 691 385	62 403 278	62 265 075	51 774 291	44 243 434
Soliditet (%)	85,39	84,08	83,78	93,98	94,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	46 464 469	3 809 532	50 274 001
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	0	46 464 469	3 809 532	50 274 001
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			3 809 532	-3 809 532	0
Utdelning till aktieägare			-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst				1 792 974	1 792 974
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	0	48 774 001	1 792 974	50 566 975
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			1 792 974	-1 792 974	0
Utdelning till aktieägare			-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst				1 060 354	1 060 354
Belopp vid årets utgång	100 000	0	49 066 975	1 060 354	50 127 329

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	49 066 976
årets vinst	<u>1 060 354</u>
	50 127 330
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	3 700 000
	<u>46 427 330</u>
	50 127 330

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 700 000,00 kr. vilket motsvarar 3 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oxhögens Fastigheter AB
Org.nr. 556728-2420

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>299 992</u>	<u>57 736</u>
		299 992	57 736
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-292 314	-373 765
Personalkostnader		<u>-5 158</u>	<u>0</u>
		-297 472	-373 765
Rörelseresultat		2 520	-316 029
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		972 025	971 899
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		670 786	1 116 237
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-154 546	360 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-445 954</u>	<u>-261 188</u>
		1 042 311	2 187 676
Resultat efter finansiella poster		1 044 831	1 871 647
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-16 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>260 000</u>	<u>0</u>
		260 000	-16 000
Resultat före skatt		1 304 831	1 855 647
Skatt på årets resultat		-244 476	-62 673
Årets resultat		<u>1 060 355</u>	<u>1 792 974</u>

2024032016254

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	25 809 000	25 809 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	200 002	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	29 018 101	28 828 921
		<u>55 027 103</u>	<u>54 637 921</u>

Summa anläggningstillgångar 55 027 103 54 637 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 544	5 794
Övriga fordringar		2 176 920	2 573 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 869	5 394
		<u>2 333 333</u>	<u>2 584 616</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 330 949	5 180 741
Summa kassa och bank		<u>3 330 949</u>	<u>5 180 741</u>

Summa omsättningstillgångar 5 664 282 7 765 357

SUMMA TILLGÅNGAR 60 691 385 62 403 278

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 066 976

48 774 001

Årets resultat

1 060 354

1 792 974

50 127 330

50 566 975

Summa eget kapital

50 227 330

50 666 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2 015 000

2 275 000

Summa obeskattade reserver

2 015 000

2 275 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 000 000

8 000 000

Leverantörsskulder

64 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 002

0

Aktuell skatteskuld

105 053

691 741

Övriga skulder

730 000

719 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

8 449 055

9 461 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 691 385

62 403 278

2024032016256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kamrata Invest AB		295	25 809 000	25 809 000
559174-5350	Malmö	57,00%	<u>25 809 000</u>	<u>25 809 000</u>
Kamrata Invest AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>25 809 000</u>	<u>25 809 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>25 809 000</u>	<u>25 809 000</u>
Utgående redovisat värde			25 809 000	25 809 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
En Fyra Skåne AB		125	200 002	0
559309-5135	Malmö	50,00%	<u>200 002</u>	<u>0</u>

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

NOTER

En Fyra Skåne AB		
Inköp	200 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 002	0
Utgående redovisat värde	200 002	0

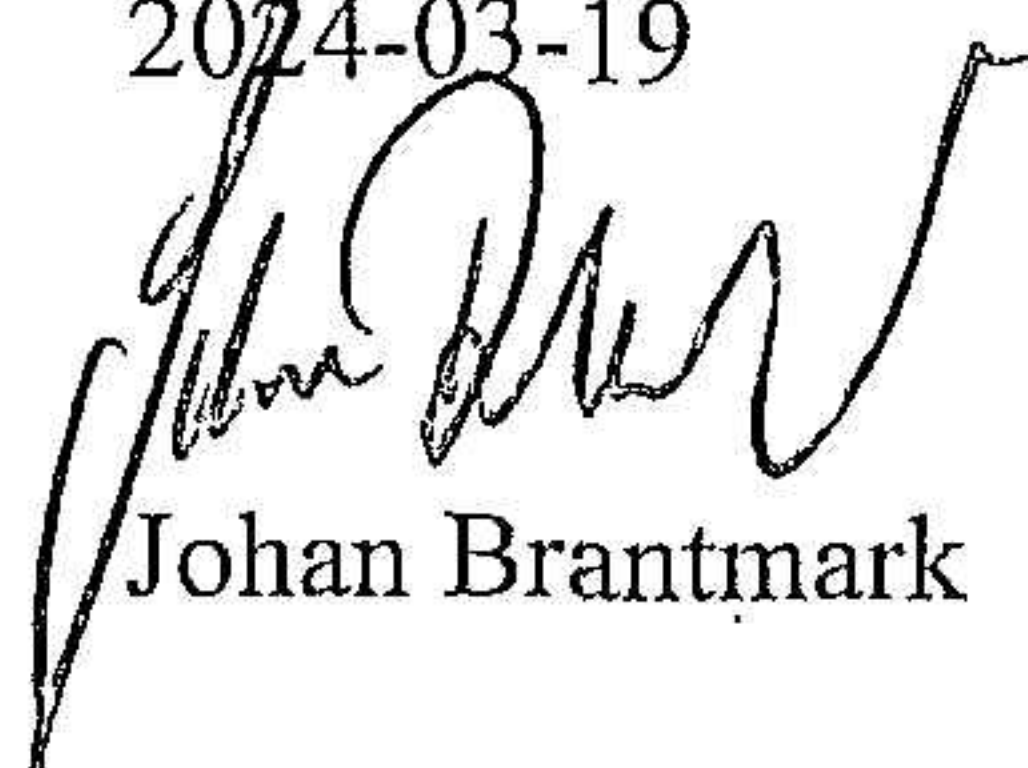
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 828 921	27 841 873
Inköp	1 189 180	6 985 511
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 998 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 018 101	28 828 921
Årets nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående redovisat värde	29 018 101	28 828 921

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta värdepapper	20 067 430	19 336 986

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2024-03-19


Johan Brantmark


Anders Carlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2024.


Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oxhögens Fastigheter AB
Org.nr. 556728-2420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxhögens Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxhögens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxhögens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oxhögens Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxhögens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

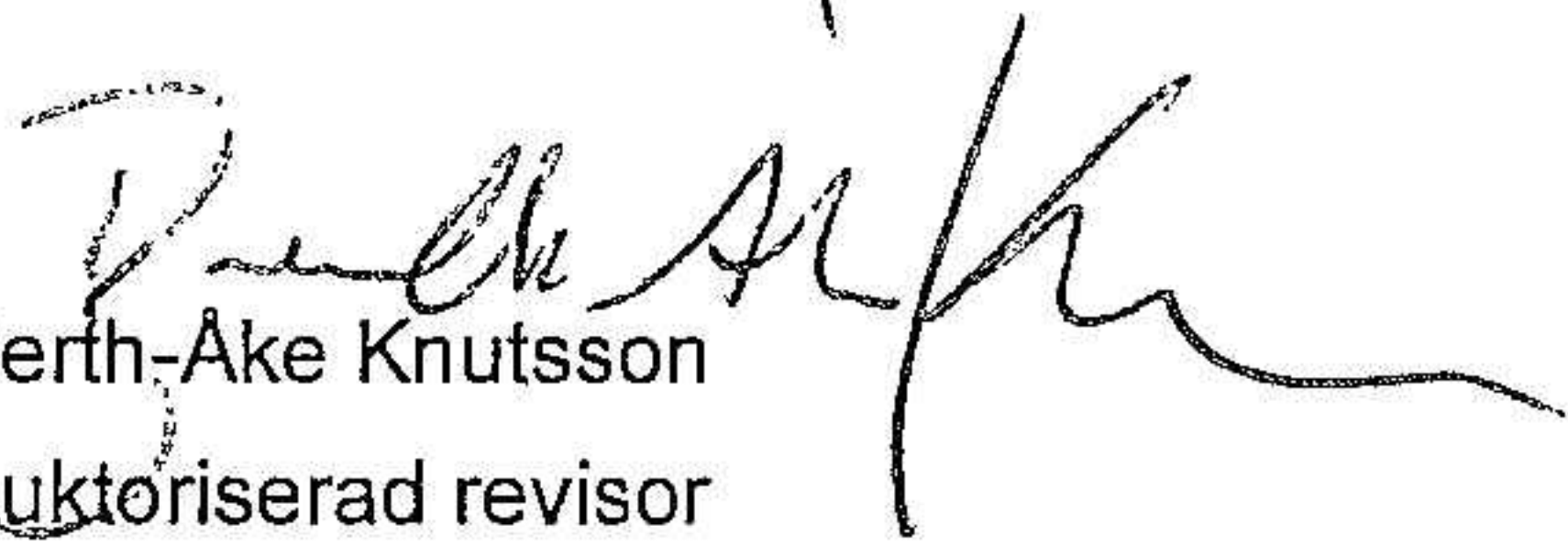
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 mars 2024


Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor