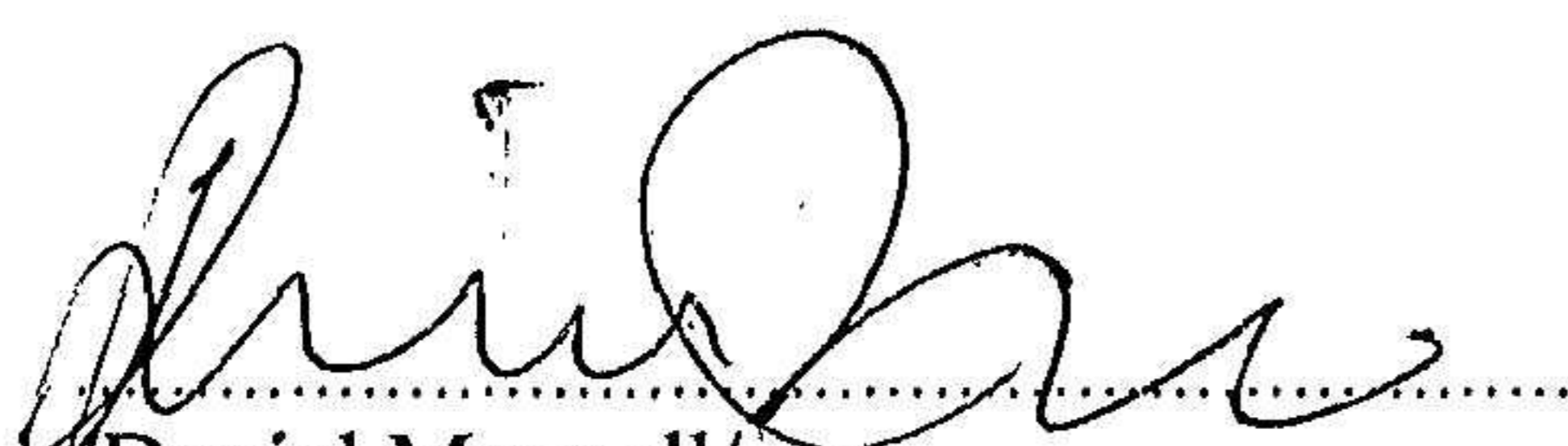


KUBIKEN HOLDING AB**Org nr. 559198-1211****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret 2022.01.01—2022.12.31****FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i **Kubiken Holding AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 9 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 9 / 3 2023



.....
/Daniel Magnell/
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

för

KUBIKEN HOLDING AB

Verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Säte:

Helsingborg kommun
Skåne Län

Organisationsnummer:

559198-1211



ÅRSREDOVISNING

FÖR

KUBIKEN HOLDING AB

Styrelsen för KUBIKEN HOLDING AB, 559198-1211, med säte i Helsingborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31, bolagets fjärde räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i onoterade bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oneyard Bygg och Fastigheter AB, som i sin tur är helägt av Magnells Markservice AB.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Flerårsöversikt

	2022.01.01	2021.01.01	2020.01.01	2019.03.11
	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
Resultat efter finansiella poster, kkr	-2	-2	-1	-
Soliditet, %	8	8	50	50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40	50	50 090
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		50	-50	
Årets resultat			-2 350	-2 350
Belopp vid årets utgång	50 000	90	-2 350	47 740

Handwritten signature

Förvaltningsberättelse forts

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -2 260 kr, behandlas enligt följande:

balanserat resultat	90
årets resultat	<u>-2 350</u>
Totalt, kr	-2 260

disponeras

balanseras i ny räkning	<u>-2 260</u>
Totalt, kr	-2 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte tillhörande notanteckningar.

Du *AM*

2023042105070

2025042105071

RESULTATRÄKNING

Not

2022.01.01
2022.12.31

2021.01.01
2021.12.31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

-2 350

-2 350

-1 550

-1 550

Rörelseresultat

-2 350

-1 550

Finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

-2 350

-1 550

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncerbidrag

Summa bokslutsdispositioner

-

-

1 600

1 600

Resultat före skatt

-2 350

50

Skatter

Årets resultat

-2 350

50

Handwritten signature and initials

BALANSRÄKNING

Not

2022.12.31

2021.12.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

531 642

531 642

Summa finansiella anläggningstillgångar

531 642

531 642

Summa anläggningstillgångar

531 642

531 642

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

64 458

66 808

Summa kassa och bank

64 458

66 808

Summa omsättningstillgångar

64 458

66 808

SUMMA TILLGÅNGAR

596 100

598 450

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90

40

Årets resultat

-2 350

50

Summa fritt eget kapital

-2 260

90

Summa eget kapital

47 740

50 090

Långfristiga skulder

3

Skuld till koncernföretag

548 360

548 360

Summa långfristiga skulder

548 360

548 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

596 100

598 450

M. J. Am

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital andel, %</u>	<u>Röster andel, %</u>	<u>Red. Värde</u>
Kubiken Sverige Fastighets AB Org.nr 559198-1229 Säte: Helsingborg	500	100	100	50 000
Buskeröd Fastighets AB Org.nr 556984-9077 Säte: Helsingborg	500	100	100	481 642

	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Ingående anskaffningsvärde	531 642	50 000
Årets inköp	-	481 642
Utgående anskaffningsvärde	<u>531 642</u>	<u>531 642</u>
Redovisat värde vid årets slut	531 642	531 642

	<u>Redovisat resultat</u>	<u>Eget kapital</u>
Kubiken Sverige Fastighets AB (2022.12.31)	-2 773	47 319
Buskeröd Fastighets AB (2022.12.31)	103	195 606

Not 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Avser skuld till moderbolag med 548 360 (548 360) kronor utan formell återbetalningstid.

Not 4 STÄLLDA SÄKERHETER

	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Summan av bolagets ställda säkerheter uppgår till	0	0

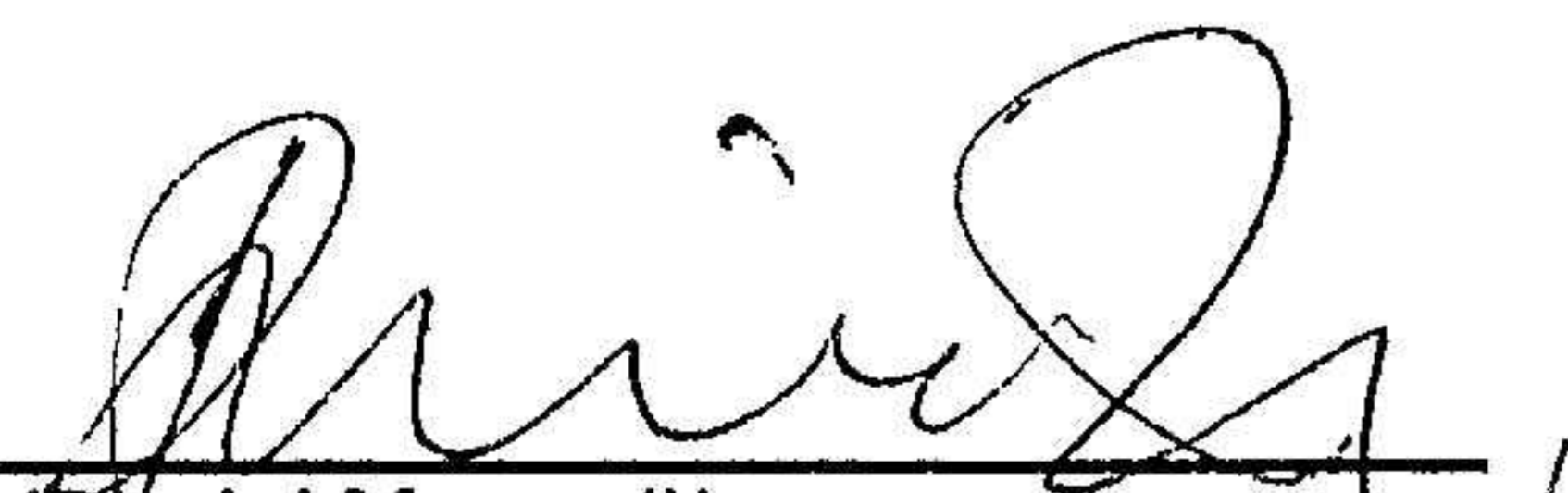
*Me ut
Am*

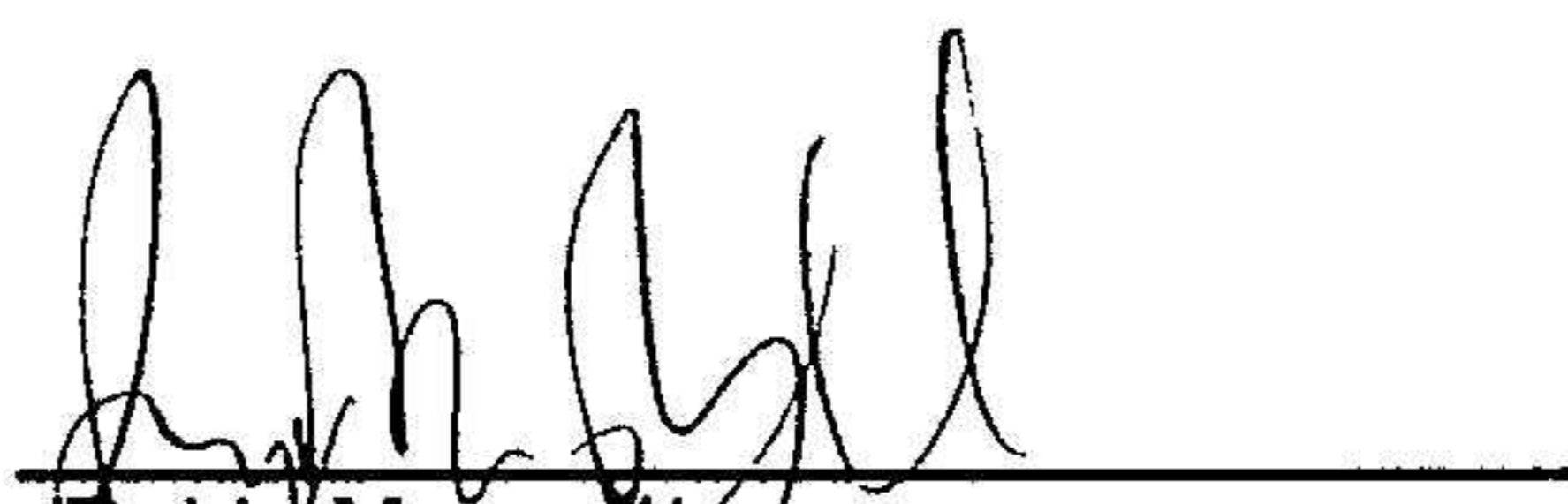
NOTER forts.

Not 5 EVENTUALFÖRPLIKTELSER


	2022.12.31	2021.12.31
Summan av bolagets eventualförpliktelser uppgår till	0	0

Helsingborg den 9 / 3 2023


/Daniel Magnell/
Ordförande


/Robin Magnell/

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 3 2023


Ernst & Young AB
/Marcus Torstensson/
Auktoriserad revisor

2023042105074



Building a better
working world

2025042105075

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kubiken Holding AB, org.nr 559198-1211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kubiken Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kubiken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kubiken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kubiken Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kubiken Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 9 mars 2023

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

2023042105076