

Årsredovisning

KDR Kapitalförvaltning AB

559166-0583

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-06

Daniel Remming



Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR KDR KAPITALFÖRVALTNING AB FÖR RÄKENSKAPÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

KDR Kapitalförvaltning AB

559166-0583

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har investerat i två tomter samt ett lägenhetsprojekt i Idre. En av tomterna har sålts under året och lägenheten började hyras ut i slutet av december.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	14	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-245	25	166	-1
Soliditet %	98	99	98	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 879 510	20 743	6 950 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		20 743	-20 743	0
Årets resultat			-277 881	-277 881
Belopp vid årets utgång	50 000	6 712 703	-277 881	6 484 822

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 712 703
Årets resultat	-277 881
<i>Summa</i>	6 434 822

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	6 238 822
<i>Summa</i>	6 434 822

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 279	–
Övriga rörelseintäkter	254 848	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	269 127	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-78 917	-1 800
Personalkostnader	-1 000	-4 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 719	–
Summa rörelsekostnader	-117 636	-6 788
Rörelseresultat	151 491	-6 788
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 951	31 622
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-403 685	–
Summa finansiella poster	-396 734	31 622
Resultat efter finansiella poster	-245 243	24 834
Resultat före skatt	-245 243	24 834
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 638	-4 091
Årets resultat	-277 881	20 743

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	683 663	1 409 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 870	19 090
Summa materiella anläggningstillgångar		834 533	1 428 116

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 200 083	213 865
Andra långfristiga fordringar	5	1 577 315	2 670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 777 398	2 883 865

Summa anläggningstillgångar **5 611 931** **4 311 981**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45 086	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 475	–
Summa kortfristiga fordringar		63 561	–

Kassa och bank

Kassa och bank		942 103	2 728 407
Summa kassa och bank		942 103	2 728 407

Summa omsättningstillgångar **1 005 664** **2 728 407**

SUMMA TILLGÅNGAR **6 617 595** **7 040 388**

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 712 703	6 879 510
Årets resultat	-277 881	20 743
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 434 822</i>	<i>6 900 253</i>
Summa eget kapital	6 484 822	6 950 253
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	36 728	4 091
Övriga skulder	86 045	86 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	–
Summa kortfristiga skulder	132 773	90 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 617 595	7 040 388

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 409 026	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	1 409 026
Försäljningar/utrangeringar	-725 363	–
Utgående anskaffningsvärden	683 663	1 409 026
Redovisat värde	683 663	1 409 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 090	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	169 499	19 090
Utgående anskaffningsvärden	188 589	19 090
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 719	–
Utgående avskrivningar	-37 719	–
Redovisat värde	150 870	19 090

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 865	96 757
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 021 991	291 826
Försäljningar	-35 773	-174 718
Utgående anskaffningsvärden	3 200 083	213 865
Redovisat värde	3 200 083	213 865

Not 5	Andra långfristiga fordringar (k-försäkring)	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 670 000	850 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets investeringar	–	1 820 000
	Årets uttag	-689 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 981 000	2 670 000
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-403 685	–
	Utgående nedskrivningar	-403 685	–
	Redovisat värde	1 577 315	2 670 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-06

Daniel Remming

