

Årsredovisning för
Emanuel's Hem AB

559195-3442

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2025-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emanuels Hem AB, 559195-3442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2019 och bedriver verksamhet som berör köp och förvaltning av fastigheter i hela landet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	595 290	554 781	412 957	413 980
Resultat efter finansiella poster	70 374	57 290	74 613	134 705
Soliditet %	7	6,8	6,1	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	271 406	33 862
Balanseras i ny räkning		33 862	-33 862
Årets resultat			29 351
Belopp vid årets utgång	50 000	305 268	29 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	305 268
Årets resultat	29 351
Summa	334 619
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	334 619
Summa	334 619

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		595 290	554 781
Övriga rörelseintäkter		547	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 837	554 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 874	-141 779
Personalkostnader		-20 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 889	-137 889
Summa rörelsekostnader		-309 763	-279 668
Rörelseresultat		286 074	275 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 768	-217 823
Summa finansiella poster		-215 700	-217 823
Resultat efter finansiella poster		70 374	57 290
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		18 024	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 976	-14 000
Resultat före skatt		38 398	43 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 047	-9 428
Årets resultat		29 351	33 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 664 559	5 802 448
Summa materiella anläggningstillgångar		5 664 559	5 802 448
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	900 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		6 564 559	6 702 448
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	0
Övriga fordringar		4 972	15
Summa kortfristiga fordringar		12 472	15
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 890	128 025
Summa kassa och bank		235 890	128 025
Summa omsättningstillgångar		248 362	128 040
SUMMA TILLGÅNGAR		6 812 921	6 830 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 268	271 406
Årets resultat		29 351	33 862
Summa fritt eget kapital		334 619	305 268
Summa eget kapital		384 619	355 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		116 939	134 963
Summa obeskattade reserver		116 939	134 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 138 750	4 233 750
Övriga skulder		2 053 682	2 053 682
Summa långfristiga skulder		6 192 432	6 287 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 221	7 157
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		34 536	36 668
Övriga skulder		22 174	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		118 931	52 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 812 921	6 830 488

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Kommentar

*Förbättringsutgifter på egen fastighet =Förbättringsutgifter på egen fastighet

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 302 705	6 215 660
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		87 045
Utgående anskaffningsvärden	6 302 705	6 302 705
Ingående avskrivningar	-500 257	-362 368
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 889	-137 889
Utgående avskrivningar	-638 146	-500 257
Redovisat värde	5 664 559	5 802 448

Kommentar till not

Inköp=Nyanskaffningar(förbättring på egen fastighet)
Byggnad och mark 5 734 574kr
Förbättring på egen fastighet 568 131kr
Totalt 6 302 705 kr

Not 3 Andelar i koncernföretag

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Redovisat värde	900 000	900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 636 000	4 636 000
Summa ställda säkerheter	4 636 000	4 636 000

Underskrifter

Linköping

Marin Saliba
Marin Saliba
Styrelseordförande

2025-06-22
Datum