

London West Eight AB

556526-4727

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Cederlund, Styrelseledamot

2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva import, export, produktutveckling, konsultverksamhet, utveckla och medverka i tv-produktioner, bedriva försäljning av inredningsartiklar och tjänster avseende inredning och design., äga och förvalta samt idka köp och försäljning av fastigheter, mark och båtar i Sverige och utomland samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024-09-01 - 2025-08-31 | 2023-09-01 - 2024-08-31 | 2022-09-01 - 2023-08-31 | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 906 260 | 1 079 684 | 3 297 000 | 3 291 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 74 497 | -57 281 | 242 000 | 235 000 |
| Soliditet (%) | 38 | 35 | 25 | 20 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 15 100 | 944 187 | -59 591 | 999 696 |
| Balanseras i ny räkning | | | -59 591 | 59 591 | 0 |
| Årets resultat | | | | 54 076 | 54 076 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 15 100 | 884 596 | 54 076 | 1 053 772 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 884 596 |
| Årets resultat | 54 076 |
| Summa | 938 672 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 50 000 |
| Balanseras i ny räkning | 888 672 |
| Summa | 938 672 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-09-01 - 2025-08-31 | 2023-09-01 - 2024-08-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 906 260 | 1 079 684 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 | 13 661 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 906 275 | 1 093 345 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -506 787 | -684 846 |
| Övriga externa kostnader | | -185 827 | -214 162 |
| Personalkostnader | 2 | -125 273 | -242 044 |
| Övriga rörelsekostnader | | -412 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -818 299 | -1 141 052 |
| Rörelseresultat | | 87 976 | -47 707 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 39 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 518 | -9 574 |
| Summa finansiella poster | | -13 479 | -9 574 |
| Resultat efter finansiella poster | | 74 497 | -57 281 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -12 622 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -12 622 | 0 |
| Resultat före skatt | | 61 875 | -57 281 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 799 | -2 310 |
| Årets resultat | | 54 076 | -59 591 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 711 795 | 2 711 795 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 711 795 | 2 711 795 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Lån till delägare eller närstående | | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 711 795 | 2 711 795 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 62 500 |
| Övriga fordringar | | 9 409 | 17 281 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 409 | 79 781 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 113 058 | 94 718 |
| Summa kassa och bank | | 113 058 | 94 718 |
| Summa omsättningstillgångar | | 122 467 | 174 499 |
| Summa tillgångar | | 2 834 262 | 2 886 294 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 15 100 | 15 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 115 100 | 115 100 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 884 596 | 944 187 |
| Årets resultat | | 54 076 | -59 591 |
| Summa fritt eget kapital | | 938 672 | 884 596 |
| Summa eget kapital | | 1 053 772 | 999 696 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 12 622 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 12 622 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 97 850 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 470 000 | 1 570 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 567 850 | 1 570 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 453 | 23 506 |
| Skatteskulder | | 32 798 | 15 068 |
| Övriga skulder | | 144 767 | 268 025 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 9 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 200 018 | 316 598 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 834 262 | 2 886 294 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Ingen avskrivning då tillgången är obebyggd mark utomlands

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01
- 2025-08-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,2 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2025-08-31

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 711 795 |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 2 711 795 |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|------------------------|------------------|
| Redovisat värde | 2 711 795 |
|------------------------|------------------|

Underskrifter

Årsredovisning för London West Eight AB, 556526-4727
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-20

Tomas Cederlund
Tomas Cederlund
Styrelseledamot
2026-03-24