

Årsredovisning

för

Tomelilla Eljaröd 19:22 AB

559268-7403

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundberg, Styrelseledamot

2025-03-16

Styrelsen för Tomelilla Eljaröd 19:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Eljaröd, Tomelilla kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ceramid AB org nr 559056-3002 med säte i Karlshamn.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	684	643	624	598
Resultat efter finansiella poster	77	-8	40	102
Soliditet (%)	32,5	33,8	33,2	32,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 123 127	207 850	-13 304	2 342 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 304	13 304	0
Avskrivn. av uppskriven tillgång		-32 591	32 591		0
Årets resultat				29 082	29 082
Belopp vid årets utgång	25 000	2 090 536	227 137	29 082	2 371 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 138
årets vinst	29 082
	256 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	256 220
	256 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		684 245	642 567
Övriga rörelseintäkter		113 930	5 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 175	648 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 515	-361 754
Personalkostnader	2	0	-4 928
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-89 242	-83 681
Summa rörelsekostnader		-504 757	-450 363
Rörelseresultat		293 418	198 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 276	-206 291
Summa finansiella poster		-216 722	-206 045
Resultat efter finansiella poster		76 696	-8 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Förändring av överavskrivningar		-6 575	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 575	0
Resultat före skatt		45 121	-8 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 039	-5 290
Årets resultat		29 082	-13 304

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 448 170	4 317 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 579	36 575
Summa materiella anläggningstillgångar		4 474 749	4 354 525
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 707 500	2 407 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 707 500	2 407 500
Summa anläggningstillgångar		7 182 249	6 762 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 682	110 019
Övriga fordringar		7 087	6 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 660	0
Summa kortfristiga fordringar		133 429	116 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 578	48 316
Summa kassa och bank		56 578	48 316
Summa omsättningstillgångar		190 007	164 455
SUMMA TILLGÅNGAR		7 372 256	6 926 480

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		2 090 536	2 123 127
Summa bundet eget kapital		2 115 536	2 148 127
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 138	207 850
Årets resultat		29 082	-13 304
Summa fritt eget kapital		256 220	194 546
Summa eget kapital		2 371 756	2 342 673
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		6 575	0
Summa obeskattade reserver		31 575	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 178 403	4 270 239
Summa långfristiga skulder		4 178 403	4 270 239
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 836	91 836
Leverantörsskulder		23 940	16 878
Skulder till koncernföretag		502 397	0
Övriga skulder		1 767	1 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 582	203 754
Summa kortfristiga skulder		790 522	313 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 372 256	6 926 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 877	2 302 877
Inköp	209 466	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 512 343	2 302 877
Ingående avskrivningar	-108 054	-66 964
Årets avskrivningar	-46 655	-41 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 709	-108 054
Ingående uppskrivningar	2 123 127	2 155 718
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 591	-32 591
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 090 536	2 123 127
Utgående redovisat värde	4 448 170	4 317 950

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-13 425	-3 425
Årets avskrivningar	-9 996	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 421	-13 425
Utgående redovisat värde	26 579	36 575

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 500	2 407 500
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 500	2 407 500
Utgående redovisat värde	2 707 500	2 407 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 811 059	3 902 895
	3 811 059	3 902 895

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 270 239 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 178 403	4 270 239
	4 178 403	4 270 239
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 836	91 836
	91 836	91 836

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 457 000	9 457 000
	9 457 000	9 457 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-03-16

Daniel Lundberg
Daniel Lundberg