

Styrelsen och verkställande direktören för
Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB
Org nr 559077-9665

får härmed avge

Årsredovisning

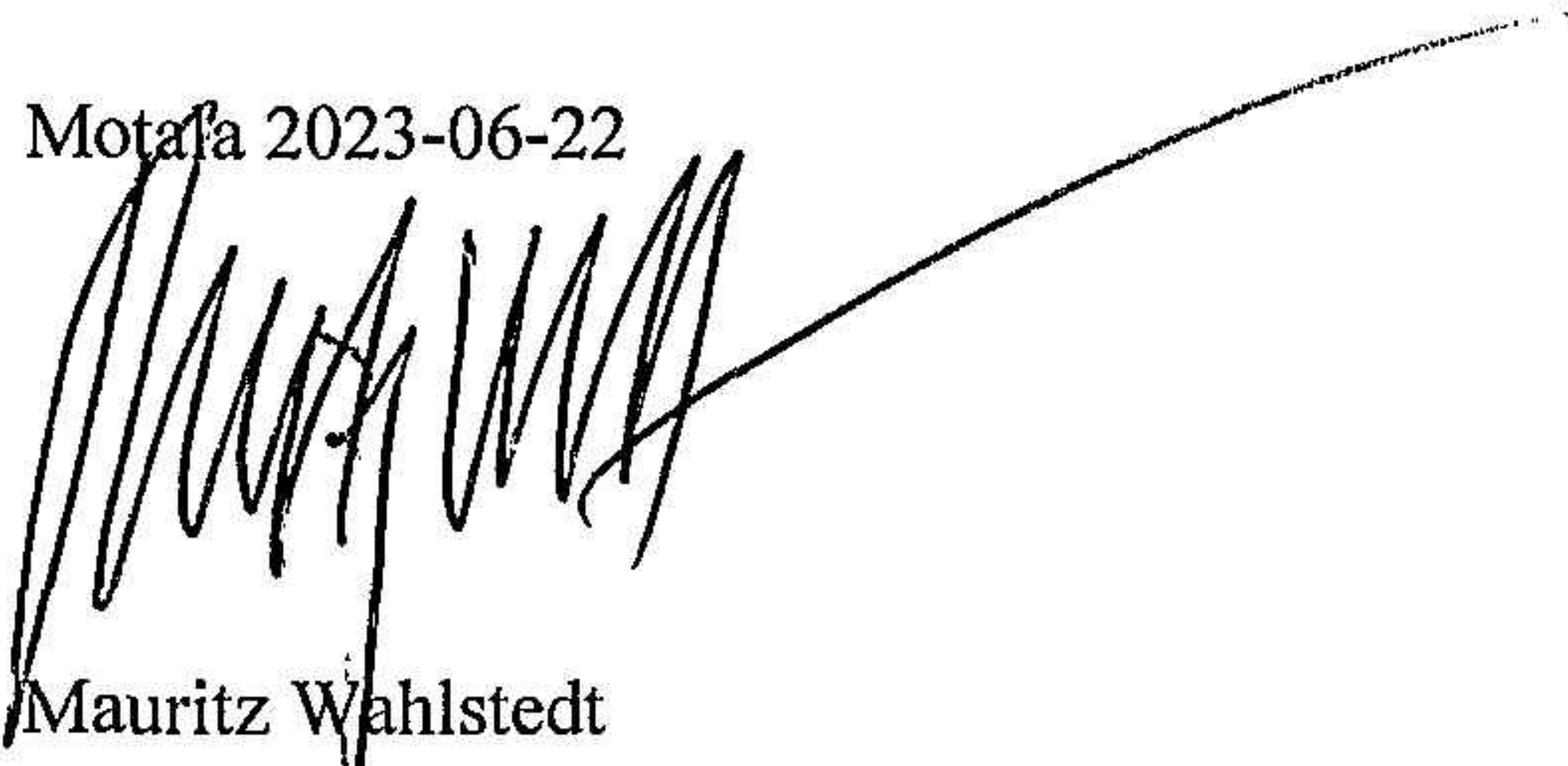
för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i R.W.-Leasing AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/6 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Motala 2023-06-22



Mauritz Wahlstedt

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB

Org nr 559077-9665

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Motala. Bolaget äger en fastighet i Motala, vilken hyrs ut till olika företag.

Bolaget är dotterbolag till R.W.- Leasing AB.

Bolaget har ingen personal utan har köpt tjänster för förvaltningen av Wahlstedts Bil AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>	<i>2019-01-01 -2019-12-31</i>
Nettoomsättning	1 363	1 634	1 707	1 737
Resultat efter finansiella poster	633	953	1 044	783
Soliditet	64,6%	58,2%	26,4%	13,9%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Vid årets början	50	1 661
Årets resultat		382
Vid årets slut	50	2 043

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 661
Årets resultat	382
Totalt	2 043

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 044 267,21 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 043
Summa	2 043

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	2	1 363	1 634
Övriga rörelseintäkter		65	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 428</u>	<u>1 640</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-624	-520
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169	-166
Summa rörelsekostnader		<u>-793</u>	<u>-686</u>
Rörelseresultat		635	954
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1
Summa finansiella poster		<u>-2</u>	<u>-1</u>
Resultat efter finansiella poster		633	953
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150	-239
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150</u>	<u>-239</u>
Resultat före skatt		483	714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101	-148
Årets resultat		<u>382</u>	<u>566</u>

2023062711450

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 969	3 105
Inventarier, verktyg och installationer	5	6	38
Summa materiella anläggningstillgångar		2 975	3 143
Summa anläggningstillgångar		2 975	3 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73	230
Skattefordringar		87	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	4
Summa kortfristiga fordringar		164	234
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 129	506
Summa kassa och bank		1 129	506
Summa omsättningstillgångar		1 293	740
SUMMA TILLGÅNGAR		4 268	3 883

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 661	1 095
Årets resultat		382	566
Summa fritt eget kapital		2 043	1 661
Summa eget kapital		2 093	1 711
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		839	689
Summa obeskattade reserver		839	689
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		1 000	1 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149	91
Skatteskulder		–	163
Övriga skulder		12	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175	190
Summa kortfristiga skulder		336	483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 268	3 883

Noter*Belopp i tkr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Hysesintäkter	1 363	1 634

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inget arvode har utbetalts till styrelsen.

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 811	3 811
Vid årets slut	3 811	3 811
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-706	-569
Årets avskrivning	-137	-137
Vid årets slut	-843	-706
Redovisat värde vid årets slut	2 969	3 105
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	395	395
Redovisat värde vid årets slut	395	395

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	162	178
Avyttringar och utrangeringar	-	-16
Vid årets slut	162	162
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-124	-95
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	3
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-32	-32
Vid årets slut	-156	-124
Redovisat värde vid årets slut	6	38

Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB

Org nr 559077-9665

6 (6)

Not 6 Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.W.-Leasing AB org. nr. 556138-6383 med säte i Motala.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Motala enligt datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:
Mauritz Wahlstedt
Mauritz Wahlstedt
Ordförande

DocuSigned by:
Karin Wahlstedt
Karin Wahlstedt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

DocuSigned by:
Kristina Johansson
Kristina Johansson
Auktoriserad revisor

2023062711433

202306271434

Certificate Of Completion

Envelope Id: BCCDBD9250E14823A5272E2DEAB7A0A6
Subject: Årsredovisning Bälgen 2022-12-31
Source Envelope:
Document Pages: 6 Signatures: 3
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Kristina Johansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
kristina.johansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Kristina Johansson
6/22/2023 12:35:09 PM kristina.johansson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Karin Wahlstedt
karin.m.wahlstedt@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Karin Wahlstedt
D2E9DE1D9BAB46C...

Timestamp

Sent: 6/22/2023 12:49:37 PM
Viewed: 6/22/2023 3:45:09 PM
Signed: 6/22/2023 3:45:43 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.235.7.57
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 33de4f20-ec4d-5e47-ad22-3ce23dfbc9c2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 3:44:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/22/2023 3:45:09 PM
ID: c800a3f7-bbc8-43fa-9a63-b65a7718d5af

Mauritz Wahlstedt
mauritz.wahlstedt@wahlstedtsbil.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Mauritz Wahlstedt
EBA30F351CD644A...

Sent: 6/22/2023 12:49:38 PM
Viewed: 6/22/2023 3:52:11 PM
Signed: 6/22/2023 3:52:48 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.94.131.167

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 06471f9e-fa29-581b-ac44-a3bb2b3f6424
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 3:51:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/22/2023 3:52:11 PM
ID: 0e4c7660-ed55-47c3-b9fd-4c512e78b979

2023062711455

Signer Events

Kristina Johansson
kristina.johansson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Kristina Johansson
7A8C651B7116424...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/22/2023 12:49:38 PM
Resent: 6/22/2023 3:52:53 PM
Viewed: 6/22/2023 4:08:50 PM
Signed: 6/22/2023 4:09:13 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 18d7b9df-9911-5f0a-8e94-90708e4ff085
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 4:08:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Envelope Updated Security Checked
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/22/2023 12:49:39 PM
6/22/2023 12:52:54 PM
6/22/2023 4:08:50 PM
6/22/2023 4:09:13 PM
6/22/2023 4:09:13 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

202306271436

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB, org. nr 559077-9665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 22 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Kristina Johansson

7A8C651B7116424...

Kristina Johansson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 809D0CC1CE214EE9B347A12D78C281FE
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Bälgen 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Kristina Johansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
kristina.johansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/22/2023 1:01:47 PM
Holder: Kristina Johansson
kristina.johansson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristina Johansson
kristina.johansson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Kristina Johansson
7ABC851B7116424..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/22/2023 1:02:19 PM
Viewed: 6/22/2023 4:11:01 PM
Signed: 6/22/2023 4:11:13 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 49717e62-83eb-519b-97b1-15da33911394
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 4:10:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

202306271144

Payment Events

Status

Timestamps

202506271142