

Årsredovisning

för

Lidsten fastigheter AB

556299-1488

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Mattsson, Styrelseledamot
2024-04-25

Styrelsen för Lidsten fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de fastigheter där Lidköpings Stenhuggeri AB, bedriver tillverkning av gravvårdar och byggnadsstenar.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	520	480	480
Resultat efter finansiella poster	250	200	291	264
Soliditet (%)	18,5	26,4	36,5	31,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	985 624	177 024	1 282 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			177 024	-177 024	0
Årets resultat				229 234	229 234
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	362 648	229 234	711 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 648
årets vinst	229 234
	591 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	591 882
	591 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

520 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

520 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 355

-114 393

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 107

-93 107

Summa rörelsekostnader

-138 462

-207 500

Rörelseresultat

461 538

312 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 245

101

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 391

-112 674

Summa finansiella poster

-212 146

-112 573

Resultat efter finansiella poster

249 392

199 927

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

39 709

23 127

Summa bokslutsdispositioner

39 709

23 127

Resultat före skatt

289 101

223 054

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 867

-46 030

Årets resultat

229 234

177 024

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 6	798 495	845 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 930	165 356
Summa materiella anläggningstillgångar		917 425	1 010 532

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	3 370 000	4 170 000
Andra långfristiga fordringar		170 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 540 000	4 280 000
Summa anläggningstillgångar		4 457 425	5 290 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		44 207	55 919
Summa kortfristiga fordringar		44 207	55 919

Kassa och bank

Kassa och Bank	6	181 364	228 191
Summa kassa och bank		181 364	228 191
Summa omsättningstillgångar		225 571	284 110

SUMMA TILLGÅNGAR

4 682 996

5 574 642

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		362 648	985 624
Årets resultat		229 234	177 024
Summa fritt eget kapital		591 882	1 162 648
Summa eget kapital		711 882	1 282 648
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 552	78 552
Akkumulerade överavskrivningar		118 930	158 639
Summa obeskattade reserver		197 482	237 191
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 453 839	3 735 011
Summa långfristiga skulder		3 453 839	3 735 011
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		281 172	281 172
Övriga skulder		38 621	38 620
Summa kortfristiga skulder		319 793	319 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 682 996	5 574 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 166 528	5 166 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 528	5 166 528
Ingående avskrivningar	-4 321 352	-4 274 671
Årets avskrivningar	-46 681	-46 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 368 033	-4 321 352
Utgående redovisat värde	798 495	845 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 258	464 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 258	464 258
Ingående avskrivningar	-298 902	-252 476
Årets avskrivningar	-46 426	-46 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 328	-298 902
Utgående redovisat värde	118 930	165 356

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	2 170 000
Tillkommande fordringar		2 000 000
Avgående fordringar	-800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 370 000	4 170 000
Utgående redovisat värde	3 370 000	4 170 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 329 151	2 891 495
	2 329 151	2 891 495

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Lidköping 2024-04-24

Roger Mattsson
Roger Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson
Marina Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidsten fastigheter AB, org.nr 556299-1488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidsten fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidsten fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidsten fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidsten fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidsten fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidsten fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson
Auktoriserad revisor