

Årsredovisning för  
**Mäklarfirman P&J AB**

559141-8065

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Eriksson  
Styrelseledamot

2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarfirman P&J AB, 559141-8065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling i egenskap av registrerade fastighetsmäklare samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i personalstyrkan, Mäklarassistent Alexandra slutade i februari 2023, Mäklarassistent Anna är mammaledig sen februari 2023, Mäklaren Oskar började i Juni 2023, Stylist Susanne slutade i Juli 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 265 714	7 225 281	11 915 051	7 604 676
Resultat efter finansiella poster	-234 986	-651 766	4 042 260	1 733 227
Soliditet %	37,2	32,6	46,3	45

#### Kommentar till flerårsöversikt

Varit ett tufft år för Mäklarbranschen men vi står starka inför 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 042 271	-651 766
Balanseras i ny räkning		-651 766	651 766
Årets resultat			-234 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 390 505</b>	<b>-234 986</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 390 505
Årets resultat	-234 986
<b>Summa</b>	<b>1 155 519</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 155 519
<b>Summa</b>	<b>1 155 519</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 265 714	7 225 281
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 265 714</b>	<b>7 226 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-612 725	-698 880
Övriga externa kostnader		-1 844 425	-2 096 547
Personalkostnader	2	-3 055 381	-5 081 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 512 531</b>	<b>-7 876 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246 817</b>	<b>-650 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 898	606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-1 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 831</b>	<b>-1 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 986</b>	<b>-651 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-234 986</b>	<b>-651 766</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-234 986</b>	<b>-651 766</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	831 299	831 299
Andra långfristiga fordringar	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>832 299</b>	<b>832 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>832 299</b>	<b>832 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 500	12 750
Övriga fordringar		158 372	719 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 202	104 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 074</b>	<b>836 155</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 133 589	2 754 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 133 589</b>	<b>2 754 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 406 663</b>	<b>3 591 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 238 962</b>	<b>4 423 424</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 390 505	2 042 271
Årets resultat		-234 986	-651 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 155 519</b>	<b>1 390 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 205 519</b>	<b>1 440 505</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 403 000	1 803 000
Leverantörsskulder		241 390	34 343
Skatteskulder		93 188	624 727
Övriga skulder		261 857	420 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 008	100 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 033 443</b>	<b>2 982 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 238 962</b>	<b>4 423 424</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	6	7

#### Kommentar till not

4 Mäklare

1 Mäklarassistent

1 Ekonomiansvarig, deltid

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 299	631 299
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>831 299</b>	<b>831 299</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>831 299</b>	<b>831 299</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## Underskrifter

*Johan Eriksson*

2024-03-05

---

Johan Eriksson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-05

BDO Syd KB

*Peter Jelinek*

---

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarfirman P&J AB, org.nr 559141-8065

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarfirman P&J AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarfirman P&J ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman P&J AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarfirman P&J AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman P&J AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan 2024-03-05

**BDO Syd KB**

*Peter Jelinek*

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor FAR