

**Årsredovisning**  
för  
**PRGSUS Fastigheter AB**  
559421-3497

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Ringqvist, Styrelseledamot  
2025-12-29

Styrelsen för PRGSUS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom bygg & fastighetsbranschen. Bolaget ska förvärva, utveckla och förvalta kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)	
Nettoomsättning	1 607	3 587
Resultat efter finansiella poster	-460	342
Soliditet (%)	39,2	36,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	124 373	195 410	<b>344 783</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-311 215	<b>-311 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>424 373</b>	<b>-115 805</b>	<b>333 568</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 783
årets förlust	-311 215
	<b>308 568</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	308 568
	<b>308 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-07-31  
(7 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 607 270

3 587 492

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 607 270**

**3 587 492**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 651

-18 014

Övriga externa kostnader

-644 370

-1 085 665

Personalkostnader

2

-1 367 826

-2 059 311

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-52 639

-82 524

**Summa rörelsekostnader**

**-2 066 486**

**-3 245 514**

**Rörelseresultat**

**-459 216**

**341 978**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

245

222

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 048

0

**Summa finansiella poster**

**-803**

**222**

**Resultat efter finansiella poster**

**-460 019**

**342 200**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

148 804

-90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**148 804**

**-90 000**

**Resultat före skatt**

**-311 215**

**252 200**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-56 790

**Årets resultat**

**-311 215**

**195 410**

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

130 500

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

251 737

299 876

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**382 237**

**299 876**

**Summa anläggningstillgångar**

**382 237**

**299 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

346 412

291 185

Övriga fordringar

5 123

39 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 413

88 862

**Summa kortfristiga fordringar**

**410 948**

**419 055**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 378

560 922

**Summa kassa och bank**

**57 378**

**560 922**

**Summa omsättningstillgångar**

**468 326**

**979 977**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**850 563**

**1 279 853**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 783	124 373
Årets resultat		-311 215	195 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>308 568</b>	<b>319 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>333 568</b>	<b>344 783</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	148 804
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>148 804</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		200 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 378	35 676
Skatteskulder		53 058	110 122
Övriga skulder		123 520	244 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 039	95 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>316 995</b>	<b>486 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>850 563</b>	<b>1 279 853</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-07-31	2024
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-07-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	135 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 500	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 500</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 619	412 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 619</b>	<b>412 619</b>
Ingående avskrivningar	-112 743	-30 219
Årets avskrivningar	-48 139	-82 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 882</b>	<b>-112 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 737</b>	<b>299 876</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-07-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	200 000	300 000
	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Söderberg*  
Fredrik Söderberg  
Ordförande  
2025-12-23

*Sebastian Ringqvist*  
Sebastian Ringqvist  
  
2025-12-23

*Camilla Larsson*  
Camilla Larsson  
  
2025-12-23