

# ÅRSREDOVISNING

för

## Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mikael Reimblad, Styrelseledamot  
2024-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Jönköping

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 231201 har man förvärvat ytterligare 25 % av befintlig hyresfastighet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	305 009	279 043	223 980
Resultat efter finansiella poster	62 411	143 309	106 556
Soliditet (%)	8,23	19,91	17,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 208	113 790	139 998
Balanseras i ny räkning		113 790	-113 790	0
Årets resultat			49 668	49 668
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>114 998</u>	<u>49 668</u>	<u>189 666</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	114 998
Årets resultat	<u>49 668</u>
	<b>164 666</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>164 666</u>
	<b>164 666</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Reimblad Fastighets AB**

Org.nr. 559291-1753

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		305 009	279 043
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>305 009</u>	<u>279 043</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 574	-115 856
Personalkostnader		-4 764	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 559	-8 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-219 897</u>	<u>-124 625</u>
<b>Rörelseresultat</b>		85 112	154 418
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 844	-11 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-22 701</u>	<u>-11 109</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		62 411	143 309
<b>Resultat före skatt</b>		62 411	143 309
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 743	-29 519
<b>Årets resultat</b>		<u>49 668</u>	<u>113 790</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 117 216</u>	<u>484 262</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 117 216	484 262
Summa anläggningstillgångar		2 117 216	484 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>38 132</u>	<u>1 446</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 132	1 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>146 914</u>	<u>217 400</u>
Summa kassa och bank		146 914	217 400
Summa omsättningstillgångar		185 046	218 846
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 302 262</b>	<b>703 108</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 998	1 208
Årets resultat		49 668	113 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>164 666</u>	<u>114 998</u>
<b>Summa eget kapital</b>		189 666	139 998
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		1 996 750	463 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 996 750</u>	<u>463 050</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 300	9 800
Skatteskulder		31 183	36 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 363	54 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>115 846</u>	<u>100 060</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 302 262</b>	<b>703 108</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	498 733	498 733
	Årets inköp	1 643 513	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 142 246</b>	<b>498 733</b>
	Ingående avskrivningar	-14 471	-6 202
	Årets avskrivningar	-10 559	-8 269
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 030</b>	<b>-14 471</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 117 216</b>	<b>484 262</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 831 550	423 850

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 918 000	2 918 000

Reimblad Fastighets AB

Org.nr. 559291-1753

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

JÖNKÖPING

Mikael Reimblad

Mikael Reimblad

2024-06-14