

VD för Mullsjö Bostäder AB, org. nr. 556456-2055, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 18/6 2025. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö den 23 juni 2025


Matias Benér, VD

Årsredovisning

2024




Mullsjö Bostäder

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Årsredovisning 2024

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mullsjö Bostäder AB avger härmed följande årsredovisning över verksamheten för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Mullsjö Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag som ägs till 100 % av Mullsjö kommun. Bolagets säte är Jönköpings län, Mullsjö kommun. Bolaget förvaltar bostäder och lokaler. Förvaltning sköts helt i egen regi, där 6 personer arbetar inom administrationen samt 7 personer arbetar med fastighetsskötsel och målning.

Fastighetsförvaltningen omfattade vid årets slut 556 lägenheter (35 588 kvm) samt 16 lokaler (3 472 kvm). Av bolagets lägenheter är 77 st belägna i Sandhem och resterande i Mullsjö. Fastigheternas totala taxeringsvärden uppgår till 279 mkr.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24. Detta bedriver uthyrning av en kontorsfastighet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

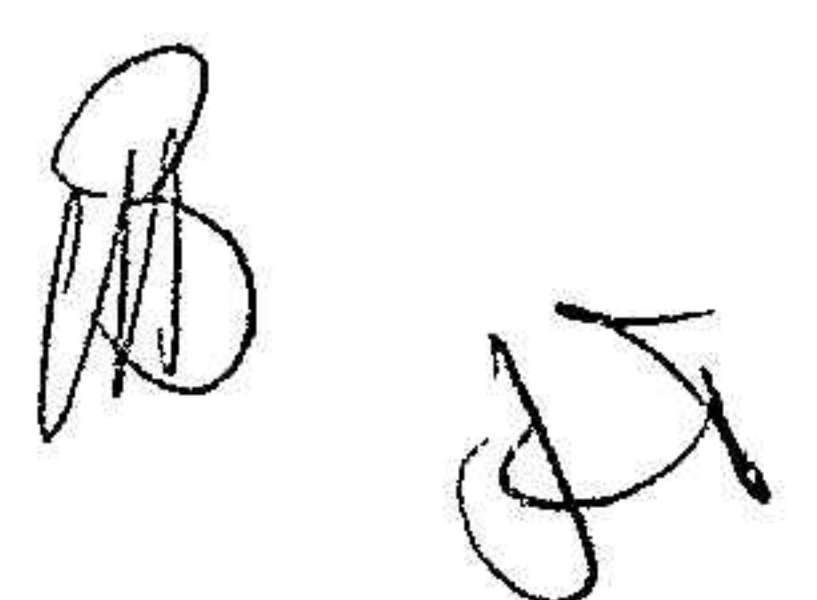
Hyreshöjning för bolagets 556 lägenheter genomfördes den 1 april med i genomsnitt 4,34%. Detta år gjordes en två-årsförhandling och höjningen blir densamma för 2025. Hyreshöjningen fördelar sig så att höjningen i procent blir lite lägre för det nyare beståndet. Hyreshöjningarna har bidragit till att vi klarar av den rådande högre räntenivån och att vi kan hålla samma renoveringstakt av våra fastigheter som tidigare.

Inga förärv, avyttringar eller nyproduktion av fastigheter har skett under året.

Fokus ligger på energioptimering och reparationer i befintligt äldre bestånd. Det pågår en större renovering av affärshusen i centrum. Den avslutas under 2025 med utemiljö och renovering av Kyrkvägen 10. Utvändig renovering av våra områden på Hökgatan och Grindgatan fortsätter och kommer att pågå även under 2025.

På Västangårdsområdet har den utvändiga renoveringen fortsatt även detta år med tillgänglighetsanpassning av uteplatser samt renovering av förråd och yttre målning.

Vår effektivisering av avfallshanteringen har fortsatt och börjar nu ge resultat i form av bättre sortering och lägre kostnader. Installation av fiber är beställd till alla fastigheter i Sandhem.



MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

FLERÅRSÖVERSIKT

5-års översikt(tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44 152	42 040	39 880	39 324	39 031
Resultat efter finansiella poster	2 060	1 965	1 975	1 674	602
Eget kapital	63 800	62 560	61 296	61 246	61 166
Balansomslutning	340 963	339 321	337 163	305 438	304 369
Soliditet %	19,15	18,88	18,62	20,54	20,10

Nyckeltalsdefinition: Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av totala tillgångar.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 200 000	223 055	50 687 898	1 449 270
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
Utdelning			-265 000	
Balanseras i ny räkning			1 449 270	-1 449 270
Årets resultat				1 504 491
Belopp vid årets utgång	10 200 000	223 055	51 872 168	1 504 491

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 35 106 938 kr (35 106 938 kr).

RESULTATDISPOSITION

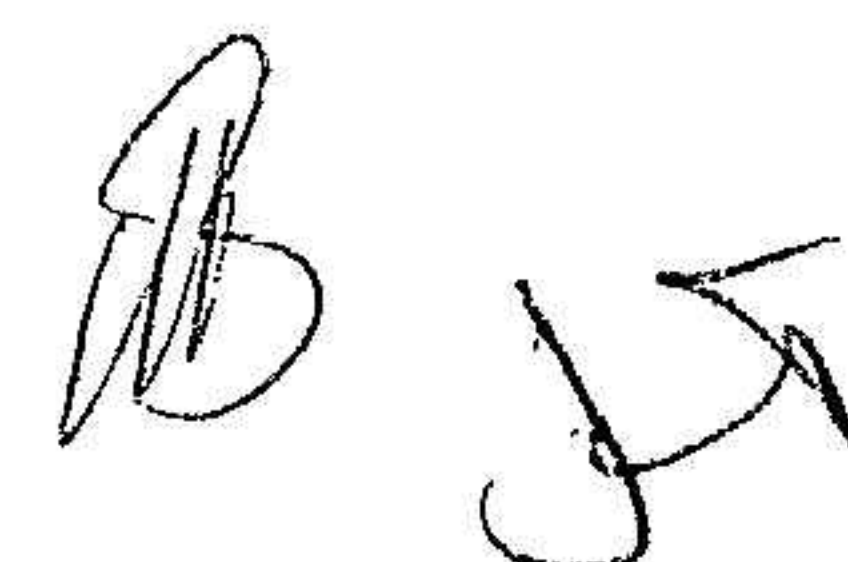
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserat resultat	51 872 168
Årets resultat	1 504 491
Summa	53 376 659

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 2,35 kr per aktie, totalt 240 000

Balanseras i ny räkning	53 136 659
Summa	53 376 659

Utdelningen kommer att skuldföras. 




MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 19,09 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultatet för verksamhetsåret 2024 samt dess ställning den 31 december 2024 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. 

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	44 151 948	42 039 854
Övriga rörelseintäkter		22 785	606 341
Summa rörelseintäkter		44 174 733	42 646 195
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-19 594 807	-18 107 699
Personalkostnader	4	-8 491 528	-8 836 271
Avskrivningar av materiella Anläggningstillgångar	5, 6	- 8 601 485	-8 532 121
Summa rörelsekostnader		-36 687 820	-35 476 091
<i>Rörelseresultat</i>		7 486 913	7 170 104
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 106	3 355
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		769 051	894 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 199 844	-6 102 573
Summa finansiella poster		-5 426 687	-5 205 178
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		2 060 226	1 964 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-555 735	-515 656
<i>Årets resultat</i>		1 504 491	1 449 270

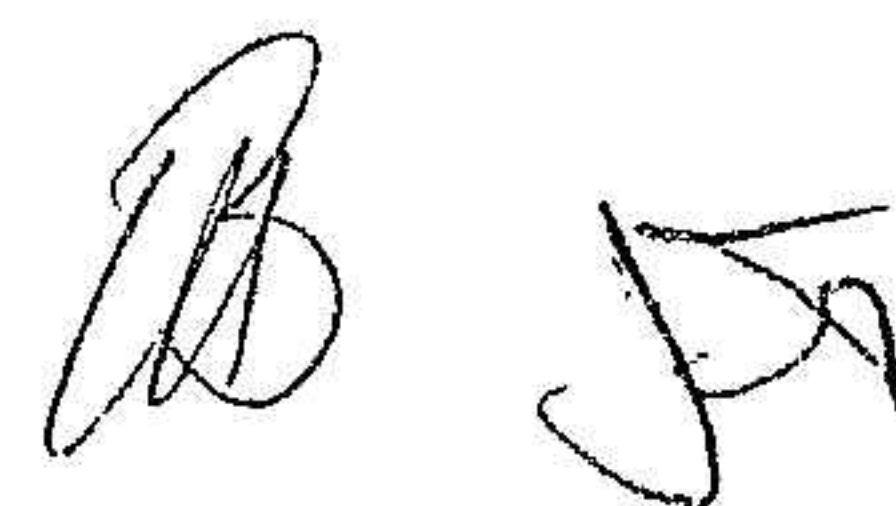


MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	5	289 582 334	289 140 721
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 924 378	4 435 694
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	25 059 805	21 433 080
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>318 566 517</i>	<i>315 009 495</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	9 919	9 919
Övriga långfristiga fordringar	10	67 763	51 479
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>127 682</i>	<i>111 398</i>
Summa anläggningstillgångar		318 694 199	315 120 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		339 616	156 354
Övriga fordringar		14 435 698	16 995 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 086 369	839 960
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 861 683</i>	<i>17 992 232</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 407 369	6 208 026
Summa omsättningstillgångar		22 269 052	24 200 258
SUMMA TILLGÅNGAR		340 963 251	339 321 151

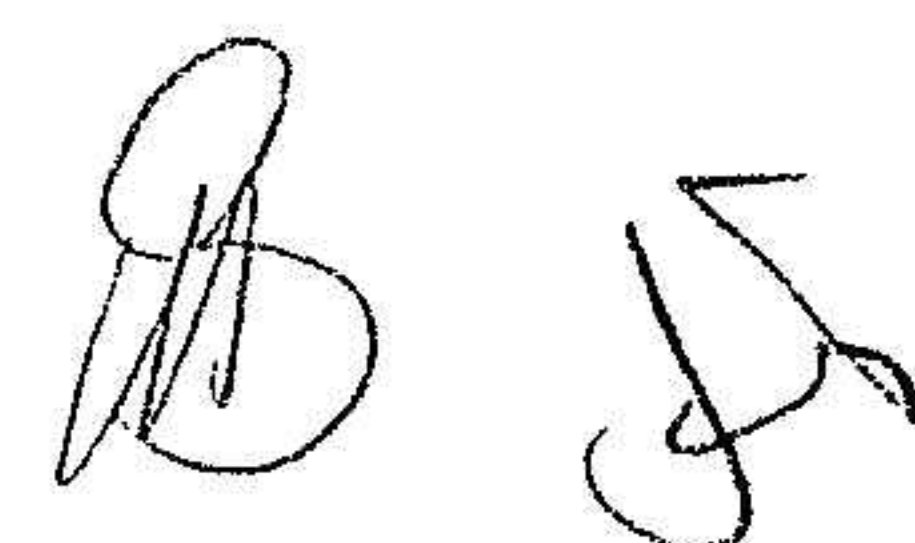


MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (102 000 aktier)		10 200 000	10 200 000
Reservfond		223 055	223 055
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>10 423 055</i>	<i>10 423 055</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 872 168	50 687 898
Årets resultat		1 504 491	1 449 270
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>53 376 659</i>	<i>52 137 168</i>
Summa eget kapital		63 799 714	62 560 223
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 909	300 909
Akkumulerade överavskrivningar		1 583 571	1 583 571
Summa obeskattade reserver		1 884 480	1 884 480
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 762 000	1 710 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	265 000 000	265 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 310 667	4 011 620
Skulder till koncernföretag		704 587	598 498
Aktuella skatteskulder		68 906	0
Övriga skulder		429 925	176 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 002 972	3 380 146
Summa kortfristiga skulder		8 517 057	8 166 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 963 251	339 321 151



MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid byggnation av förvaltningsfastigheter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Rörelsekostnader.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter

Stommar	80 år
Stomkompletteringar	50 år
(icke bärande väggar, stammar, fönster, undertak, dörrar)	
Värme & ventilation med styr, sanitet	25-40 år
Yttertak	30-50 år
Övrigt	20-40 år
Hissar	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningar av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas. *LN*

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

ank=20250625:2025062613615

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU)

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

0,25 % (0,25 %) av nettoomsättningen avser företag där Mullsjö kommun är ägare.

Not 3 Inköp från koncernföretag

38,2 % (37,1 %) av övriga externa kostnader avser företag där Mullsjö kommun är ägare.

Not 4 Personal

Medelantalet anställda:

	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor	5	4
Män	8	9
Totalt	13	13

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 841 042	382 514 172
Inköp	3 288 469	2 429 418
Omklassificeringar	4 734 259	1 897 452
Försäljning och utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärden	394 863 770	386 841 042
Ingående avskrivningar	-97 700 321	-90 254 618
Försäljning och utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-7 581 115	-7 445 703
Utgående avskrivningar	-105 281 436	-97 700 321
Redovisat värde	289 582 334	289 140 721

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 011 267	11 135 682
Inköp	367 971	45 105
Omklassificeringar	141 083	830 480
Försäljning och utrangering	-15 568	0
Utgående anskaffningsvärden	12 504 753	12 011 267
Ingående avskrivningar	-7 575 573	-6 489 155
Försäljning och utrangering	15 568	0
Årets avskrivningar	-1 020 370	-1 086 418
Utgående avskrivningar	-8 580 375	-7 575 573
Redovisat värde	3 924 378	4 435 694

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 433 080	6 792 750
Under året nedlagda kostnader	8 502 067	17 814 314
Under året genomförda omklassificeringar	-4 875 342	-3 173 984
Utgående redovisat värde	25 059 805	21 433 080

Not 8 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Namn	Org. nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24	556878-2840	Mullsjö	2 190 779	499 723

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 919	9 919
	<i>Utgående värde</i>	<i>9 919</i>	<i>9 919</i>

Not 10	Övriga långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Insatskapital, HBV	40 000	40 000
	Återbäringsmedel att utbetala, HBV	3 773	3 136
	Ej uppsägningsbara återbetalningsmedel, HBV	23 990	8 343
	<i>Utgående värde</i>	<i>67 763</i>	<i>51 479</i>

Not 11 Långfristiga skulder

Hela skulden förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 12 Ställda säkerheter


Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 13	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Fastigo garantibelopp	121 467	112 281

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Mullsjö den 27 februari 2025


Jan Toremark
Ordförande


Göran Brengesjö


Fredrik Nilsson


Eva Nilsson

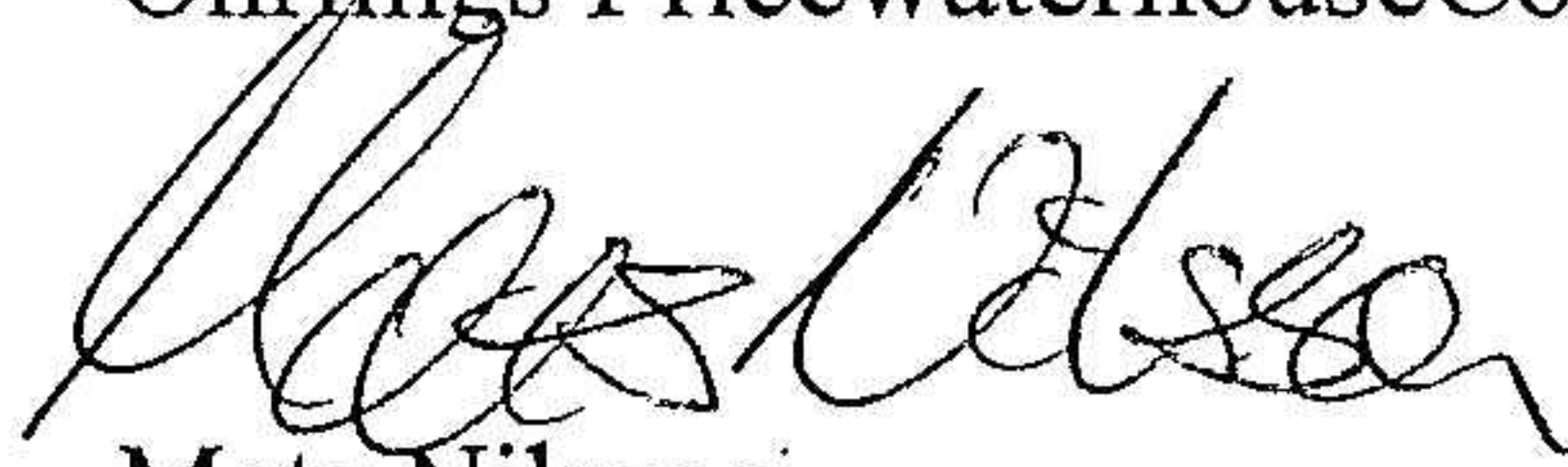

Lenny Elf


Ove Nilsson


Jouko Broström


Matias Benér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/3 - 2025
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062613619

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mullsjö Bostäder Aktiebolag, org.nr 556456-2055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mullsjö Bostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mullsjö Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mullsjö Bostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mullsjö Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mullsjö Bostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *AN*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mullsjö Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den ^{18 februari} ~~februari~~ 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor