

Årsredovisning
för
Fiedler Property AB
559169-3428

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Fiedler, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Fiedler Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2019 en fastighet i USA, fastigheten är under ombyggnation och ska hyras ut.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt ombyggnation av företagets fastighet har gjorts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-305	-217	-397	-590
Soliditet (%)	93	92	92	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 522 789	-216 613	18 356 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-216 613	216 613	0
Erhållna aktieägartillskott		1 339 500		1 339 500
Årets resultat			-305 167	-305 167
Belopp vid årets utgång	50 000	19 645 676	-305 167	19 390 509

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 849 421 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 645 676
årets förlust	-305 167
	19 340 509

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 340 509
	19 340 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

2 658

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

2 658

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-294 106

-219 271

Övriga rörelsekostnader

-11 061

0

Summa rörelsekostnader

-305 167

-219 271

Rörelseresultat

-305 167

-216 613

Resultat efter finansiella poster

-305 167

-216 613

Resultat före skatt

-305 167

-216 613

Årets resultat

-305 167

-216 613

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 771 691	12 771 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 075 698	7 028 698
Summa materiella anläggningstillgångar		20 847 389	19 800 389
Summa anläggningstillgångar		20 847 389	19 800 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 500	0
Summa kortfristiga fordringar		12 500	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 963	148 942
Summa kassa och bank		57 963	148 942
Summa omsättningstillgångar		70 463	148 942
SUMMA TILLGÅNGAR		20 917 852	19 949 331
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 645 676	18 522 789
Årets resultat		-305 167	-216 613
Summa fritt eget kapital		19 340 508	18 306 176
Summa eget kapital		19 390 508	18 356 176
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 319 042	1 428 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 302	165 000
Summa kortfristiga skulder		1 527 344	1 593 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 917 852	19 949 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 949 300	12 949 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 949 300	12 949 300
Ingående avskrivningar	-177 609	-177 609
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 609	-177 609
Utgående redovisat värde	12 771 691	12 771 691

Avskrivningar på byggnaden har pausats då byggnaden inte är tagen i bruk.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 028 698	6 811 216
Inköp	1 047 000	217 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 075 698	7 028 698
Utgående redovisat värde	8 075 698	7 028 698

Tomas Fiedler
Tomas Fiedler