

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Arkitema AB
556162-6150

2023040402579

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Arkitema AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Stockholm den 29 mars 2023

Kristina Peters
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Arkitema AB
556162-6150

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Rapport över förändringar i eget kapital
Kassaflödesanalys
Noter

1
3
4
6
7
8

P

ÅRSREDOVISNING FÖR PERIODEN 2022-01-01–2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Arkitema AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och Inriktning

Arkitema grundades i Århus 1969. Idag är det en av Skandinavians största arkitektverksamheter med kontor i Köpenhamn, Århus, Oslo, Stockholm, Göteborg och Malmö. Sedan 2019 ägs Arkitema av COWI A/S, ett ledande internationellt konsultföretag inom teknik, ekonomi och miljövetenskap med totalt ca 7400 medarbetare.

Arkitema arbetar i alla skalor inom arkitekturområdet, från byggnadsarkitektur till stadsplanering. Framför allt har vi specialiserat oss på fem segment: bostäder, kontor/industri, hälso- och sjukvård, utbildning och stadsplanering/landskapsarkitektur.

Ägarförhållanden

Per balansdagen ägs bolaget till 100 % av Arkitema K/S, CVR nr 15696230, med säte i Århus, Danmark. Arkitema AB är moderföretag till KUB Arkitekter AB org nr 556611-8302.

Verksamheten under räkenskapsåret

Ny VD tillträdde 1 april 2022.

Första kvartalet präglades av covid-19-pandemin. Under våren började medarbetarna så småningom komma tillbaka till kontoret och från sommaren kunde bolaget åter börja delta i event och konferenser som Politikerveckan i Almedalen och Business Arena. I maj åkte alla medarbetare på studieresa till Berlin.

I Göteborg flyttade medarbetarna in i ett nyrenoverat kontor på Ekelundsgatan.

Rysslands invasion av Ukraina samt eftersläpande effekter av pandemin har lett till att antalet uppdrag inom bostadssegmentet kraftigt sjunkit under året. Inflationen, ökade kostnader och lägre köpvilja hos hushållen gör att många bostadsprojekt pausas. Med anledning av detta varslade Arkitema AB i november om uppsägningar.

Andra segment, som vård och stadsplanering, går stadigt framåt med full orderbok. Under året började segmentet ICU (Infrastructure, Commercial, Urban) att byggas upp i Sverige med flera projekt på Göteborgskontoret. En ny affärsområdeschef för Urban anställdes i Göteborg.

Resultat och finansiell ställning

Företagets omsättning ökade och uppgår till 192 Msek (163 Msek). Antal årsanställda ökade och uppgår till 158 st (130 st). Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till -18 261 tkr (-616 tkr).

Konjunktorens utveckling och påverkan är svårbedömd. Med en omställning mot fler uppdrag inom industri, energi och stadsplanering ser vi trots det med tillförsikt på 2023.

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	192 424	163 385	155 555	143 186	179 105
Rörelseresultat	-7 388	-570	12 663	4 077	30 428
Resultat efter finansiella poster	-18 261	-616	12 678	4 130	30 420
Balansomslutning	60 302	69 802	40 019	72 598	73 611
Soliditet ⁽¹⁾	-29,3%	33,0%	41,6%	76,8%	71,5%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	-50,9%	-3,1%	27,5%	5,7%	57,5%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	-26,5%	-1,0%	22,6%	5,7%	50,3%
Medelantal anställda under året	158	130	119	124	135

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

(2) Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

(3) (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Risker och osäkerhetsfaktorer

Arkitemas mest väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar främst konjunkturkänslighet, marknadsförändringar samt rådande pandemisituation. Företaget har en stark balansräkning med starkt kassaflöde från den löpande verksamheten. Arkitemas huvudsakliga kreditrisk utgörs av de krediter som ges till bolagets kunder. Företagets exponering mot ett stort antal beställare innebär att bolaget begränsar sin kreditrisk. Historiskt har storleken på bolagets kundförluster varit låg. Bolaget har huvudsakligen sin verksamhet i Sverige och faktureringen sker i SEK, vilket även är fallet med bolagets leverantörer. Valutarisken är därmed låg. Arkitema har tecknat en konsultansvarsförsäkring.

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	27 926 268
Årets resultat	-10 370 652
Total SEK	17 555 616

Styrelsen föreslår att

I ny räkning balanseras	17 555 616
Total SEK	17 555 616

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

JP

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-31 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter	4		
Nettoomsättning		192 424 422	163 384 721
Övriga rörelseintäkter	5	1 611 604	301 788
Summa intäkter		194 036 026	163 686 509
Rörelsens kostnader	4		
Underkonsulter		-22 199 476	-19 807 761
Övriga externa kostnader	6	-40 323 995	-29 330 312
Personalkostnader	7	-133 187 705	-113 131 449
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12	-5 692 568	-1 854 370
Övriga rörelsekostnader		-20 564	-132 988
Summa rörelsekostnader		-201 424 308	-164 256 880
Rörelseresultat		-7 388 282	-570 371
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	15 000 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	18	-24 880 368	0
Ränteläntäkter och liknande resultatposter	8	10 801	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 002 783	-45 586
Summa resultat från finansiella investeringar		-10 872 350	-45 586
Resultat efter finansiella poster		-18 260 632	-615 957
Bokslutsdispositioner	19	8 000 000	0
Resultat före skatt		-10 260 632	-615 957
Skatt på årets resultat	10	-110 020	0
ÅRETS RESULTAT		-10 370 652	-615 957

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	17 848 510	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		17 848 510	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 386 634	2 572 872
Summa materiella anläggningstillgångar		2 386 634	2 572 872
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	5 894 069	30 774 437
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 894 069	30 774 437
Summa anläggningstillgångar		26 129 213	33 347 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 387 421	28 270 734
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 530 983	3 012 028
Aktuella skattefordringar		1 634 957	2 171 378
Övriga fordringar		215 150	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	3 404 377	3 000 388
Summa kortfristiga fordringar		34 172 888	36 454 528
Kassa och bank	14	0	0
Summa omsättningstillgångar		34 172 888	36 454 528
SUMMA TILLGÅNGAR		60 302 101	69 801 837

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		24 800	24 800
Summa bundet eget kapital		124 800	124 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 926 268	23 542 225
Årets resultat		-10 370 652	-615 957
Summa fritt eget kapital		17 555 616	22 926 268
Summa eget kapital		17 680 416	23 051 068
Avsättningar			
Övriga avsättningar	15	0	8 700 000
Summa avsättningar		0	8 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 815 861	2 343 694
Skulder till koncernbolag	14	25 166 977	23 570 345
Övriga kortfristiga skulder		7 336 753	7 413 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 302 094	4 722 918
Summa kortfristiga skulder		42 621 685	38 050 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 302 101	69 801 837

**RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2021	100 000	24 800	6 595 932	9 946 291	16 667 023
Disposition av föregående års resultat			9 946 291	-9 946 291	0
Utdelning till aktieägare			-8 000 000		-8 000 000
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott			15 000 000		15 000 000
Årets resultat				-615 957	-615 957
Utgående balans per 31 december 2021	100 000	24 800	23 542 223	-615 957	23 051 066

Aktiekapital 1000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	100 000	24 800	23 542 225	-615 957	23 051 068
Disposition av föregående års resultat			-615 957	615 957	0
Utdelning till aktieägare			0		0
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott			5 000 000		5 000 000
Årets resultat				-10 370 652	-10 370 652
Utgående balans per 31 december 2022	100 000	24 800	27 926 268	-10 370 652	17 680 416

Aktiekapital 1000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Lämnade ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 20 000 000 kr (15 000 000).

KASSAFLÖDESANALYS ENLIGT INDIREKT METOD

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 388 282	-570 371
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet m m			
Avsättningar		-8 700 000	5 168 898
Avskrivningar		5 692 568	1 854 370
Utrangeringar		20 563	132 988
Anticiperad utdelning dotterbolag		0	0
Erhållen ränta		10 801	0
Erlagd ränta		-365 887	-45 586
Betald inkomstskatt		426 401	1 826 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-10 303 836	8 366 707
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		9 393 714	-382 067
Minskning (+)/ökning (-) av övriga kortfristiga fordringar		-2 116 013	-1 998 494
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		579 124	-3 090 199
Minskning (-)/ökning (+) av övriga kortfristiga skulder		11 364	507 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 435 647	3 403 355
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-949 968	-441 152
Investeringar i dotterbolag	20	0	-30 774 437
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-949 968	-31 215 589
Finansieringsverksamheten			
Lån koncernföretag (cashpool)		-1 614 385	20 812 234
Återbetalning lån till moderbolag		0	0
Erhållet aktieägarutskott		5 000 000	15 000 000
Utbetald utdelning		0	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 385 615	27 812 234
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

NOTER

Not 1. Allmän information

Arkitema AB med organisationsnummer 556162-6150 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Rosenlundsgatan 29C, 118 63 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar arkitektverksamhet inom arkitektur och byggnadsprojektering.

Moderföretag i den största koncernen som Arkitema AB är dotterföretag till är Cowi Holding A/S, CVR nr 32892973, med säte i Lyngby, Danmark. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Virk (www.CVR.DK). Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 2. Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning ("K3")*.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Försäljning av tjänster

Intäkter av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs.

icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om.

Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar. Nyttjandeperioden för goodwill uppskattas till 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Maskiner och andra tekniska anläggningar:

Inventarier	5 år
Installationer	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåt riktat.

p

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Not 3. Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga bedömningar vid tillämpning av Arkitemas redovisningsprinciper

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Pågående arbeten och värdering av kundfordringar

Kostnader och fakturering för pågående projekt redovisas i balansräkningen. Bolaget gör löpande bedömningar över kundernas betalningsförmåga och eventuella tvister i pågående projekt, vilket påverkar värdet av utestående kundfordringar likvärd som värdet av pågående arbeten. Beräknade kostnader i projekten kan även påverka bedömningen av förluster.

Bolaget fastställer vinstavräkning för varje projekt i enlighet med hur stor del av projektet som är färdigställt. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om projektredovisning. Projektredovisningen samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. *pp*

Not 4. Uppgift om Inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	14,1%	14,3%
Försäljning	2,7%	0,7%

Not 5. Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Erhållna bidrag	266 841	85 482
Övriga rörelseintäkter	1 344 763	216 306
Summa	1 611 604	301 788

Not 6. Leasingavtal**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Under året har bolagets leasingavgifter inklusive hyra av lokal uppgått till 9 467 378 kr (9 465 339). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	10 411 486	9 527 830
Inom 2-5 år	13 839 205	21 636 500
Senare än fem år	0	918 335
Summa	24 250 691	32 082 665

Not 7. Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män	2022	2021
Kvinnor	90	77
Män	68	53
Totalt	158	130

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	2022	2021
Styrelseledamöter inkl VD:	4	4
Kvinnor	1	1
Män	3	3
Totalt	4	4

Andra personer i företagets ledning

Kvinnor	-	-
Män	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar m m	2022	2021
Löner och andra ersättningar:	86 701 651	74 508 439
Pensionskostnader	12 345 244	11 040 899
Övriga sociala kostnader	30 426 835	26 217 144
Totalt	129 473 730	111 766 482

Varav löner och andra ersättningar, pension m m till styrelseledamöter och vd:	2022	2021
Löner och andra ersättningar till styrelse och vd	1 316 659	1 031 354
Pension till styrelse och vd	555 192	388 392
Tantiem eller övrigt till styrelse och vd	715 518	0
Tantiem eller övrigt till övriga anställda	0	0
Total	2 587 369	1 419 746

För verkställande direktören i bolaget gäller en ömsesidig uppsägningstid 6 månader.

Not 8. Ränteintäkter och liknande intäkter	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	8 204	0
Övriga ränteintäkter	2 597	0
Kursdifferenser	0	0
Summa	10 801	0

Not 9. Räntekostnader och liknande kostnader	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	1 002 319	0
Övriga räntekostnader	0	-44 635
Övrigt	464	-1 221
Summa	1 002 783	-45 856

Not 10. Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-110 020	0
Totalt	-110 020	0

Avstämning årets skattekostnad	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	-10 260 634	-615 957
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-2 113 691	-126 887
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	5 326 795	114 338
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-3 090 535	0
Skatteeffekt hänförlig till tidigare års beskattning	-12 549	0
Summa	110 020	-12 549
Årets redovisade skattekostnad	110 020	0

Not 11. Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 310 638	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 310 638	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-4 462 128	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 462 128	0
Utgående redovisat restvärde enligt plan	17 848 510	0

Not 12. Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 302 278	16 377 388
Inköp	1 064 765	441 152
Utrangeringar	-2 095 394	-4 516 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 271 649	12 302 278

Ingående avskrivningar enligt plan	-9 729 406	-12 258 310
Utrangeringar	2 074 831	4 383 274
Årets avskrivningar enligt plan	-1 230 440	-1 854 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 885 015	-9 729 406

Utgående redovisat restvärde enligt plan	2 386 634	2 572 872
---	------------------	------------------

Not 13. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	2 590 739	2 336 252
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	813 638	664 136
Summa	3 404 377	3 000 388

Not 14. Skulder koncernföretag

Företagets kassa hanteras sedan 2020 i Cowis koncernkontosystem (cashpool). Saldot på kontot -21 955 960 kr (-23 570 345) redovisas som kortfristigt mellanhavande med koncernföretag.
Kreditlimit 46 000 000 sek (46 000 000).

Not 15. Övriga avsättningar

	Ersättning till anställda	Summa
Ingående balans per 1 januari 2021	3 531 102	3 531 102
Tillkommande avsättningar	5 168 898	5 168 898
Utgående balans per 31 december 2021	8 700 000	8 700 000

	Ersättning till anställda	Summa
Ingående balans per 1 januari 2022	8 700 000	8 700 000
Tillkommande avsättningar	2 184 126	2 184 126
Avgående avsättningar	-10 884 126	-10 884 126
Utgående balans per 31 december 2022	0	0

Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Löne- och semester skuld inkl sociala avgifter	4 351 598	3 388 409
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 950 496	1 334 509
Summa	6 302 094	4 722 918

Not 17. Resultat från andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Anteciperad utdelning från dotterbolag	15 000 000	0
Summa	15 000 000	0

Not 18. Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2022-12-31	2021-12-31
Nedskrivning av andelar i dotterföretag	-24 880 368	0
Summa	-24 880 368	0

Arkitema AB, org nr 556162-6150

Not 19. Bokslutsdispositioner	2022-12-31	2021-12-31
Mottaget koncernbidrag	8 000 000	0
Summa	8 000 000	0

Not 20. Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte	2022-12-31	2021-12-31
KUB arkitekter AB	556611-8302	Göteborg		
Ingående anskaffningsvärde			30 774 437	0
Förvärv				30 774 437
Nedskrivning andelar			-24 880 368	0
Utgående redovisat värde			5 894 069	30 774 437

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
KUB arkitekter AB.	100	100	1 020	5 894 069	30 774 437

Eget kapital uppgår till 16 178 148 kr och årets resultat för perioden 1 juli - 31 dec 2022 uppgår till 8 668 786 kr.

Not 21. Väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Under januari 2023 har 20 medarbetare sagts upp.

Övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång saknas.

Not 22. Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	2022-12-31	2021-12-31
Balanserat resultat	27 926 268	23 542 225
Årets resultat	-10 370 652	-615 957
Total	17 555 616	22 926 268

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	0	0
I ny räkning överförs	17 555 616	22 926 268
Total	17 555 616	22 926 268

Stockholm den 29.02.2023


Thomas Kvælborg
Styrelsens ordförande


Jörgen Bach
Styrelseledamot


Wilhelm Berner-Nielsen
Styrelseledamot


Kristina Peters
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har angivits den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Arkitema AB, org nr 556162-6150

Not 19. Bokslutsdispositioner	2022-12-31	2021-12-31
Mottaget koncernbidrag	8 000 000	0
Summa	8 000 000	0

Not 20. Andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	2022-12-31	2021-12-31	
KUB arkitekter AB	556611-8302	Göteborg			
Ingående anskaffningsvärde			30 774 437	0	
Förvärv				30 774 437	
Nedskrivning andelar			-24 880 368	0	
Utgående redovisat värde			5 894 069	30 774 437	
	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
KUB arkitekter AB.	100	100	1 020	5 894 069	30 774 437

Eget kapital uppgår till 16 178 148 kr och årets resultat för perioden 1 juli - 31 dec 2022 uppgår till 8 668 786 kr.

Not 21. Väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Under januari 2023 har 20 medarbetare sagts upp.

Övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång saknas.

Not 22. Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	2022-12-31	2021-12-31
Balanserat resultat	27 926 268	23 542 225
Årets resultat	-10 370 652	-615 957
Total	17 555 616	22 926 268

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	0	0
I ny räkning överförs	17 555 616	22 926 268
Total	17 555 616	22 926 268

Stockholm den

Thomas Kvelborg
Styrelsens ordförande

Wilhelm Berner-Nielsen
Styrelseledamot

Jørgen Bach
Styrelseledamot

Kristina Peters
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har angivits den 2023-03-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkitema AB, org.nr 556162-6150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arkitema AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkitema ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arkitema AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arkitema AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkitema AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arkitema AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås 2023-03-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor