

**Årsredovisning**  
för  
**Västra Ämterviks Fastighets AB**  
556356-3864

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Jonsson, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Ämterviks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 117	900	912	576	0
Resultat efter finansiella poster	916	939	-75	-466	25 418
Soliditet (%)	10	17	8	8	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	546 757	596 205	1 242 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		596 205	-596 205	0
Årets resultat			3 971	3 971
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>142 962</b>	<b>3 971</b>	<b>246 933</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 963
årets vinst	3 971
	<b>146 934</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 934
	<b>146 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 117 000	899 999
Övriga rörelseintäkter	1 800 000	1 400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 917 000</b>	<b>2 299 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-889 871	-428 497
Personalkostnader	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-549 822	-519 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 439 693</b>	<b>-947 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 477 307</b>	<b>1 352 161</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	284	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-561 367	-412 971
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-561 083</b>	<b>-412 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>916 224</b>	<b>939 202</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-910 000	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-910 000</b>	<b>-340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 224</b>	<b>599 202</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 253	-2 997
<b>Årets resultat</b>	<b>3 971</b>	<b>596 205</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3, 4	4 436 487	4 635 965
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 013 730	2 308 410
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 397 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 847 717</b>	<b>6 944 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 847 717</b>	<b>6 944 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		701 750	631 750
Övriga fordringar		3 341 575	1 160 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 533	16 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 060 858</b>	<b>1 809 402</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 248	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 248</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 081 106</b>	<b>1 809 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 928 823</b>	<b>8 753 777</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

142 963

546 757

Årets resultat

3 971

596 205

**Summa fritt eget kapital**

**146 934**

**1 142 962**

**Summa eget kapital**

**246 934**

**1 242 962**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 250 000

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 250 000**

**340 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

8 725 283

6 491 262

**Summa långfristiga skulder**

**8 725 283**

**6 491 262**

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

450 312

303 308

Leverantörsskulder

720 732

11 945

Övriga skulder

310 815

298 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 224 747

65 363

**Summa kortfristiga skulder**

**2 706 606**

**679 553**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 928 823**

**8 753 777**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 017	368 000
Inköp	0	377 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>745 017</b>	<b>745 017</b>
Ingående avskrivningar	-42 701	-22 700
Årets avskrivningar	-37 251	-20 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 952</b>	<b>-42 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>665 065</b>	<b>702 316</b>

### Not 3 Byggnad Sunne Svensby 1:43

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 790 842	3 790 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 790 842</b>	<b>3 790 842</b>
Ingående avskrivningar	-454 899	-303 266
Årets avskrivningar	-151 633	-151 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-606 532</b>	<b>-454 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 184 310</b>	<b>3 335 943</b>

### Not 4 Byggnad och mark, Torsby Likenäs 1:74

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 325	626 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>626 325</b>	<b>626 325</b>
Ingående avskrivningar	-28 618	-18 024
Årets avskrivningar	-10 594	-10 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 212</b>	<b>-28 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>587 113</b>	<b>597 707</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 919	3 285 919
Inköp	1 055 664	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 341 583</b>	<b>3 285 919</b>
Ingående avskrivningar	-977 509	-640 597
Årets avskrivningar	-350 344	-336 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 327 853</b>	<b>-977 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 013 730</b>	<b>2 308 410</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 397 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 397 500</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 924 035	5 278 030
	<b>6 924 035</b>	<b>5 278 030</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 175 595 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 725 283	6 491 262
	<b>8 725 283</b>	<b>6 491 262</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 312	303 308
	<b>450 312</b>	<b>303 308</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 300 000	7 550 000
	<b>9 300 000</b>	<b>7 550 000</b>

Västra Ämtervik 2025-06-19

*Patrik Jonsson*  
Patrik Jonsson  
Verkställande direktör