

Årsredovisning

för

W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB

556754-3946

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 november 2024



Eleonor Winberg

Styrelsen och verkställande direktören för W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller genom dotterbolag köpa, sälja och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 815	2 732	2 911	2 708
Resultat efter finansiella poster	262	395	940	385
Soliditet (%)	58	57	56	55
Balansomslutning	19 846	20 111	20 713	20 863

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 175 115	7 277 260	190	11 552 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			190	-190	0
Årets resultat				7 080	7 080
Belopp vid årets utgång	100 000	4 175 115	7 277 450	7 080	11 559 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 277 450
årets vinst	7 080
	7 284 530
disponeras så att i ny räkning överföres	7 284 530
	7 284 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 814 500

2 731 952

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 814 500

2 731 952

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 929 912

-1 704 143

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-402 420

-460 040

Summa rörelsekostnader

-2 332 332

-2 164 183

Rörelseresultat

482 168

567 769

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 075

1 937

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 030

-174 516

Summa finansiella poster

-219 955

-172 579

Resultat efter finansiella poster

262 213

395 190

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-255 000

-395 000

Summa bokslutsdispositioner

-255 000

-395 000

Resultat före skatt

7 213

190

Skatter

Skatt på årets resultat

-133

0

Årets resultat

7 080

190

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 824 011

19 226 431

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 824 011

19 226 431

Summa anläggningstillgångar

18 824 011

19 226 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

511 893

240 026

Övriga fordringar

373 280

368 603

Summa kortfristiga fordringar

885 173

608 629

Kassa och bank

Kassa och bank

136 422

275 853

Summa kassa och bank

136 422

275 853

Summa omsättningstillgångar

1 021 595

884 482

SUMMA TILLGÅNGAR

19 845 606

20 110 913

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 175 115

4 175 115

Summa bundet eget kapital

4 275 115

4 275 115

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 277 450

7 277 260

Årets resultat

7 080

190

Summa fritt eget kapital

7 284 530

7 277 450

Summa eget kapital

11 559 645

11 552 565

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 424 756

7 744 332

Summa långfristiga skulder

7 424 756

7 744 332

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 576

312 576

Skulder till koncernföretag

0

71 133

Skatteskulder

151 750

151 053

Övriga skulder

9 065

22 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 814

256 922

Summa kortfristiga skulder

861 205

814 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 845 606

20 110 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winberg Fastigheter AB, 556057-2124, med säte i Sundsvall.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 121 000	25 121 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 121 000	25 121 000
Ingående avskrivningar	-5 894 569	-5 492 149
Årets avskrivningar	-402 420	-402 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 296 989	-5 894 569
Utgående redovisat värde	18 824 011	19 226 431

2024121705640

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	289 000	289 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 000	289 000
Ingående avskrivningar	-289 000	-231 380
Årets avskrivningar		-57 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 000	-289 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 900 626	6 313 202
	5 900 626	6 313 202

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	13 035 000	13 035 000
	13 035 000	13 035 000

Sundsvall den 30 november 2024



Eleonor Winberg
Verkställande direktör