

ÅRSREDOVISNING

för

JK Fastighetsreovering i Göteborg AB


Org.nr. 556717-4288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JK Fastighetsreovering i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *2025 02 25*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan

 *2025 02 26*

Daniel Backström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB avlämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt av om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2006-12-12 och bedriver byggverksamhet, betonghålltagning samt asbestsanering.

Företagets säte är Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har flyttat in i nya bostadsrättslokaler i Rollsbo Företagspark Kungälv. Företaget har förvärvat andelar i nystartat bolag.

Flerårsöversikt

Året har varit positivt inom branschen. Förväntas minska något under 2025.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning kr	15 895 323	15 313 378	13 260 050	12 565 743
Resultat efter finansiella poster	2 003 421	1 890 499	979 870	1 040 215
Soliditet (%)	59,47	49,99	61,65	61,56

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	311	1 141 438	1 241 749
Resultatsdisposition enl beslut av årsstämma		1 141 438	- 1 141 438	0
Årets resultat			1 336 200	1 336 200
Belopp vid årets utgång	100 000	1 141 749	1 336 200	2 577 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 141 749
Årets resultat	1 336 200
	<u>2 477 949</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 227 949</u>
	2 477 949

0
AD

Förslag till beslut om aktieutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning görs med 250 000 vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna aktieutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet som bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till aktieutdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Ar

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 895 323	15 313 378
Övriga rörelseintäkter		<u>123 788</u>	<u>93 914</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändr. m.m.		16 019 111	15 407 292
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		-3 098 457	-2 539 676
Övriga externa kostnader		-2 971 287	-3 230 125
Personalkostnader	2	-7 809 173	-7 665 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-97 977</u>	<u>-81 710</u>
Summa rörelsekostnader		-13 976 894	-13 517 413
Rörelseresultat		2 042 217	1 889 879
Finansiella poster			
Ränteintäkter		601	620
Räntekostnader		-39 397	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-38 796	620
Resultat efter finansiella poster		2 003 421	1 890 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		<u>-300 000</u>	<u>-450 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-450 000
Resultat efter bokslutsdispositioner		1 703 421	1 440 499
Resultat före skatt		1 703 421	1 440 499
Skatter			
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-367 221	-305 753
Justering föregående års skatt		<u>0</u>	<u>6 692</u>
Summa skatter		-367 221	-299 061
Årets resultat		1 336 200	1 141 438 ⁰ 114

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	141 741	165 350
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>297 692</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		439 433	165 350
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 809 290	100 000
Andelar intressebolag	6	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 821 790	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 261 223	265 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 366 461	1 582 389
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		23 259	222 646
Övriga fordringar		57 584	194 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>469 613</u>	<u>274 201</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 916 917	2 273 711
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 958 642</u>	<u>1 612 505</u>
Summa kassa o bank		1 958 642	1 612 505
Summa omsättningstillgångar		3 875 559	3 886 216
SUMMA TILLGÅNGAR		6 136 782	4 151 566 ^o <i>Ma</i>

BALANSRÄKNING, FORTS.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 141 749	311
Årets resultat		<u>1 336 200</u>	<u>1 141 438</u>
Summa fritt eget kapital		2 477 949	1 141 749
Summa eget kapital		2 577 949	1 241 749
Obeskattade reserver			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>1 350 000</u>	<u>1 050 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 350 000	1 050 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		<u>310 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		310 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		365 070	463 955
Skatteskulder		189 095	114 932
Övriga skulder		232 110	239 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 112 558</u>	<u>1 041 230</u>
Summa kortfristiga skulder		1 898 833	1 859 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 136 782	4 151 566⁰ AA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar Antal år

Tillämpade avskrivningstider 5

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning på förbättringsutgifter på annans fastighet 5% per år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 11,00 12,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 708 225 708 225

Inköp 58 700 0

Utgående anskaffningsvärden 766 925 708 225

Ingående avskrivningar 542 875 461 165

Årets avskrivningar 82 309 81 710

Utgående avskrivningar 625 184 542 875

Redovisat värde 141 741 165 350

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Ingående anskaffningsvärden 0 0

Inköp 313 360 0

Utgående anskaffningsvärden 313 360 0

Ingående avskrivningar 0 0

Årets avskrivningar 15 668 0

Utgående avskrivningar -15 668 0

Redovisat värde 297 692 0

0
71x

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	<u>1 709 290</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 809 290	0
Redovisat värde	1 809 290	100 000
Not 6 Andelar i intressebolag	12 500	0
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	12 500	0

Övriga noter**Not 7 Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar	1 200 000	0
----------------------	-----------	---

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Trollhättan 2025-02 - 19

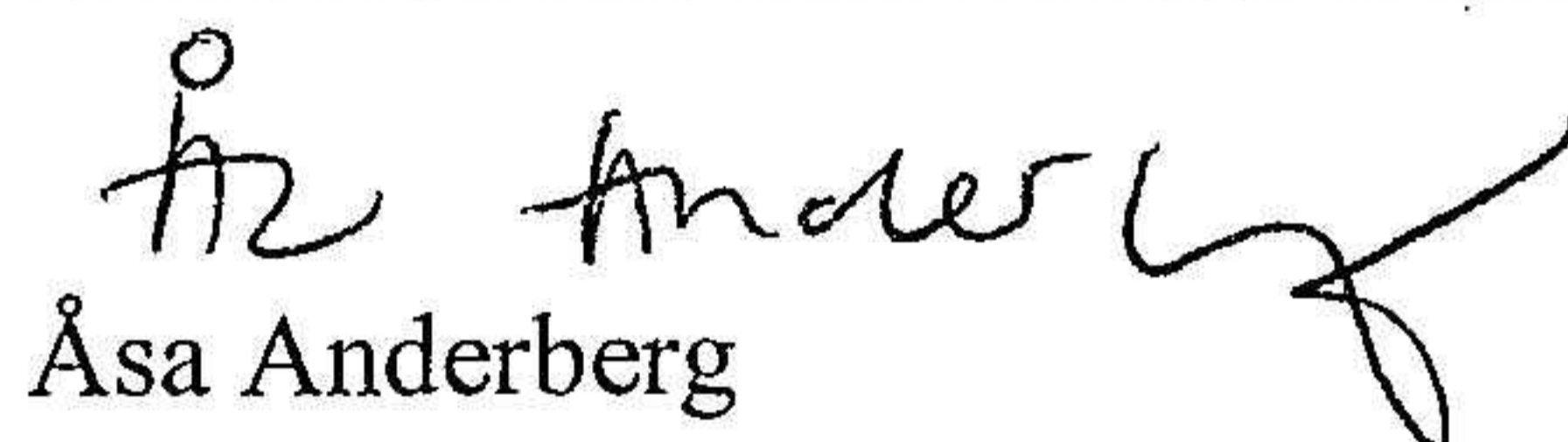


Daniel Backström



Robert Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB, org.nr 556717-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JK Fastighetsrenovering i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Ha

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

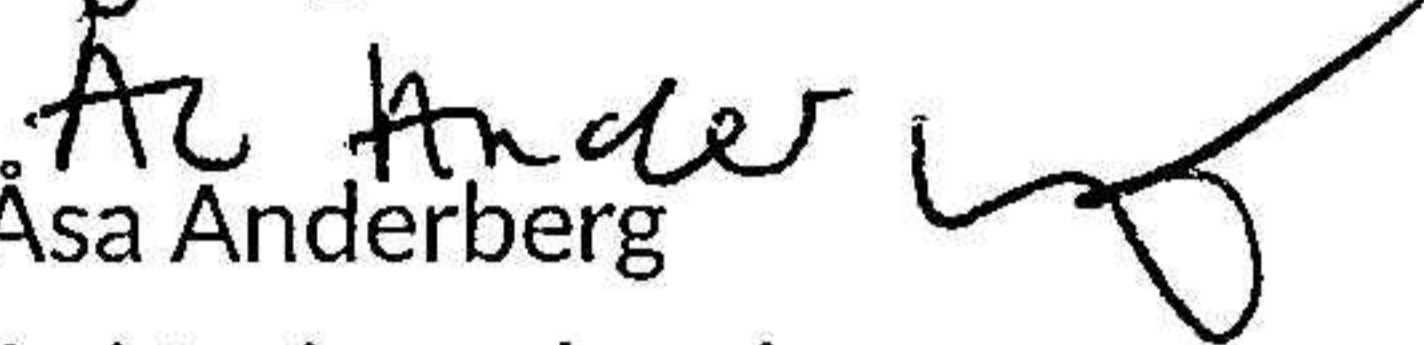
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AK

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 februari 2025


Åsa Anderberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

