

ÅRSREDOVISNING

för

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ribers Park Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-28



Henrik Geine

ÅRSREDOVISNING

för

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också bedriva konsulttjänster angående fastighetsekonomi och textil.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 372	-39 096	-15 524	80 944
Soliditet (%)	18	26	56	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	71 153 226	-39 095 557	32 177 669
Balanseras i ny räkning			-39 095 557	39 095 557	0
Årets resultat				-12 371 967	-12 371 967
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 057 669	-12 371 967	19 805 702

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 057 669
Årets resultat	-12 371 967
	<u>19 685 702</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 685 702</u>
	19 685 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052216480

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	32 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	32 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 293	-127 827
Summa rörelsekostnader		-108 293	-127 827
Rörelseresultat		-108 293	-95 479
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-84 000	-99 996
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475 436	1 480 661
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 976 911	-38 927 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 678 199	-1 453 429
Summa finansiella poster		-12 263 674	-39 000 078
Resultat efter finansiella poster		-12 371 967	-39 095 557
Resultat före skatt		-12 371 967	-39 095 557
Årets resultat		-12 371 967	-39 095 557

2025052216481

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	0	56 803
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	36 867 708	36 867 708
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 645 052	6 861 037
Andra långfristiga fordringar	5	<u>43 539 385</u>	<u>51 555 175</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 052 145	95 340 723

Summa anläggningstillgångar

89 052 145 95 340 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 274 459	7 274 459
Övriga fordringar		9 732 024	15 884 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 378 443</u>	<u>2 903 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 384 926	26 062 247

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>93 161</u>	<u>31 527</u>
Summa kortfristiga placeringar		93 161	31 527

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 095</u>	<u>429</u>
Summa kassa och bank		1 095	429

Summa omsättningstillgångar

20 479 182 26 094 203

SUMMA TILLGÅNGAR

109 531 327 121 434 926

2025052216482

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 057 669

71 153 226

Årets resultat

-12 371 967

-39 095 557

Summa fritt eget kapital

19 685 702

32 057 669

Summa eget kapital

19 805 702

32 177 669

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

29 832 841

29 864 473

Skulder till koncernföretag

59 862 784

59 362 784

Summa långfristiga skulder

89 695 625

89 227 257

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

30 000

30 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 531 327

121 434 926

2025052216483

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 803	156 799
Försäljningar	0	-99 996
Omklassificeringar	-56 803	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>56 803</u>
Redovisat värde	0	56 803

Omklassificerat till omsättningstillgång.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 867 707	22 359 007
Inköp	0	14 508 700
Utgående anskaffningsvärden	<u>36 867 707</u>	<u>36 867 707</u>
Redovisat värde	36 867 707	36 867 707

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 861 037	26 617 360
Tillkommande fordringar	1 784 015	270 000
Reglerade fordringar	0	-20 026 323
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 645 052</u>	<u>6 861 037</u>
Redovisat värde	8 645 052	6 861 037

2025052216484

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 736 830	78 886 830
	Årets insättning	1 025 000	5 850 000
	Årets uttag	-4 340 000	
	Utgående anskaffningsvärden	81 421 830	84 736 830
	Ingående nedskrivningar	-33 181 655	0
	Årets nedskrivningar	-4 700 790	-33 181 655
	Utgående nedskrivningar	-37 882 445	-33 181 655
	Redovisat värde	43 539 385	51 555 175

Redovisning av kapitalförsäkring sker i enlighet med RedR 9 (fd RedU 14). Redovisning av kapitalförsäkring.

Marknadsvärdet på kapitalförsäkring per 241231 är 43 539 385 kr.

Övriga noter


Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	0	40 332 194

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2025-04-28


Henrik Geine


Robert Geine


Gunnel Geine

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025.

Revisorsgruppen i Malmö AB


Thomas Jonsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ribers Park Fastighets AB
Org.nr. 556631-3671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ribers Park Fastighets AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ribers Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ribers Park Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ribers Park Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ribers Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

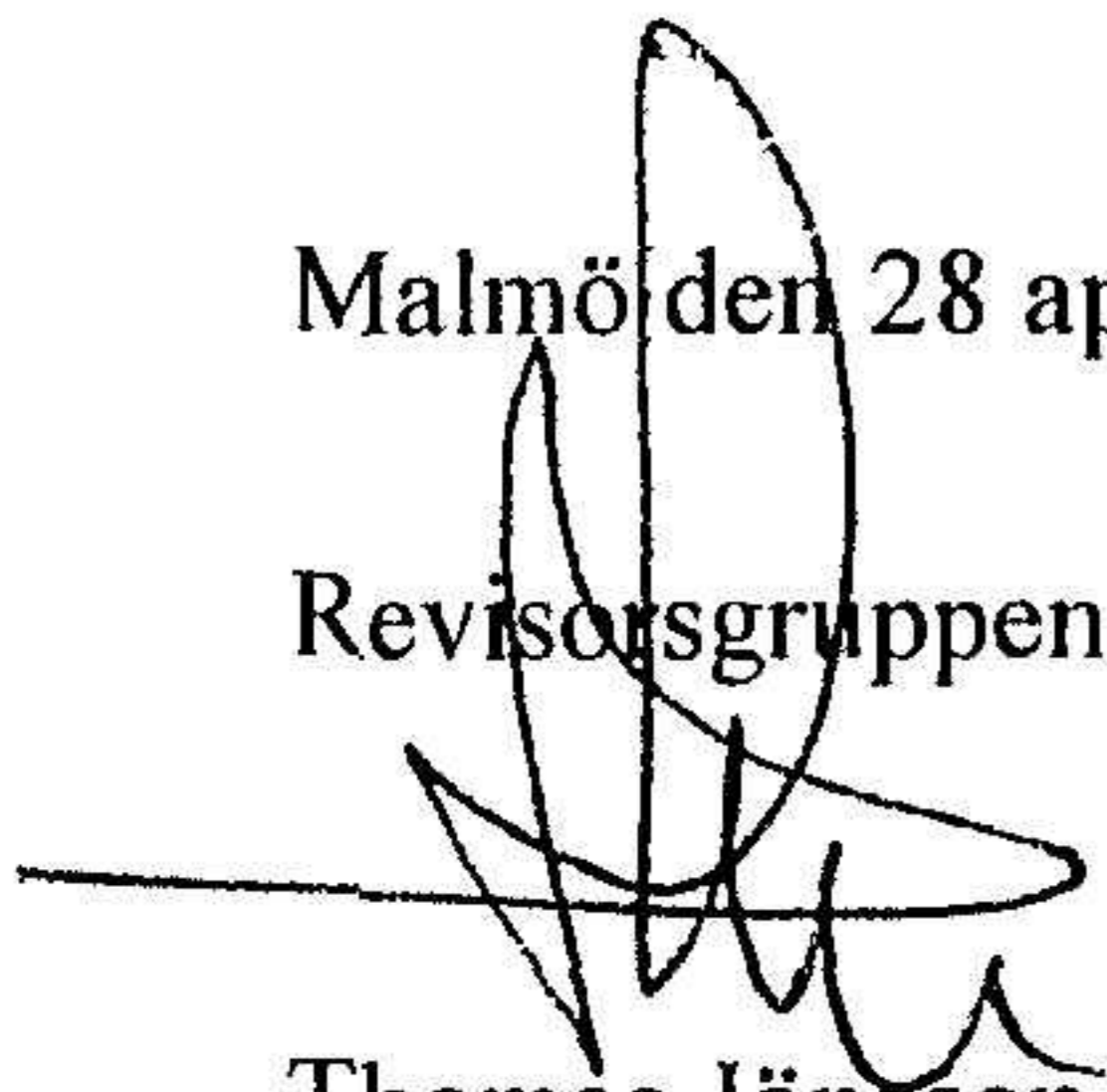
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 april 2025

Revisorsgruppen i Malmö AB



Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor