

Årsredovisning för
Celik Fastigheter AB
559091-2100

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celik Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2023-03-16

Sertan Celik

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sertan Celik', with a long horizontal stroke extending to the right.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celik Fastigheter AB, 559091-2100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Segeltorp registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 027 947	1 024 443	1 293 602	1 030 590
Resultat efter finansiella poster	238 679	248 672	446 292	297 622
Soliditet, %	6	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000		433 337
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			20 294
Vid årets slut	51 000		453 631

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	433 339
årets resultat	20 293
Totalt	453 632
disponeras för	
balanseras i ny räkning	453 632
Summa	453 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 027 947	1 024 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 027 947</u>	<u>1 024 443</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 571	-246 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 448	-353 814
Summa rörelsekostnader		<u>-665 019</u>	<u>-600 365</u>
Rörelseresultat		<u>362 928</u>	<u>424 078</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 314	-175 406
Summa finansiella poster		<u>-124 249</u>	<u>-175 406</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>238 679</u>	<u>248 672</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 000</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		<u>128 679</u>	<u>128 672</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 384	-75 523
Årets resultat		<u>20 295</u>	<u>53 149</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 520 187	15 031 635
Summa materiella anläggningstillgångar		14 520 187	15 031 635
Summa anläggningstillgångar		14 520 187	15 031 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 136	42 405
Summa kortfristiga fordringar		49 136	42 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		761 957	542 337
Summa kassa och bank		761 957	542 337
Summa omsättningstillgångar		811 093	584 742
SUMMA TILLGÅNGAR		15 331 280	15 616 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 339	380 188
Årets resultat		20 295	53 150
Summa fritt eget kapital		453 634	433 338
Summa eget kapital		504 634	484 338
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		530 000	420 000
Summa obeskattade reserver		530 000	420 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 204 290	8 210 325
Övriga skulder	5	9 810 000	6 310 000
Summa långfristiga skulder		14 014 290	14 520 325
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 837	6 121
Övriga skulder		215 269	169 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 250	16 001
Summa kortfristiga skulder		282 356	191 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 331 280	15 616 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 660 915	16 660 915
	<u>16 660 915</u>	<u>16 660 915</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 629 280	-1 275 466
-Årets avskrivning enligt plan	-511 448	-353 814
	<u>-2 140 728</u>	<u>-1 629 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 520 187	15 031 635

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 344 825	7 224 525
	<u>4 344 825</u>	<u>7 224 525</u>

Not 5 Övriga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 800 000	6 310 000
	<u>9 800 000</u>	<u>6 310 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	11 400 860	11 400 860
Summa ställda säkerheter	11 400 860	11 400 860
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Huddinge 2023-03-16

Sertan Celik
Styrelseordförande



Serkan Celik



Selcuk Celik

