

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Södåkravägen 4 AB

556963-6250

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Nyberg
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Södåkravägen 4 AB, 556963-6250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	890 110	855 060	844 720	831 700
Resultat efter finansiella poster	-1 436	-47 085	61 574	10 705
Soliditet %	13,2	13,1	13,1	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 596 271	-47 085
Balanseras i ny räkning		-47 085	47 085
Årets resultat			-1 436
Belopp vid årets utgång	50 000	1 549 186	-1 436

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 549 186
Årets resultat	-1 436
Summa	1 547 750
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 547 750
Summa	1 547 750

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		890 110	855 060
Övriga rörelseintäkter		0	102 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		890 110	957 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 027	-232 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 336	-297 334
Summa rörelsekostnader		-417 363	-529 453
Rörelseresultat		472 747	427 714
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 183	-474 799
Summa finansiella poster		-474 183	-474 799
Resultat efter finansiella poster		-1 436	-47 085
Resultat före skatt		-1 436	-47 085
Årets resultat		-1 436	-47 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 949 533	11 239 465
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 106	18 510
Summa materiella anläggningstillgångar		10 960 639	11 257 975
Summa anläggningstillgångar		10 960 639	11 257 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 688	114 102
Fordringar hos koncernföretag		764 000	836 000
Övriga fordringar		286	4
Summa kortfristiga fordringar		896 974	950 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 613	32 029
Summa kassa och bank		291 613	32 029
Summa omsättningstillgångar		1 188 587	982 135
SUMMA TILLGÅNGAR		12 149 226	12 240 110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 549 186	1 596 271
Årets resultat		-1 436	-47 085
Summa fritt eget kapital		1 547 750	1 549 186
Summa eget kapital		1 597 750	1 599 186
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 291 863	8 265 788
Summa långfristiga skulder		8 291 863	8 265 788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 406	79 204
Skulder till koncernföretag		2 225 918	2 263 531
Skatteskulder		10 288	22 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		2 259 613	2 375 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 149 226	12 240 110

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 899 755	12 899 755
Utgående anskaffningsvärden	12 899 755	12 899 755
Ingående avskrivningar	-1 660 290	-1 370 358
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-289 932	-289 932
Utgående avskrivningar	-1 950 222	-1 660 290
Redovisat värde	10 949 533	11 239 465

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-18 490	-11 088
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 404	-7 402
Utgående avskrivningar	-25 894	-18 490
Redovisat värde	11 106	18 510

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 143 583	7 148 928

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 936 000	8 936 000
Summa ställda säkerheter	8 936 000	8 936 000

Underskrifter

Jonas Peter Nyberg

2025-07-16

Maj Gullvi Jonasson

2025-07-16

Jonas Peter Nyberg
Styrelseordförande

Datum

Maj Gullvi Jonasson
Styrelsesuppleant

Datum