

Årsredovisning

för

Fordent AB

556436-3785

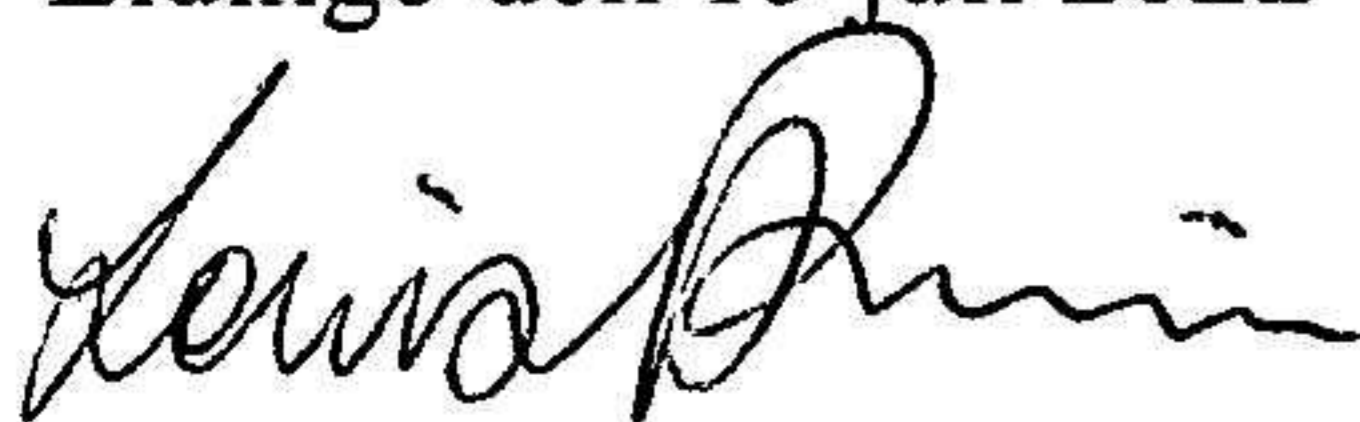
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fordent AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö den 15 juli 2022



Louise Formenius

Styrelsen för Fordent AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuriren 18 på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	384	384	384	384	384
Resultat efter finansiella poster	18	27	72	62	-115
Soliditet (%)	12	11	10	9	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	430 062	21 592	556 654
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			21 592	-21 592	0
Årets resultat				14 556	14 556
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	451 654	14 556	571 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 654
årets vinst	14 556
	466 210

disponeras så att i ny räkning överföres	466 210
	466 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
 -2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		384 000	384 000
Summa rörelseintäkter		384 000	384 000

Rörelsekostnader

Fastighetsrelaterade kostnader	1	-146 804	-134 227
Övriga externa kostnader		-9 201	-8 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 574	-117 574
Summa rörelsekostnader		-273 579	-260 635
Rörelseresultat		110 421	123 365

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 090	-95 897
Summa finansiella poster		-92 090	-95 897
Resultat efter finansiella poster		18 331	27 468

Resultat före skatt

		18 331	27 468
--	--	---------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 775	-5 876
Årets resultat		14 556	21 592

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 752 775

4 870 349

Summa materiella anläggningstillgångar

4 752 775

4 870 349

Summa anläggningstillgångar

4 752 775

4 870 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 636

335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

500

500

Summa kortfristiga fordringar

2 136

835

Kassa och bank

Kassa och bank

70 620

82 539

Summa kassa och bank

70 620

82 539

Summa omsättningstillgångar

72 756

83 374

SUMMA TILLGÅNGAR

4 825 531

4 953 723

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

451 654

430 062

Årets resultat

14 556

21 592

Summa fritt eget kapital

466 210

451 654

Summa eget kapital

571 210

556 654

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 461 000

2 605 000

Summa långfristiga skulder

2 461 000

2 605 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Skatteskulder

9 602

7 392

Övriga skulder

1 562 258

1 562 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 461

78 419

Summa kortfristiga skulder

1 793 321

1 792 069

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

4 825 531

4 953 723

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 766 365	6 766 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 766 365	6 766 365
Ingående avskrivningar	-1 896 016	-1 778 442
Årets avskrivningar	-117 574	-117 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 013 590	-1 896 016
Utgående redovisat värde	4 752 775	4 870 349

Taxeringsvärden byggnader	4 636 000	4 636 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	10 436 000	10 436 000
Bokfört värde byggnader	3 865 125	3 982 699
Bokfört värde mark	887 650	887 650
	4 752 775	4 870 349

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 885 000	2 029 000
	1 885 000	2 029 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidingö den 15 juli 2022



Michael Formenius



Louise Formenius