

**Årsredovisning**  
för  
**N Thuresson Fastigheter AB**  
556976-3534

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i N Thuresson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grums 2023-10-19



Nicklas Thuresson

Styrelsen för N Thuresson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	556	571	562	377
Resultat efter finansiella poster	188	203	228	52
Soliditet (%)	40,4	30,8	26,9	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 031 399	102 601	<b>1 184 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 601	-102 601	<b>0</b>
Årets resultat			114 801	<b>114 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 134 000</b>	<b>114 801</b>	<b>1 298 801</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 134 000
årets vinst	114 801
	<b>1 248 801</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 248 801
	<b>1 248 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		555 994	571 198
Övriga rörelseintäkter		10 834	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>566 828</b>	<b>571 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 368	-269 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 155	-48 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 523</b>	<b>-318 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>290 305</b>	<b>252 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		824	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 747	-50 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 923</b>	<b>-50 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 382</b>	<b>202 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-73 600
Förändringar av överavskrivningar		-44 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 000</b>	<b>-73 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 382</b>	<b>129 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 581	-26 619
<b>Årets resultat</b>		<b>114 801</b>	<b>102 601</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 276 275

2 324 660

Inventarier, verktyg och installationer

4

156 230

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 432 505**

**2 324 660**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 432 505**

**2 324 660**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

68 041

63 750

Fordringar hos koncernföretag

648 650

808 650

Övriga fordringar

108 495

148 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 729

11 108

**Summa kortfristiga fordringar**

**836 915**

**1 031 666**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

31 618

489 583

**Summa kassa och bank**

**31 618**

**489 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**868 533**

**1 521 249**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 301 038**

**3 845 909**

## Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 134 000

1 031 399

Årets resultat

114 801

102 601

**Summa fritt eget kapital**

**1 248 801**

**1 134 000**

**Summa eget kapital**

**1 298 801**

**1 184 000**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

44 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**44 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

1 681 320

1 777 320

**Summa långfristiga skulder**

**1 681 320**

**1 777 320**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

96 000

96 000

Skulder till koncernföretag

0

445 050

Skatteskulder

93 184

109 588

Övriga skulder

0

194 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 733

39 399

**Summa kortfristiga skulder**

**276 917**

**884 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 301 038**

**3 845 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	70,03 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 603 377	2 603 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 603 377</b>	<b>2 603 377</b>
Ingående avskrivningar	-278 717	-230 332
Årets avskrivningar	-48 385	-48 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 102</b>	<b>-278 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 276 275</b>	<b>2 324 660</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	160 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 770	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 770</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 230</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas mer än fem år efter balansdagen	1 297 320	1 393 320
	<b>1 297 320</b>	<b>1 393 320</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 777 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 681 320	1 777 320
	<b>1 681 320</b>	<b>1 777 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till NT Invest AB, org.nr. 556653-4805, med säte i Grums

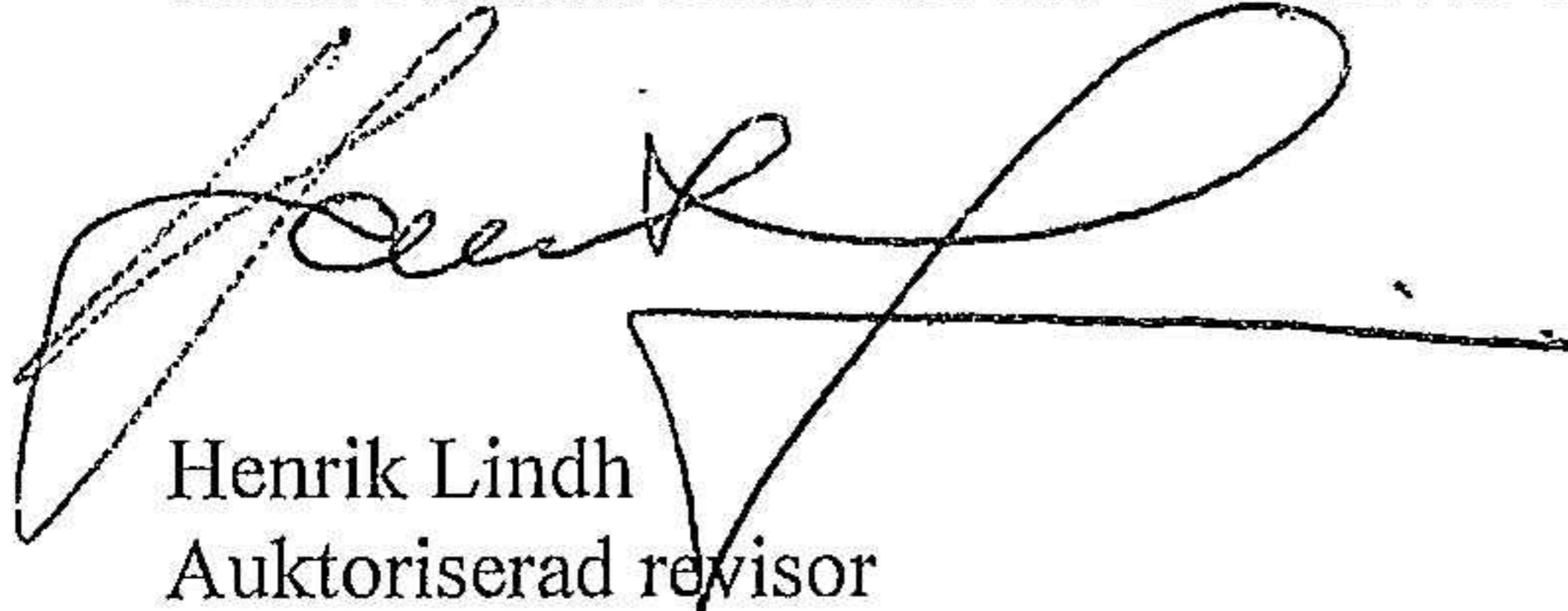
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grums 2023-10-19



Nicklas Thuresson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N Thuresson Fastigheter AB, org.nr 556976-3534

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N Thuresson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N Thuresson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för N Thuresson Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N Thuresson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N Thuresson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N Thuresson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 19 oktober 2023



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor