

Årsredovisning för  
**A&R Property AB**

559092-2711

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Levau  
Styrelseledamot

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A&R Property AB, 559092-2711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge, äger och förvaltar fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	700	750		98
Soliditet %	93,2	99,6	95,7	66,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	698 625	695 953
Balanseras i ny räkning		695 953	-695 953
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			700 002
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>694 578</b>	<b>700 002</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	694 578
Årets resultat	700 002
<b>Summa</b>	<b>1 394 580</b>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	900 000
<b>Summa efter efterutdelning</b>	<b>494 580</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	494 580
<b>Summa</b>	<b>494 580</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>700 002</b>	<b>750 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>700 002</b>	<b>750 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-48 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-48 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>700 002</b>	<b>701 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 547
<b>Årets resultat</b>		<b>700 002</b>	<b>695 953</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	250 000
Övriga fordringar		64	62
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 064</b>	<b>250 062</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63	63
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 127</b>	<b>250 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 550 127</b>	<b>1 450 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		694 578	698 625
Årets resultat		700 002	695 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 394 580</b>	<b>1 394 578</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 444 580</b>	<b>1 444 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		5 547	5 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 547</b>	<b>5 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 550 127</b>	<b>1 450 125</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott		-700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Ingående nedskrivningar		-700 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		700 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
El-teknik i Skåne AB	559050-6472	Vellinge	500	100	100	1 200 000

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Barths Fastigheter AB	556858-2703	Vellinge

## Underskrifter

Vellinge

*Daniel Barth*  
Daniel Barth  
Styrelseordförande

---

2025-04-30  
Datum

*Magnus Levau*  
Magnus Levau  
Styrelseledamot

---

2025-04-30  
Datum