

Årsredovisning för
MSM Fastigheter AB
559077-0375

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MSM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-11-13

Michael Naybkhil
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MSM Fastigheter AB, 559077-0375, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2016 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 324	36 259	-67 415	-130 624
Soliditet, %	5	4	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 349
Årets resultat		12 324
Vid årets slut	50 000	23 673

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 58 000 kr (58 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -23 673, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	23 673
Summa	23 673

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		173 500	214 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		173 500	214 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 359	-86 913
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 460	-31 816
Summa rörelsekostnader		-86 819	-118 729
Rörelseresultat		86 681	95 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-74 407	-59 314
Summa finansiella poster		-74 357	-59 312
Resultat efter finansiella poster		12 324	36 259
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		12 324	36 259
Skatter			
Årets resultat		12 324	36 259

2025011701375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 391 559	1 413 375
Inventarier, verktyg och installationer		0	1 644
Summa materiella anläggningstillgångar		1 391 559	1 415 019
Summa anläggningstillgångar		1 391 559	1 415 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 158	1 074
Summa kortfristiga fordringar		1 158	1 074
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 963	53 527
Summa kassa och bank		70 963	53 527
Summa omsättningstillgångar		72 121	54 601
SUMMA TILLGÅNGAR		1 463 680	1 469 620

2025011701376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 349	-24 910
Årets resultat		12 324	36 259
Summa fritt eget kapital		23 673	11 349
Summa eget kapital		73 673	61 349
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 225 630	1 252 630
Övriga skulder	5	61 050	61 050
Summa långfristiga skulder		1 286 680	1 313 680
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	27 000	27 000
Leverantörsskulder		12 203	133
Skatteskulder		18 574	17 748
Övriga skulder		20 336	25 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 214	24 569
Summa kortfristiga skulder		103 327	94 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 463 680	1 469 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Räntekostnader, övriga	74 407	59 314
Summa	74 407	59 314

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 563 750	1 563 750
	1 563 750	1 563 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 375	-128 559
-Årets avskrivning enligt plan	-21 816	-21 816
	-172 191	-150 375
Redovisat värde vid årets slut	1 391 559	1 413 375

Not 5 Övriga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	27 000	27 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	108 000	108 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 178 680	1 205 680
	1 313 680	1 340 680

Underskrifter

Helsingborg 2024-11-13

Michael Naybkhil
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MN', written over a horizontal line.

2025011701379

