

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Åke Wallin, Styrelseledamot
2023-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	161 858
Resultat efter finansiella poster	-422 355	-14 514	6 536	13 138 632
Soliditet (%)	94,7	94,52	84,89	84,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 746 496	187 563	12 934 059
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		187 563	-187 563	0
Utdelning till aktieägare		-187 550		-187 550
Årets resultat			-193 553	-193 553
Belopp vid årets utgång	100 000	12 746 509	-193 553	12 552 956

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 746 509
Årets resultat	-193 553
	<u>12 552 956</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	12 357 706
	<u>12 552 956</u>

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 195,25 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 228	-15 053
Summa rörelsekostnader		<u>-13 228</u>	<u>-15 053</u>
Rörelseresultat		-13 228	-15 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 831	7 722
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-413 958	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 183
Summa finansiella poster		<u>-409 127</u>	<u>539</u>
Resultat efter finansiella poster		-422 355	-14 514
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		305 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>305 000</u>	<u>260 000</u>
Resultat före skatt		-117 355	245 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 198	-57 923
Årets resultat		<u>-193 553</u>	<u>187 563</u>

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>14 214 250</u>	<u>14 628 208</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 214 250	14 628 208
Summa anläggningstillgångar		14 214 250	14 628 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>178 918</u>	<u>256 736</u>
Summa kortfristiga fordringar		178 918	256 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 967 239</u>	<u>2 165 623</u>
Summa kassa och bank		1 967 239	2 165 623
Summa omsättningstillgångar		2 146 157	2 422 359
SUMMA TILLGÅNGAR		16 360 407	17 050 567

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 746 509	12 746 496
Årets resultat		-193 553	187 563
Summa fritt eget kapital		<u>12 552 956</u>	<u>12 934 059</u>
Summa eget kapital		12 652 956	13 034 059
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 578 000	3 883 000
Summa obeskattade reserver		<u>3 578 000</u>	<u>3 883 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		87 523	91 580
Övriga skulder		26 928	26 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>129 451</u>	<u>133 508</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 360 407	17 050 567

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	61 080	61 080
	Utgående anskaffningsvärden	61 080	61 080
	Ingående avskrivningar	-61 080	-61 080
	Utgående avskrivningar	-61 080	-61 080
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 628 208	9 128 208
	Årets lämnade lån	0	5 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	14 628 208	14 628 208
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-413 958	0
	Utgående nedskrivningar	-413 958	0
	Redovisat värde	14 214 250	14 628 208

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Dan Åke Wallin

Dan Åke Wallin

2023-02-17