

Årsredovisning

MZ Stockholm Entreprenad AB

Org.nr 559306-1699

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Morath, Styrelseledamot

2025-05-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för MZ Stockholm Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnation och renovering av fastigheter, båtar och bryggor. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MZ Gruppen AB, (556759-9658) med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas i moderbolaget.

MZ Stockholm Entreprenad AB har två dotterbolag. Dotterbolaget MZ Bygg i Stockholm AB är verksam inom entreprenadbranschen med fokus på större ombyggnationer av bostäder (ROT). Det andra dotterbolaget, MZ Nyproduktion AB, är inriktat på nyproduktion av bostäder, industri och andra kommersiella fastigheter. Kunderna består huvudsakligen av större fastighetsägare. Företaget genomför även samverkansprojekt med större kunder, vilket har resulterat i positiva resultat för båda parter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden präglas fortfarande av utmaningar under 2024, med fortsatt inflation och höjda räntor. För att möta dessa förhållanden har vi utvecklat vårt kalkylarbete, vilket har möjliggjort fler inlämnade anbud under året. Orderingången för större ROT-projekt har varit lägre än normalt, men ett flertal mindre projekt har genomförts och avtal har tecknats. Vår serviceverksamhet har inte påverkats av marknadsläget och har tecknat fler ramavtal. Under året har vi utökat vårt samarbete med beställare och andra entreprenörer i ett större geografiskt område. Projekten planeras att genomföras under 2025 i Mälardalen och andra delar av Sverige. Detta kommer att ske i en joint venture-struktur tillsammans med noggrant utvalda partners.

Hållbarhet

Hållbarhet är en central del av vår verksamhet. Som ett BKMA-certifierat företag säkerställer vi att vi kontinuerligt håller oss uppdaterade om hur vi som byggentreprenör kan påverka klimatutvecklingen i en positiv riktning. Årligen sätter vi upp tre nya klimatmål som vi mäter och utvärderar vid årets slut. Vi samarbetar nära våra beställare för att hitta hållbara lösningar för varje enskilt projekt. Under året har vi bytt ut våra hybridbilar mot 100 % elbilar, vilket har bidragit till en minskning av vårt klimatavtryck.

Leverans

Vår leveransverksamhet har under året fungerat väl, med god kvalitet och ekonomisk kontroll i våra projekt. Vi uppdaterar och utvecklar kontinuerligt våra rutiner och ramverk för att säkerställa en hög leverans kvalitet.

Ekonomi

Trots de utmanande marknadsförhållandena har vi lyckats bibehålla ett positivt resultat. Vi har arbetat hårt för att hålla stabilitet, trots att den rådande ekonomiska situationen har utmanat många företag inom vår bransch. Detta har varit möjligt tack vare det gemensamma arbetet från alla på MZ och vårt fokus på att förutse marknadens svängningar samt agera försiktigt för att minimera risker.

Vi har också hållit våra åtaganden i balans och har inte dragit nytta av åtgärder som innefattar uppskov med betalningar och har därmed inte några pandemianstånd att återbetala, vilket ytterligare stärker vår

finansiella stabilitet. Vi är tacksamma och glada över att kunna presentera ett positivt resultat även detta år. Under räkenskapsåret 2024 uppgick omsättningen i dotterbolaget MZ Bygg i Stockholm AB till 185 miljoner SEK, medan MZ Nyproduktion AB rapporterade en omsättning om 229 000 SEK.

Marknad

Marknadsläget under 2025 är fortsatt dystert. Räntesänkningarna sker i en något lägre takt än vad vi hoppats på. Detta innebär att vår tidigare prognos om att marknaden skulle vända under Q1Q2 2025 har förskjutits till Q3 2025/Q1 2026. Det råder fortsatt hård konkurrens om de få projekt som realiserar, och prisbildningen är mycket pressad. Vi bedömer att det finns ett uppdämt behov, och att efterfrågan på våra tjänster kommer att vara stor under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-195	991	611	0
Balansomslutning	1 361	1 556	1 737	25
Soliditet (%)	98	98	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	511 680	991 478	1 528 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		991 478	-991 478	0
Årets resultat			-194 958	-194 958
Belopp vid årets utgång	25 000	1 503 158	-194 958	1 333 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 503 158
årets förlust	-194 958
	1 308 200
disponeras så att i ny räkning överföres	1 308 200
	1 308 200

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-200 891	-215 536
Summa rörelsekostnader		-200 891	-215 536
Rörelseresultat		-200 891	-215 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 937	7 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-8
Summa finansiella poster		5 933	1 207 014
Resultat efter finansiella poster		-194 958	991 478
Resultat före skatt		-194 958	991 478
Årets resultat		-194 958	991 478

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 101 000	1 101 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 101 000	1 101 000
Summa anläggningstillgångar		1 101 000	1 101 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 494	350
Summa kortfristiga fordringar		12 494	350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 080	454 182
Summa kassa och bank		247 080	454 182
Summa omsättningstillgångar		259 574	454 532
SUMMA TILLGÅNGAR		1 360 574	1 555 532

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 503 158	511 680
Årets resultat		-194 958	991 478
Summa fritt eget kapital		1 308 200	1 503 158
Summa eget kapital		1 333 200	1 528 158
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 374	5 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		27 374	27 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 360 574	1 555 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 101 000	1 101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 101 000	1 101 000
Utgående redovisat värde	1 101 000	1 101 000

Stockholm

Per Söderström

Tobias Ziethén

Per Söderström

Tobias Ziethén

Ordförande

2025-04-24

2025-04-25

Magnus Morath

Petra Wester

Magnus Morath

Petra Wester

2025-04-25

2025-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MZ Stockholm Entreprenad AB
Org.nr 559306-1699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MZ Stockholm Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MZ Stockholm Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MZ Stockholm Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MZ Stockholm Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MZ Stockholm Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-29

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor