

ÅRSREDOVISNING

för

Rasmusson Bostäder AB

Org.nr.: 559321-1799

För räkenskapsåret:
2023-01-01 till 2023-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Rasmusson Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Årsstämman beslutade således att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Möln dal 2024-05-09

Ort och datum


Underskrift

Daniel Rasmusson

Namnförtydligande

Styrelsen för Rasmusson Bostäder AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande, förvaltning, uthyrning, förädling samt avyttring av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Detta är bolagets tredje verksamhetsår. Under året har bolaget färdigställt installation av fjärrvärme och därmed även kunnat tillgodogöra sig det fullständiga stödet från Naturvårdsverket för den klimatförbättrande åtgärden.

I övrigt har löpande i viss mån standardhöjande genomförts på fastigheten.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021
Nettoomsättning	kr	236 159	217 265	0
Resultat efter finansiella poster	kr	9 584	-10 043	-281
Soliditet	%	1,4	0,6	6,7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med eget kapital avses bundet och fritt eget kapital.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Nyemission	0,00	0,00
Årets vinst	0,00	9 584,03
Belopp vid årets utgång	0,00	9 584,03

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	-10 324,13
Årets resultat	9 584,03
Totalt	-740,10

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	0,00
I ny räkning överföres	9 584,03
Totalt	9 584,03

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Överföring till balanserat resultat 9 584,03

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 159,00	269 265,00
Summa Rörelsens kostnader		-242 887,97	-254 346,13
Rörelseresultat		45 271,03	14 918,87
Finansiella poster		-35 687,00	-24 962,00
Resultat efter finansiella poster		9 584,03	-10 043,13
Extraordinära intäkter och kostnader		0,00	0,00
Bokslutsdispositioner		0,00	0,00
Resultat före skatt		9 584,03	-10 043,13
Skatt på årets resultat		0,00	0,00

BALANSRÄKNING

	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar		2 109 425,00	2 109 425,00
Summa anläggningstillgångar		2 109 425,00	2 109 425,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0,00	6 770,00
Kassa och bank		58 027,90	73 506,87
Summa omsättningstillgångar		58 027,90	80 276,87
SUMMA TILLGÅNGAR		2 167 452,90	2 189 701,87
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		25 200,00	25 200,00
Fritt eget kapital		5 259,90	-10 324,13
Summa eget kapital		30 459,90	14 875,87
Långfristiga skulder	3	2 106 993,00	2 174 826,00
Kortfristiga skulder		30 000,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 167 452,90	2 189 701,87

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Not 2 Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

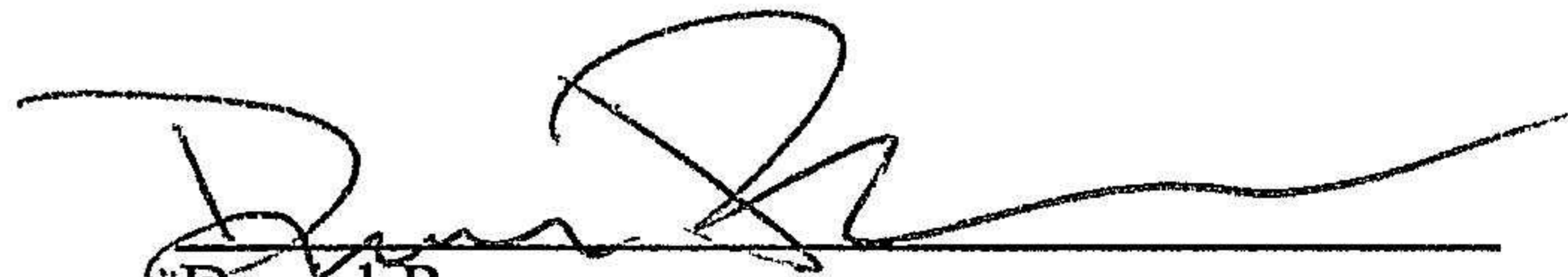
Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Upplysningar till enskilda poster

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Amorteringsfritt 4 år	355 333
	Amorteringsfritt 3 år	341 660

UNDERSKRIFTER

Styrelsen för Rasmusson Bostäder AB Mölndal 2024-05-09


Daniel Rasmusson
Styrelseledamot