

Årsredovisning
för
Ersand Invest AB
559162-6915
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersand Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Gävle 2023-06-07



Erik Sandström

Årsredovisning
för
Ersand Invest AB
559162-6915

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för Ersand Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 308	49 299	8 370	130 573
Soliditet (%)	35,1	99,8	99,7	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	430 168 927	50 823 580	481 092 507
Balanseras i ny räkning		50 823 580	-50 823 580	0
Utdelning		-400 000 000		-400 000 000
Årets resultat			-1 345 344	-1 345 344
Belopp vid årets utgång	100 000	80 992 507	-1 345 344	79 747 163



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 992 507
årets förlust	-1 345 345
	79 647 162

disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 647 162
	79 647 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

25 875

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

25 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 492

-934 956

Summa rörelsekostnader

-119 492

-934 956

Rörelseresultat

-119 492

-909 081

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

41 690 373

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

720 000

2 551 880

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

361 581

5 965 864

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

436 290

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 537 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 168 767

0

Summa finansiella poster

-5 188 396

50 208 117

Resultat efter finansiella poster

-5 307 888

49 299 036

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6 476 540

9 664 300

Lämnade koncernbidrag

-2 391 500

-6 432 260

Summa bokslutsdispositioner

4 085 040

3 232 040

Resultat före skatt

-1 222 848

52 531 076

Skatter

Skatt på årets resultat

-122 497

-1 707 496

Årets resultat

-1 345 345

50 823 580

ES

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	38 019 662	32 469 662
Fordringar hos koncernföretag	3	52 535 862	54 730 937
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	812 190	162 190
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 000 000	9 919 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 367 714	97 281 789
Summa anläggningstillgångar		98 367 714	97 281 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 875	25 875
Fordringar hos koncernföretag		105 604 706	29 792 808
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		16 887 162	21 037 600
Övriga fordringar		2 057 091	6 847 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		392 860	0
Summa kortfristiga fordringar		124 967 694	57 704 275

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 595 300	327 169 722
Summa kassa och bank		3 595 300	327 169 722
Summa omsättningstillgångar		128 562 994	384 873 997

SUMMA TILLGÅNGAR

226 930 708

482 155 786

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 992 507

430 168 927

Årets resultat

-1 345 345

50 823 580

Summa fritt eget kapital

79 647 162

480 992 507

Summa eget kapital

79 747 162

481 092 507

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 784 779

833 279

Övriga skulder

140 230 000

230 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 168 767

0

Summa kortfristiga skulder

147 183 546

1 063 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

226 930 708

482 155 786

GS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 469 662	43 399 305
Inköp	5 550 000	370 000
Försäljningar/utrangeringar		-11 299 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 019 662	32 469 662
Utgående redovisat värde	38 019 662	32 469 662

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 730 937	120 826 883
Tillkommande fordringar	13 038 683	8 064 345
Avgående fordringar	-10 504 160	-74 160 291
Omklassificeringar	7 237 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 503 060	54 730 937
Utgående redovisat värde	64 503 060	54 730 937

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 190	153 890
Inköp		25 000
Försäljningar/utrangeringar		-16 700
Omklassificeringar	-50 000	
Aktieägartillskott	700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 190	162 190
Utgående redovisat värde	812 190	162 190

ES

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 919 000	14 311 590
Inköp		857 410
Försäljningar/utrangeringar	-381 500	-5 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 537 500	9 919 000
Årets nedskrivningar	-2 537 500	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 537 500	
Utgående redovisat värde	7 000 000	9 919 000

SB

Ersand Invest AB
Org.nr 559162-6915

9 (9)

Gävle 2023-06-07



Erik Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

2023060922516

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersand Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersand Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ersand Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersand Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersand Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersand Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 7 juni 2023



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor