

ÅRSREDOVISNING

för Rotup AB

Org.nr. 556260-4776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Viktor Simonsson, Styrelseledamot
2025-09-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade förra året fastigheten Göteborg Olofstorp 3:6, varför hyra inte fakturerades för hela året. I år avser hyresintäkter 12 månader.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	416 006	200 165	-1	0
Resultat efter finansiella poster	360 503	170 257	-1 550	-1 550
Soliditet (%)	39,69	17,78	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-44 253	135 167	190 914
Balanseras i ny räkning		135 167	-135 167	0
Årets resultat			298 958	298 958
Belopp vid årets utgång	100 000	90 914	298 958	489 872

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 914
Årets resultat	298 958
	<hr/>
	389 872

Förslag till disposition:

Utdelning	380 000
Balanseras i ny räkning	9 872
	<hr/>
	389 872

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 380 000,00 kr. vilket motsvarar 380,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rotup AB

Org.nr. 556260-4776

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		416 006	200 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>416 006</u>	<u>200 165</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 734	-15 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 265	-10 740
Summa rörelsekostnader		<u>-41 999</u>	<u>-25 987</u>
Rörelseresultat		374 007	174 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 818	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 322	-3 924
Summa finansiella poster		<u>-13 504</u>	<u>-3 921</u>
Resultat efter finansiella poster		360 503	170 257
Resultat före skatt		360 503	170 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 545	-35 090
Årets resultat		<u>298 958</u>	<u>135 167</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 044 433	1 063 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 044 433	1 063 698
Summa anläggningstillgångar		1 044 433	1 063 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		99 976	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 540</u>	<u>6 254</u>
Summa kortfristiga fordringar		106 516	6 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>83 150</u>	<u>3 165</u>
Summa kassa och bank		83 150	3 165
Summa omsättningstillgångar		189 666	9 574
SUMMA TILLGÅNGAR		1 234 099	1 073 272

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 914	-44 253
Årets resultat		298 958	135 167
Summa fritt eget kapital		389 872	90 914
Summa eget kapital		489 872	190 914
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		469 126	453 829
Summa långfristiga skulder		469 126	453 829
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	359 438
Skatteskulder		76 433	35 090
Övriga skulder		52 000	26 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 668	8 000
Summa kortfristiga skulder		275 101	428 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 234 099	1 073 272

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024/2025 2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 297	-3 829
--	---------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 074 438	0
Inköp	<u>0</u>	<u>1 074 438</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 074 438	1 074 438
Ingående avskrivningar	-10 740	0
Årets avskrivningar	<u>-19 265</u>	<u>-10 740</u>
Utgående avskrivningar	<u>-30 005</u>	<u>-10 740</u>
Redovisat värde	1 044 433	1 063 698

Taxeringsvärden

Mark	232 000	0
Byggnader	<u>202 000</u>	<u>0</u>
	434 000	0

Fastigheten har nu åsatts taxeringsvärde, varför uppdelning har kunnat ske på byggnad och mark. Tidigare års planenliga avskrivning har därför justerats, då den baserades på hela anskaffningsvärdet inklusive mark.

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
	Ingående avskrivningar	<u>-80 000</u>	<u>-80 000</u>
	Utgående avskrivningar	-80 000	-80 000
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>469 126</u>	<u>453 829</u>
		469 126	453 829
	Varav räntekostnad 19 126 kr.		

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simonsson Holding AB, org. nr 559470-5252.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rotup AB

Org.nr. 556260-4776

NOTER

Olofstorp

Christian Viktor Simonsson

Christian Viktor Simonsson

2025-08-19