

# Årsredovisning

för

## **IFZA Fastighetsförvaltning AB**

559223-5070

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ismail Hajo, Styrelseledamot  
2023-06-05

Styrelsen för IFZA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2019-10-23 och bedriver verksamhet inom fastighetsbyggande och förvaltning. Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-69	-1
Soliditet (%)	2,3	2,6	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	69 342	-69 354	<b>49 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 354	69 354	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		70 000		<b>70 000</b>
Årets resultat			-73 794	<b>-73 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 988</b>	<b>-73 794</b>	<b>46 194</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (70 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	69 988
årets förlust	-73 794
	<b>-3 806</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 806
	<b>-3 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 794

-69 354

**Summa rörelsekostnader**

**-73 794**

**-69 354**

**Rörelseresultat**

**-73 794**

**-69 354**

**Resultat efter finansiella poster**

**-73 794**

**-69 354**

**Resultat före skatt**

**-73 794**

**-69 354**

**Årets resultat**

**-73 794**

**-69 354**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 831 633	1 831 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 831 633</b>	<b>1 831 633</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	70 000	35 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 901 633</b>	<b>1 866 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 769	49 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 769</b>	<b>49 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 769</b>	<b>49 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 988 402</b>	<b>1 916 416</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 988	69 342
Årets resultat		-73 794	-69 354
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 806</b>	<b>-12</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 194</b>	<b>49 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 108	8 328
Övriga skulder		1 923 100	1 858 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 942 208</b>	<b>1 866 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 988 402</b>	<b>1 916 416</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 633	1 469 550
Inköp	0	362 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 831 633</b>	<b>1 831 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 831 633</b>	<b>1 831 633</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Tillkommande fordringar	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>35 000</b>

Sandviken 2023-06-05

*Ismail Hajo*  
Ismail Hajo  
Ordförande

*Rodi Doghan*  
Rodi Doghan

*Fener Hajo*  
Fener Hajo