

K=20250711;2025071435313

Årsredovisning för
Rebo Invest AB
559272-5138

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rebo Invest AB, org.nr 559272-5138 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Rebo Invest AB, med säte i Torsby kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har bostadslägenheter i Höljes, Torsby kommun, alla tre fastigheterna är för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat och ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Styrelsen har trots detta inte begärt bolaget i likvidation utan beslutat att under personligt betalningsansvar fortsätts driften.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 737 | 425 | 308 | 248 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -174 | -3 | -60 | 91 |
| Soliditet (%) | neg | 3 | 4 | 15 |

Förändringar i eget kapital (kr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------|
| Vid årets början | 30.000 | 14.667 | -2.776 | 41.891 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | -2.776 | 2.776 | 0 |
| Årets resultat | | | -174.412 | -174.412 |
| Vid årets slut | 30.000 | 11.891 | -174.412 | -135.521 |

Resultatdisposition

| | Belopp |
|---|----------|
| Styrelsen föreslår att det balanserade vinsten: | |
| balanserat resultat | 11.891 |
| årets resultat | -174.412 |
| Summa | -162.521 |
| Disponeras så att: | |
| i ny räkning överföres | -162.521 |
| Summa | -162.521 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | <u>737.403</u> | <u>424.730</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 737.403 | 424.730 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -842.623 | -378.121 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella Anläggningstillgångar | 1 | <u>-20.260</u> | <u>-15.376</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -862.883 | -393.497 |
| Rörelseresultat | | -125.480 | 31.233 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskriven fordran | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-48.932</u> | <u>-34.009</u> |
| Summa finansiella poster | | -48.932 | -34.009 |
| Resultat efter finansiella poster | | -174.412 | -2.776 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -174.412 | -2.776 |
| Årets resultat | | <u>-174.412</u> | <u>-2.776</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | 2 | 958.618 | 978.878 |
| Mark | 3 | <u>254.100</u> | <u>254.100</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1212.718 | 1232.978 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1212.718 | 1232.978 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Skattefordringar00 | | 34.171 | 20.353 |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>21.678</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34.171 | 42.031 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>31.983</u> | <u>35.466</u> |
| Summa kassa och bank | | 31.983 | 35.466 |
| Summa omsättningstillgångar | | 66.154 | 77.497 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1278.872</u> | <u>1310.475</u> |

K=20250711:2025071435316

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>30.000</u> | <u>30.000</u> |
| Summa bundet kapital | | 30.000 | 30.000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 11.891 | 14.667 |
| Årets resultat | | <u>-174.412</u> | <u>-2.776</u> |
| Summa fritt eget kapital | | -162.521 | 11.891 |
| Summa eget kapital | | -132.521 | 41.891 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4 | <u>619.075</u> | <u>701.563</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 619.075 | 701.563 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 41.244 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 70.227 | 28.678 |
| Skatteskulder | | 17.755 | 6.795 |
| Övriga skulder | | 583.969 | 511.548 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>79.123</u> | <u>20.000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 792.318 | 567.021 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1278.872 | 1310.475 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar | |
| - Bostadsbyggnad | 50 |
| - Industribyggnad | 25 |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| - Vid årets början | 1013.000 | 602.300 |
| - Anskaffningar | 0 | 410.700 |
| | 1013.000 | 1013.000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| - Vid årets början | -34.122 | -18.746 |
| - Årets avskrivning | -20.260 | -15.376 |
| | -54.382 | -34.122 |
| Redovisat värde vid årets slut | 958.618 | 970.878 |

Not 3 Mark

| | | |
|---------------------------------|---------|---------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| - Vid årets början | 254.100 | 171.600 |
| - Anskaffningar | 0 | 82.500 |
| | 254.100 | 254.100 |

Noter, forts

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 495.343 | 701.563 |
| Summa | 495.343 | 701.563 |

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 712.500 | 712.500 |
| | 712.500 | 712.500 |

k=20250711;2025071435319

sk=20250711;2025071435320

Underskrifter

Arvika den 24/6-25



Per Roland Eliasson

Rebo Invest AB
559272-5138

sk=20250711:2025071435321

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 24/6-25



Per Roland Eliasson