

# Årsredovisning

för

## Br Olvegårds Fastighets AB

556969-2105

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Br Olvegårds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 15 december 2025

  
Sven Olvegård

Styrelsen för Br Olvegårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg och entreprenadverksamhet, förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Bivaröds Gård AB, 556493-3173, med säte i Östra Göinge kommun. Bolaget är moderbolag till Fängelset Väster Kristianstad AB (559324-1614) och Fängelset Öster Kristianstad AB (559324-1606).

Företaget har sitt säte i Östra Göinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 836	1 706	1 704	1 961
Resultat efter finansiella poster	4 314	21	434	-1 146
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	59 567	10 738	<b>120 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 738	-10 738	<b>0</b>
Årets resultat			24 390	<b>24 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 305</b>	<b>24 390</b>	<b>144 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 305
årets vinst	24 390
	<b>94 695</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 695
	<b>94 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 835 504

1 705 665

Övriga rörelseintäkter

4 000 000

11 411

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 835 504**

**1 717 076**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 305 121

-1 404 955

Personalkostnader

2

0

-38 670

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-208 244

-208 244

**Summa rörelsekostnader**

**-1 513 365**

**-1 651 869**

**Rörelseresultat**

**4 322 139**

**65 207**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 230

-44 299

**Summa finansiella poster**

**-8 230**

**-44 136**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 313 909**

**21 071**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Lämnade koncernbidrag

-4 200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 200 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**113 909**

**121 071**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-89 519

-110 333

**Årets resultat**

**24 390**

**10 738**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 107 366

9 277 872

Inventarier, verktyg och installationer

4

60 052

97 790

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 167 418**

**9 375 662**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 217 418**

**9 425 662**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

104 870

114 174

Övriga fordringar

57

12 096

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 569

7 569

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 496**

**133 839**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 822

53 647

**Summa kassa och bank**

**35 822**

**53 647**

**Summa omsättningstillgångar**

**148 318**

**187 486**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 365 736**

**9 613 148**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 305

59 567

Årets resultat

24 390

10 738

**Summa fritt eget kapital**

**94 695**

**70 305**

**Summa eget kapital**

**144 695**

**120 305**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 038

222 241

Skulder till koncernföretag

8 622 831

4 744 831

Skatteskulder

297 455

239 478

Övriga skulder

227 718

4 266 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 221 041**

**9 492 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 365 736**

**9 613 148**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0,2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 616 536	10 616 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 616 536</b>	<b>10 616 536</b>
Ingående avskrivningar	-1 338 664	-1 168 158
Årets avskrivningar	-170 506	-170 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 509 170</b>	<b>-1 338 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 107 366</b>	<b>9 277 872</b>

2025123003768

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	464 500	464 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 500</b>	<b>464 500</b>
Ingående avskrivningar	-366 710	-328 972
Årets avskrivningar	-37 738	-37 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-404 448</b>	<b>-366 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 052</b>	<b>97 790</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Kristianstad



Sven Olvegård

Styrelsesuppleant, ersätter Claes Olvegård

2025-12-15