

Årsredovisning
för
Freble Invest AB
556999-8759

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lagerkvist, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Freble Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult-, rådgivnings- och investeringsverksamhet inom fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 343	2 950	-210	-159
Soliditet (%)	47,5	56,8	76,0	73,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 998 754	3 575 194	13 623 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 575 194	-3 575 194	0
Årets resultat			-1 187 694	-1 187 694
Belopp vid årets utgång	50 000	13 573 948	-1 187 694	12 436 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 573 948
årets förlust	-1 187 694
	12 386 254
disponeras så att i ny räkning överföres	12 386 254
	12 386 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 537	-101 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 349	-304 869
Summa rörelsekostnader		-710 886	-406 063
Rörelseresultat		-710 886	-406 063
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 111 645
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 320	38 079
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-516 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 128	-277 267
Summa finansiella poster		-631 808	3 356 257
Resultat efter finansiella poster		-1 342 694	2 950 194
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	625 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000	625 000
Resultat före skatt		-1 187 694	3 575 194
Årets resultat		-1 187 694	3 575 194

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 891 630

17 428 975

Summa materiella anläggningstillgångar

19 891 630

17 428 975

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

750 000

750 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 298 542

5 298 542

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 048 542

6 048 542

Summa anläggningstillgångar

24 940 172

23 477 517

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

757 477

362 959

Summa kortfristiga fordringar

757 477

362 959

Kassa och bank

Kassa och bank

501 262

378 812

Summa kassa och bank

501 262

378 812

Summa omsättningstillgångar

1 258 739

741 771

SUMMA TILLGÅNGAR

26 198 911

24 219 288

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 573 948

9 998 754

Årets resultat

-1 187 694

3 575 194

Summa fritt eget kapital

12 386 254

13 573 948

Summa eget kapital

12 436 254

13 623 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

155 000

Summa obeskattade reserver

0

155 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 900 688

1 943 684

Övriga skulder

10 966 220

4 966 220

Summa långfristiga skulder

12 866 908

6 909 904

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 996

42 996

Leverantörsskulder

14 301

3 177 346

Övriga skulder

2 630

35 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

835 822

274 133

Summa kortfristiga skulder

895 749

3 530 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 198 911

24 219 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 820 344	5 096 570
Inköp	2 824 004	12 723 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 644 348	17 820 344
Ingående avskrivningar	-391 369	-86 500
Årets avskrivningar	-361 349	-304 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 718	-391 369
Utgående redovisat värde	19 891 630	17 428 975

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 266 200	2 016 200
Försäljningar	0	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 200	1 266 200
Ingående nedskrivningar	-516 200	0
Årets nedskrivningar	0	-516 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-516 200	-516 200
Utgående redovisat värde	750 000	750 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 298 542	5 229 217
Inköp	0	69 325
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 298 542	5 298 542
Utgående redovisat värde	4 298 542	5 298 542

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 694 924	6 737 920
	12 694 924	6 737 920

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 485 000	2 485 000
	2 485 000	2 485 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Fredrik Lagerkvist
Fredrik Lagerkvist

2026-04-23