

Årsredovisning

för

Djerfs Fastigheter AB

559461-8448

Räkenskapsåret

2023-12-11 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djerfs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik den 18 mars 2025


Linuz Djerf

Årsredovisning

för

Djerfs Fastigheter AB

559461-8448

Räkenskapsåret

2023-12-11 - 2024-10-31

Styrelsen för Djerfs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-10-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger hyresfastigheten Valdemarsvik 5:59 där lägenheter hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	121
Resultat efter finansiella poster	-74
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-73 586	-73 586
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-73 586	101 414

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-73 586
	76 414

disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 414
	76 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-11
-2024-10-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 121 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 121 005

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -43 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -26 795
Summa rörelsekostnader -70 679
Rörelseresultat 50 326

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -123 912
Summa finansiella poster -123 912
Resultat efter finansiella poster -73 586

Resultat före skatt -73 586

Årets resultat -73 586

Balansräkning

Not

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 101 530

Summa materiella anläggningstillgångar

3 101 530

Summa anläggningstillgångar

3 101 530

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

32 455

Summa kassa och bank

32 455

Summa omsättningstillgångar

32 455

SUMMA TILLGÅNGAR

3 133 985

2025032510161

Balansräkning

Not

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-73 586

Summa fritt eget kapital

76 414

Summa eget kapital

101 414

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 494 750

Övriga skulder

470 000

Summa långfristiga skulder

2 964 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 821

Summa kortfristiga skulder

67 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 133 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31
Inköp	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325
Årets avskrivningar	-26 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 795
Utgående redovisat värde	3 101 530

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 760 750
	2 760 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-10-31
Fastighetsinteckning	2 550 000
	2 550 000

2025032510164

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Djerfs Bygg AB är ett helägt dotterföretag till Linuz Holding AB, org nr 559461-8356, med säte i Valdemarsvik. Eftersom koncernen är en liten koncern upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Valdemarsvik den 18 mars 2025


Linuz Djerf
Ordförande


Tomas Elofsson