

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Silket AB


Org.nr. 556872-7191

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Silket AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-30



Anna Andersson

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 2 AB (org nr 556872-7209), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Lunden 25:19 och 25:20. Fastigheterna består av 175 lägenheter samt en lagerlokal.

Bolaget har ett avtal med moderbolaget att from år 2017 bedriva verksamheten i kommission för moderbolagets räkning. Bolaget tillämpar reglerna för skattemässig kommission och det skattemässiga resultatet överförs därmed till KAB Fastigheter AB, som är kommittentföretag.

Bolaget redovisar år 2021 ett resultat efter finansnetto på 8.971 tkr (8.518 tkr) och har lämnat kommissionärsresultat med 8.876 tkr (8.424 tkr) till KAB Fastigheter AB, som är kommittent. Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2022.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	17 540	17 275	17 031	16 533	16 213
Res. efter finansiella poster	8 971	8 518	9 710	10 031	9 505
Balansomslutning	270 501	270 275	270 250	269 776	269 662
Soliditet, synlig (%)	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolagets investeringar i fastigheten uppgick år 2021 till 38 tkr (108 tkr). Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto och bolagets del av likvida medel har minskat till 12.653 tkr (23.588 tkr) och ingår i posten kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Samtidigt har bolagets långfristiga fordringar på moderbolaget ökat med 12.319 tkr och redovisas till 202.861 tkr vid årets utgång. De långfristiga skulderna till kreditinstitut redovisas till 259.000 tkr (259.000 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 412 690	74 620	3 487 310
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			74 620	-74 620	0
Årets vinst				75 004	75 004
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 487 310	75 004	3 562 314

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 487 310
årets vinst	<u>75 004</u>
	3 562 314
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 562 314</u>
	3 562 314

Upprättad årsredovisning innebär att kommissionärsresultat lämnats med 8.876.311 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat kommissionärsresultat inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Kapitalöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	17 540 135	17 275 067
Fastighetskostnader	4	-5 111 137	-4 852 297
Avskrivningar enligt plan	5	-1 133 860	-1 132 063
Fastighetsförvaltningens resultat		11 295 138	11 290 707
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	-917 909	-946 194
Övriga rörelseintäkter		180	0
		<u>-917 729</u>	<u>-946 194</u>
Rörelseresultat	8	10 377 409	10 344 513
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 327 094	4 135 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 733 712	-5 961 868
		<u>-1 406 618</u>	<u>-1 826 301</u>
Resultat efter finansiella poster		8 970 791	8 518 212
Bokslutsdispositioner			
Resultat överfört till kommittentföretag	8	-8 876 311	-8 423 967
		<u>-8 876 311</u>	<u>-8 423 967</u>
Resultat före skatt		94 480	94 245
Skatt på årets resultat	9	-19 476	-19 625
Årets resultat		<u>75 004</u>	<u>74 620</u>

2022071405050

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	10,11	54 577 577	55 711 437
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	38 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>54 615 827</u>	<u>55 711 437</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8,13	202 860 829	190 541 985
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>202 860 829</u>	<u>190 541 985</u>

Summa anläggningstillgångar		257 476 656	246 253 422
------------------------------------	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar		39 697	59 137
Fordringar hos koncernföretag	8	12 652 779	23 588 075
Övriga fordringar		278 814	278 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53 277	95 069
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 024 567</u>	<u>24 021 096</u>

Summa omsättningstillgångar		13 024 567	24 021 096
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		270 501 223	270 274 518
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2022071405051

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Not

2021-12-31

2020-12-31

15

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 487 310

3 412 690

75 004

74 620

3 562 314

3 487 310

Summa eget kapital

3 612 314

3 537 310

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Avsättningar

Summa avsättningar

16

887 510

868 034

17

4 740 110

4 740 110

5 627 620

5 608 144

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

18

18,19

259 000 000

259 000 000

259 000 000

259 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

20

744 405

733 297

27 781

26 823

1 489 103

1 368 944

2 261 289

2 129 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

270 501 223

270 274 518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum, tvättstugor	30
Hissar	40
Markanläggningar	20

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag och resultat överfört till kommittentföretag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2021	2020
	Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	4 460 183	4 393 147
	Kommersiella lokaler:		
	Inom ett år	45 374	44 052
	2-5 år	3 781	3 671
		<u>4 509 338</u>	<u>4 440 870</u>

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

KAB Silket AB

Org.nr. 556872-7191

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2021	2020
	Drift	3 141 825	2 815 701
	Reparation och underhåll	1 673 987	1 746 521
	Fastighetsskatt	295 325	290 075
		<u>5 111 137</u>	<u>4 852 297</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2021	2020
	Byggnader	998 972	997 175
	Markanläggningar	134 888	134 888
		<u>1 133 860</u>	<u>1 132 063</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2021	2020
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	14 495	14 498
		<u>14 495</u>	<u>14 498</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2021-12-31	2020-12-31
	Inköp	-956 357	-988 037
	Ränteintäkter	4 327 094	4 135 494
	Räntekostnader	-2 107 856	-1 931 972

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 2 AB, 556872-7209, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto. Bolagets del av likvida medel redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget lämnat kommissionärsresultat med 8.876 tkr (8.424 tkr) till KAB Fastigheter AB, som är kommittent. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-19 476	-19 625
		<u>-19 476</u>	<u>-19 625</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	94 480	94 245
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-19 463	-20 168

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-14	-218
Skattemässiga justeringar	19 477	20 387
Förändring Uppskjuten skatt	-19 476	-19 625
Avrundningsdifferens	0	-1
Summa	<u>-19 476</u>	<u>-19 625</u>

NOTER

2022071405056

Not 10 Förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 067 664	64 959 736
Investeringar	0	107 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>65 067 664</u>	<u>65 067 664</u>
Ingående avskrivningar	-9 356 227	-8 224 164
Årets avskrivningar	-1 133 860	-1 132 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 490 087</u>	<u>-9 356 227</u>
Utgående redovisat värde	54 577 577	55 711 437
Not 11 Specifikation restvärde	2021	2020
Mark	4 743 731	4 743 731
Markanläggningar	1 348 876	1 483 764
Byggnader	<u>48 484 970</u>	<u>49 483 942</u>
	54 577 577	55 711 437
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	375 809	639 178
Omklassificeringar till resultat	-337 559	-531 250
Omklassificeringar	0	-107 928
Utgående nedlagda kostnader	<u>38 250</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	38 250	0
Not 13 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	190 541 985	196 753 398
Tillkommande	24 327 094	5 142 275
Avgående	<u>-12 008 250</u>	<u>-11 353 688</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>202 860 829</u>	<u>190 541 985</u>
Utgående redovisat värde	202 860 829	190 541 985
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringar	15 180	18 511
Övriga poster	<u>38 097</u>	<u>76 558</u>
	53 277	95 069
Not 15 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

NOTER

Not 16 Uppskjuten skatt

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 308 303	0	887 510
		0	887 510

2020-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 213 755	0	868 034
		0	868 034

Not 17 Avsättningar

2021-12-31

2020-12-31

Övriga avsättningar

Redovisat värde vid årets början	4 740 110	4 740 110
Redovisat värde vid årets slut	4 740 110	4 740 110

Not 18 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	259 000 000	259 000 000
Summa	259 000 000	259 000 000

Lånets formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

Not 19 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

För egna avsättningar och skulder

Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	259 500 000	259 500 000
Summa ställda säkerheter	259 500 000	259 500 000

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31

2020-12-31

Förskottsbetalda hyror	1 460 548	1 353 944
Övriga poster	28 555	15 000
	1 489 103	1 368 944

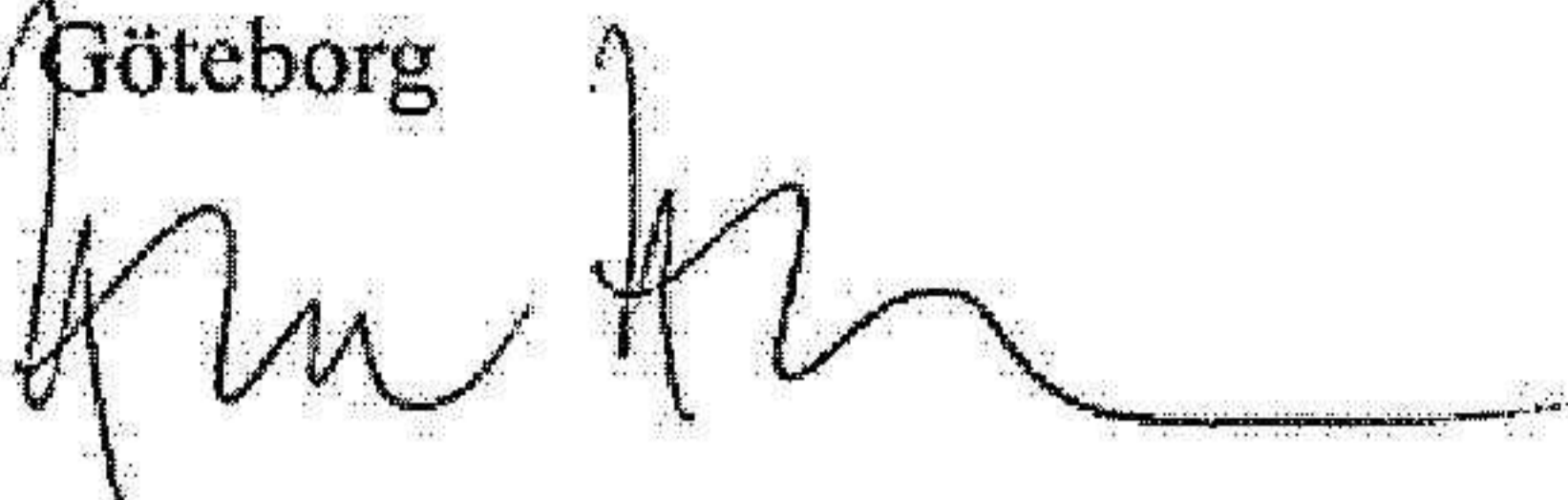
Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

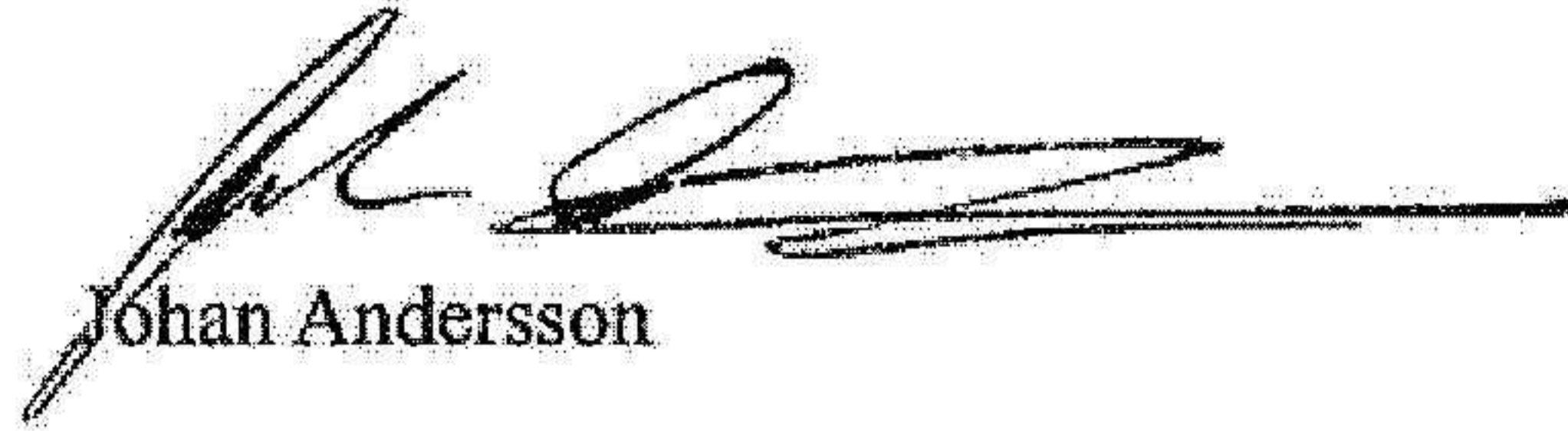
NOTER

2022071405058

Göteborg




Anna Andersson
Verkställande direktör
2022-06-29



Johan Andersson
2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6 2022



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Silket AB
Org.nr. 556872-7191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Silket AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Silket ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Silket AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Silket AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Silket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

