

Årsredovisning

för

Tribo Fastigheter nr 4 AB

556827-4558

Räkenskapsåret

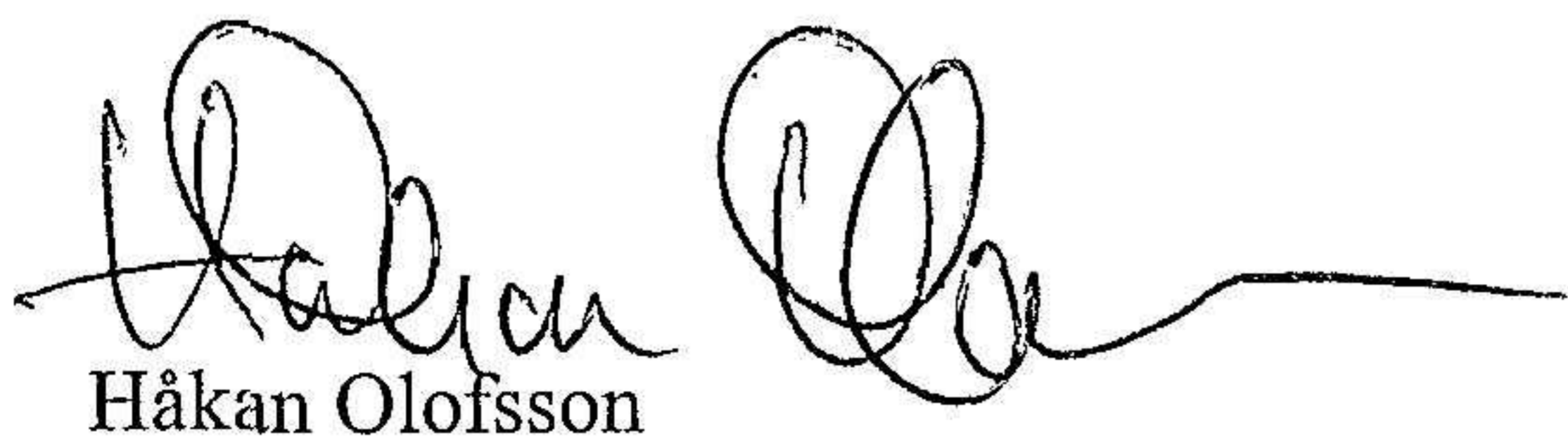
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tribo Fastigheter nr 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

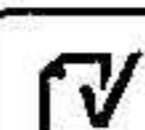
Sundsvall 2023-06-29


Håkan Olofsson

Årsredovisning
för
Tribo Fastigheter nr 4 AB
556827-4558
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Tribo Fastigheter nr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Skellefteå Kommun.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2022-01-10 har Tribo Fastigheter nr 5 AB, org.nr. 559217-4949, fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 629	3 386	3 119	2 993
Resultat efter finansiella poster	2 647	1 739	1 574	1 011
Soliditet (%)	2,7	0,2	3,7	0,2

Skillnaden i omsättning förklaras av fusionen av Tribo 5 AB, 559217-4949.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 802	-1 319	53 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 319	1 319	0
Fusionsresultat		49 999		49 999
Årets resultat			2 101 880	2 101 880
Belopp vid årets utgång	50 000	53 482	2 101 880	2 205 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 482
årets vinst	2 101 880
	2 155 362
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	155 362
	2 155 362

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 629 439	3 386 274
Summa rörelseintäkter		6 629 439	3 386 274
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 669 218	-985 551
Övriga externa kostnader		-384 586	-276 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-967 469	-224 172
Summa rörelsekostnader		-3 021 273	-1 486 591
Rörelseresultat		3 608 166	1 899 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253 091	270 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 214 460	-431 430
Summa finansiella poster		-961 369	-161 002
Resultat efter finansiella poster		2 646 797	1 738 681
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 740 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 740 000
Resultat före skatt		2 646 797	-1 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-544 917	0
Årets resultat		2 101 880	-1 319

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	54 795 627	10 095 318
Inventarier, verktyg och installationer	3	365 931	304 195
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	330 567	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 492 125	10 399 513

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	23 308 822	22 572 647
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 308 822	22 572 647
Summa anläggningstillgångar		78 800 947	32 972 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 429	11 288
Fordringar hos koncernföretag		3 090 201	2 447 982
Övriga fordringar		352	310 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 778	33 803
Summa kortfristiga fordringar		3 163 760	2 803 461

Kassa och bank

Bank		329 060	189 314
Summa kassa och bank		329 060	189 314
Summa omsättningstillgångar		3 492 820	2 992 775

SUMMA TILLGÅNGAR

82 293 767

35 964 935

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 482

4 802

Årets resultat

2 101 880

-1 319

Summa fritt eget kapital

2 155 362

3 483

Summa eget kapital

2 205 362

53 483

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

62 434 250

31 755 500

Skulder till koncernföretag

15 683 303

0

Summa långfristiga skulder

78 117 553

31 755 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

651 400

330 000

Leverantörsskulder

153 950

107 551

Skulder till koncernföretag

0

3 379 092

Skatteskulder

311 624

0

Övriga skulder

57 657

42 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

796 221

296 359

Summa kortfristiga skulder

1 970 852

4 155 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 293 767

35 964 935

2023070354352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 251 650	12 251 650
Genom fusion	47 171 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 422 850	12 251 650
Ingående avskrivningar	-2 156 332	-1 960 302
Genom fusion	-1 556 437	0
Årets avskrivningar	-914 454	-196 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 627 223	-2 156 332
Utgående redovisat värde	54 795 627	10 095 318

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 331	456 331
Genom fusion	146 362	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 693	456 331
Ingående avskrivningar	-152 136	-123 994
Genom fusion	-31 611	0
Årets avskrivningar	-53 015	-28 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 762	-152 136
Utgående redovisat värde	365 931	304 195

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	330 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 567	0
Utgående redovisat värde	330 567	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 572 647	22 302 219
Tillkommande fordringar	6 392 739	270 428
Genom fusion	-5 656 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 308 822	22 572 647
Utgående redovisat värde	23 308 822	22 572 647

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	59 828 650	30 435 500
	59 828 650	30 435 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 63 085 650 kronor samt företagets koncernskulder om 13 734 723 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 434 250	31 755 500
Skulder till koncernföretag	13 396 171	0
	75 830 421	31 755 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	651 400	330 000
Skulder till koncernföretag	338 552	0
	989 952	330 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
H. Olofsson Holding 1 AB	559104-4689	Sundsvall

2023070554355

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	63 352 750	32 652 750
	63 352 750	32 652 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-

Håkan Olofsson
Verkställande direktör

Carola Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023070354356



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 17:02

SENT BY OWNER:
Philip Klasson • 28.06.2023 09:37

DOCUMENT ID:
Bkl3m7vtu3

ENVELOPE ID:
Bk2XXvKOh-Bkl3m7vtu3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Tribo Fastigheter nr 4 AB (556827-4558) 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gunnar Håkan Olofsson Hakan@olofssoninvest.se	Signed Authenticated	28.06.2023 10:02 28.06.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/25) IP: 90.235.73.77
2. Carola Viktoria Olofsson Carola.olofsson@tribo.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:16 28.06.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/06) IP: 217.213.78.82
3. LARS KJELLGREN Lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 17:02 28.06.2023 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tribo Fastigheter nr 4 AB

Org.nr. 556827 - 4558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tribo Fastigheter nr 4 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tribo Fastigheter nr 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tribo Fastigheter nr 4 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tribo Fastigheter nr 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tribo Fastigheter nr 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023070354359



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 17:01
SENT BY OWNER:
Philip Klasson • 28.06.2023 10:13
DOCUMENT ID:
rJ4iovtOn
ENVELOPE ID:
rJQjsvF_3-rJ4iovtOn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Tribo Fastigheter nr 4 AB (556827-4558) 2022
- inkl. utdelning.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN Lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 17:01 28.06.2023 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed