

ÅRSREDOVISNING

för

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i K 31 i Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2022-10-31



Anders Gustafsson

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Helsingborg.
Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 291 429	1 175 647	1 187 753	839 370
Resultat efter finansiella poster	321 338	140 204	201 037	125 813
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,8	0,5 (10 mån.)

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	106 750	2 167	108 917
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 167	-2 167	0
Årets resultat			3 879	3 879
Belopp vid årets utgång	50 000	108 917	3 879	112 796

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 917
Årets resultat	3 879
	<u>112 796</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>112 796</u>
	112 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MB

2022113018084

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 291 429	1 175 647
Övriga rörelseintäkter		9	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 291 438</u>	<u>1 175 647</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-388 325	-338 068
Övriga externa kostnader		-113 407	-87 550
Personalkostnader	2	-68 338	-182 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 552	-166 552
Summa rörelsekostnader		<u>-736 622</u>	<u>-774 723</u>
Rörelseresultat		554 816	400 924
Finansiella poster			
Räntekostnader		-233 478	-260 720
Summa finansiella poster		<u>-233 478</u>	<u>-260 720</u>
Resultat efter finansiella poster		321 338	140 204
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-283 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	38 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-283 000</u>	<u>-102 000</u>
Resultat före skatt		38 338	38 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 459	-36 037
Årets resultat		<u>3 879</u>	<u>2 167</u>

2022113018085

MS

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-04-30

2021-04-30

Summa materiella anläggningstillgångar

3

26 521 540

26 521 540

26 688 092

26 688 092

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening

4

2 970 000

2 970 000

2 970 000

2 970 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

29 491 540

29 658 092

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar6 909

6 909

131

131

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank107 889

107 889

121 736

121 736

Summa omsättningstillgångar

114 798

121 867

SUMMA TILLGÅNGAR**29 606 338****29 779 959**

2022113018086

PK

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 917

106 750

Årets resultat

3 879

2 167

Summa fritt eget kapital

112 796

108 917

Summa eget kapital

162 796

158 917

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

60 000

Summa obeskattade reserver

60 000

60 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 838 504

16 918 504

Skulder till koncernföretag

12 063 673

11 893 673

Summa långfristiga skulder

28 902 177

28 812 177

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

360 000

Leverantörsskulder

0

16 832

Skulder till koncernföretag

225 500

206 250

Skatteskulder

786

56 819

Övriga skulder

13 054

18 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 025

90 025

Summa kortfristiga skulder

481 365

748 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 606 338

29 779 959

2022113018087

HT

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Not 2 Medelantal anställda**2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

27 072 784

27 072 784

Utgående anskaffningsvärden

27 072 784

27 072 784

Ingående avskrivningar

-384 692

-218 140

Årets avskrivningar

-166 552

-166 552

Utgående avskrivningar

-551 244

-384 692

Redovisat värde

26 521 540

26 688 092

Not 4 Andel i bostadsrättsförening**2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 970 000

2 970 000

Utgående anskaffningsvärden

2 970 000

2 970 000

Redovisat värde

2 970 000

2 970 000

Not 5 Långfristiga skulder**2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år

28 422 177

27 232 177

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org. nr 559005-2410, säte Östra Göinge.

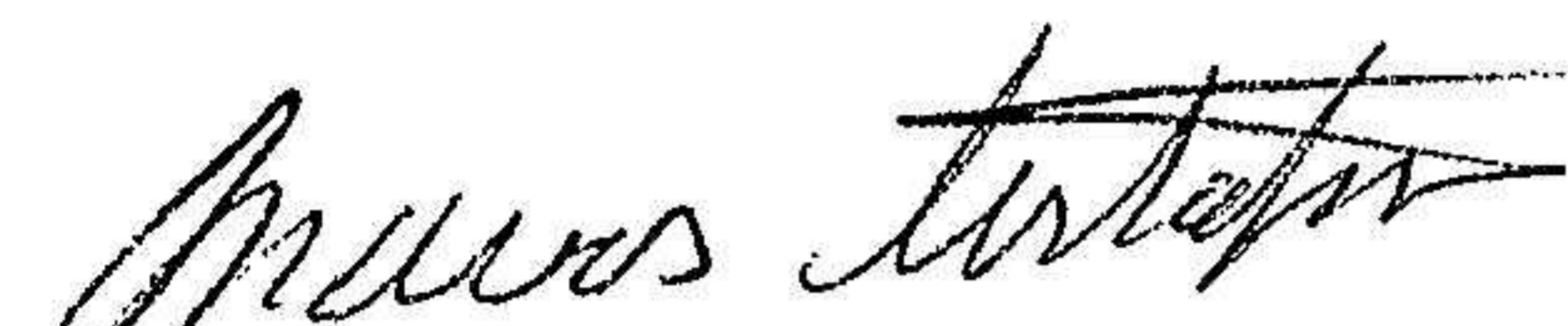
NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

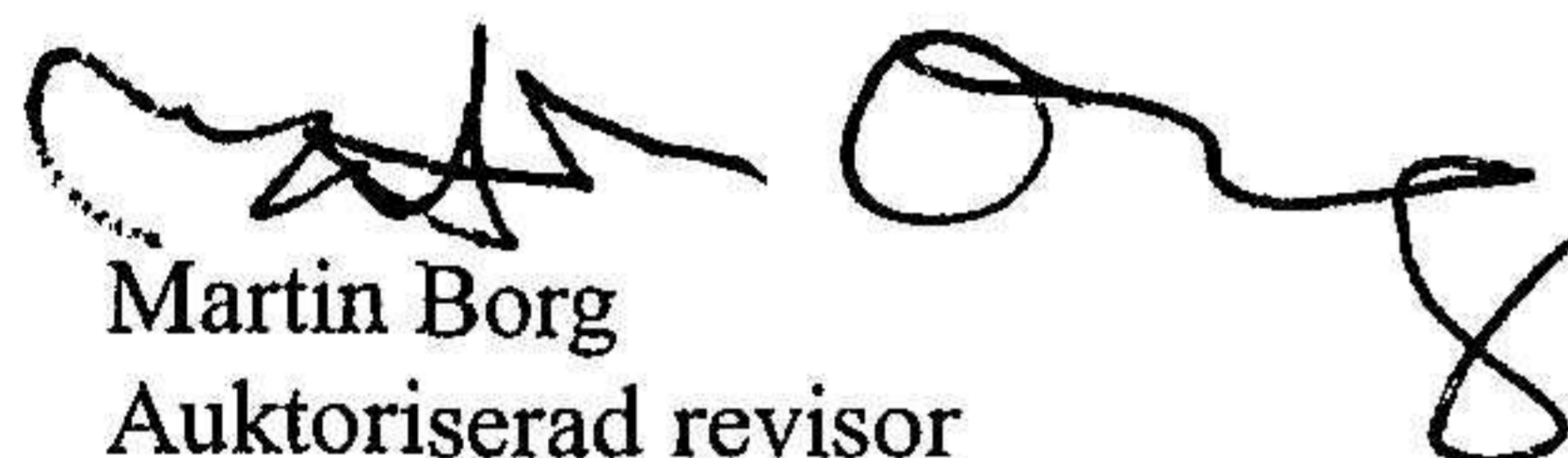
2022113018089

Knislinge
2022-10-31



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K 31 i Helsingborg AB
Org.nr. 559165-0337

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K 31 i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K 31 i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K 31 i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K 31 i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K 31 i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

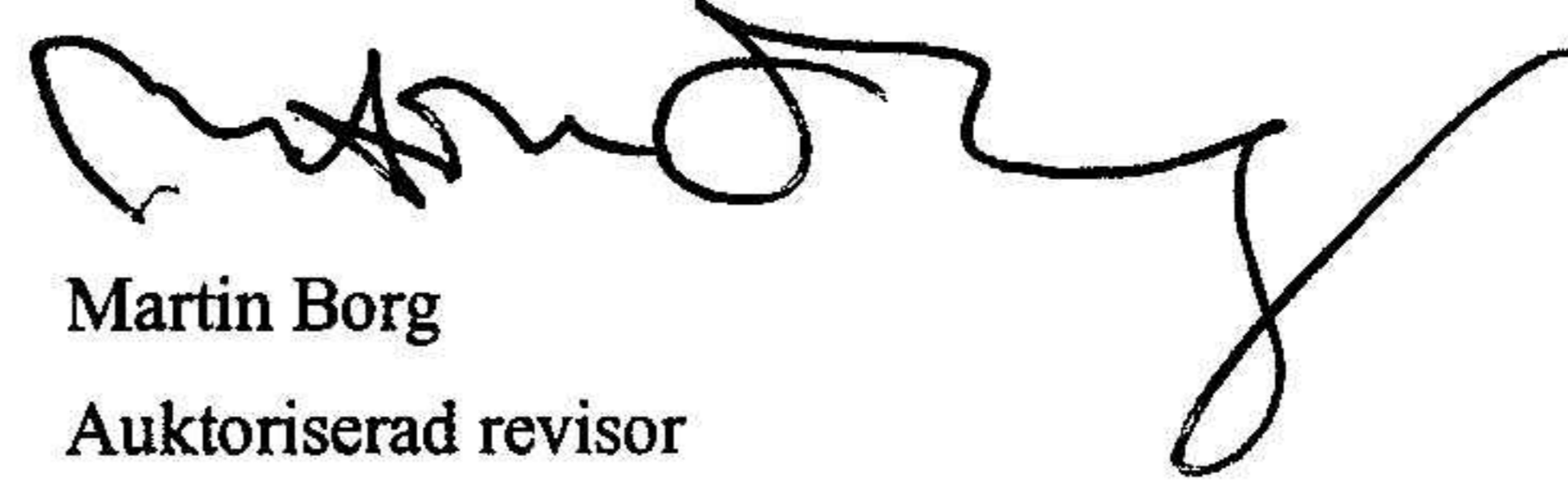
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2022



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Markus Andersson*