

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

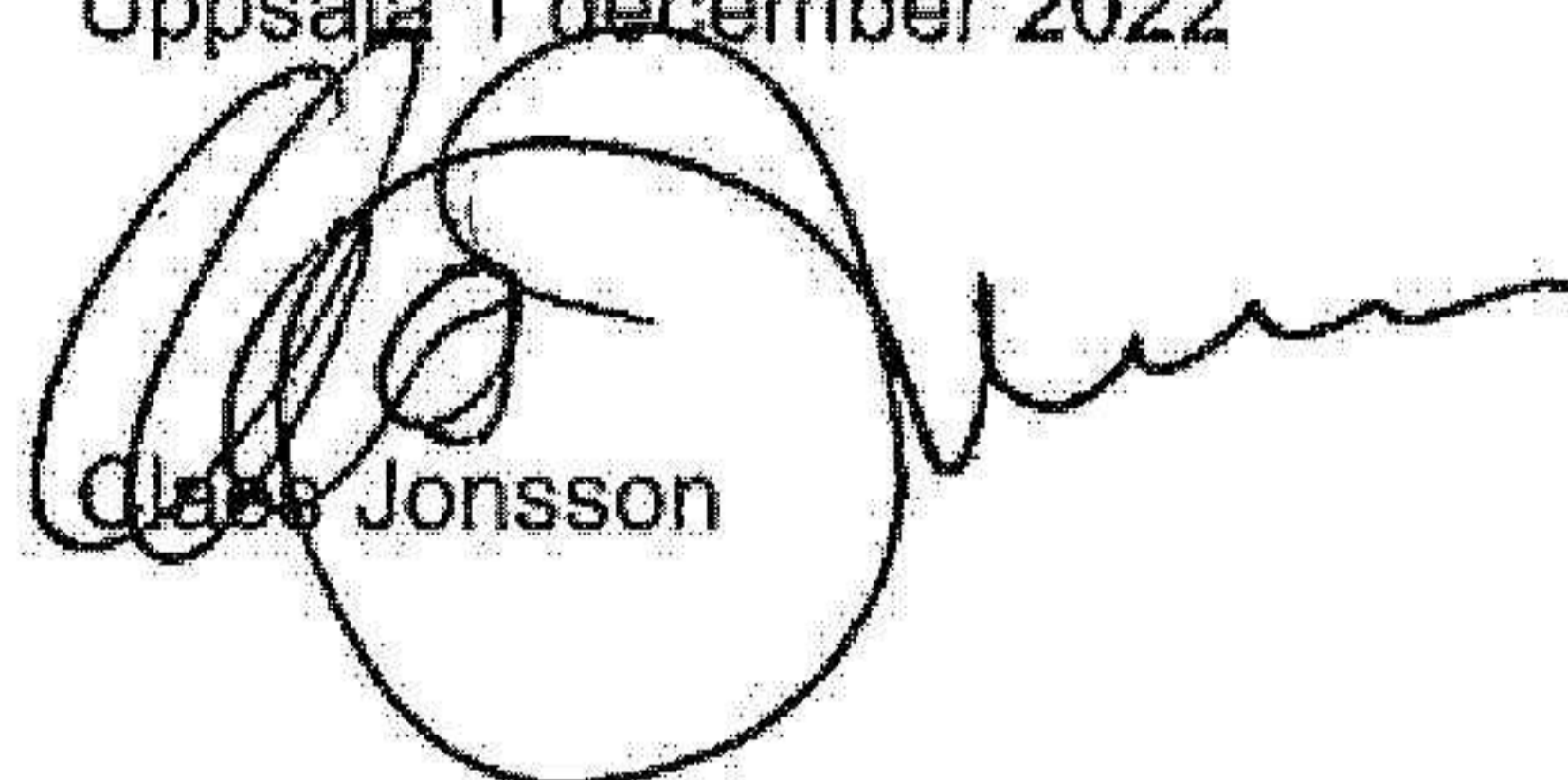
**Gusums Industrifastighets AB**  
**556074-6355**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Noter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 1 december 2022

  
Claes Jonsson

Gusums Industrifastighets AB  
556074-6355

## ÅRSREDOVISNING FÖR GUSUMS INDUSTRIFASTIGHETS AB

Styrelsen för Gusums Industrifastighets AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar sin fastighet i Gusum och hyr ut lokaler mm till koncernföretaget Nordic Brass Gusum AB.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Gusums Bruks Industrier AB, org. nr. 556863-4520 med säte i Norrköping.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2021	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	7 311	7 298	7 298	7 298	7 298
Rörelseresultat	3 757	4 589	3 972	4 210	4 408
Resultat e. finansiella poster	3 756	4 665	4 044	4 425	4 496
Balansomslutning	64 996	63 760	11 865	13 977	12 869
Soliditet <sup>(1)</sup>	67,9%	71,7%	28,9%	40,4%	59,0%
Avkastning på totalt kapital <sup>(2)</sup>	5,8%	12,3%	31,3%	33,0%	29,9%
Medelantal anställda	0	2	2	2	2

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(2)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Gusums Industrifastighets AB**  
556074-6355

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	4 282 076
Årets resultat	-1 565 411
	<u>2 716 665</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	2 300 000
i ny räkning balanseras	416 665
	<u>2 716 665</u>

Enligt årsredovisningen framgår att koncernbidrag uppgående till totalt 5 760 tkr har lämnats till koncernföretag.

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske 30 september 2022.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



**Gusums Industrifastighets AB**  
556074-6355

<b>RESULTATRÄKNING</b> (Tkr)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	7 311	7 298
		<b>7 311</b>	<b>7 298</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,5	-462	-478
Personalkostnader	6	-262	-1 529
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8,9	-2 830	-702
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 757</b>	<b>4 589</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		0	77
Räntekostnader och liknande kostnader		-1	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 756</b>	<b>4 665</b>
Lämnat koncernbidrag		-5 760	-4 625
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Uppskjuten skatt		439	0
Förändring överavskrivningar		0	9
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 565</b>	<b>49</b>
Skatt på årets resultat	7	0	-11
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 565</b>	<b>38</b>

Gusums Industrifastighets AB  
556074-6355

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
(Tkr)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	57 207	60 000
Inventarier, verktyg och installationer	9	39	77
		<b>57 246</b>	<b>60 077</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra finansiella anläggningstillgångar		790	790
		<b>790</b>	<b>790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 036</b>	<b>60 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 520	2 280
Aktuella skattefordringar		340	328
Övriga fordringar		0	5
		<b>1 860</b>	<b>2 613</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 100</b>	<b>280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 960</b>	<b>2 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 996</b>	<b>63 760</b>



Gusums Industrifastighets AB  
556074-6355

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Uppskrivningsfond		40 568	42 258
Reservfond		20	20
		<b>40 688</b>	<b>42 378</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 282	2 554
Årets resultat		-1 565	38
		<b>2 717</b>	<b>2 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 405</b>	<b>44 970</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	<b>960</b>	<b>960</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	12	786	786
Uppskjuten skatteskuld	10	10 525	10 964
Övriga avsättningar	13	3 148	3 148
		<b>14 459</b>	<b>14 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 803	1 481
Övriga kortfristiga skulder		456	499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		913	952
		<b>6 172</b>	<b>2 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 996</b>	<b>63 760</b>

Gusums Industrifastighets AB  
556074-6355

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie-kapital	Reserv-fond	Uppskriv-ningsfond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2020		100	20	0	1 932	622	2 674
Disposition av föregående års resultat					622	-622	0
Årets resultat						38	38
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:							
Uppskrivning fastighet				42 258			42 258
Utgående balans per 31 december 2020		100	20	42 258	2 554	38	44 970

Aktiekapital 1 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie-kapital	Reserv-fond	Uppskriv-ningsfond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2021		100	20	42 258	2 554	38	44 970
Disposition av föregående års resultat					38	-38	0
Årets resultat						-1 565	-1 565
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:							
Avskrivning på uppskriven fastighet				-1 690	1 690		0
Utgående balans per 31 december 2021		100	20	40 568	4 282	-1 565	43 405

Aktiekapital 1 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Gusums Industrifastighets AB med organisationsnummer 556074-6355 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Gusum. Adressen till huvudkontoret är Box 63, 615 71 Gusum. Företagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av bolagets fastighet i Gusum.

Moderföretag i den koncernen som Gusums Industrifastighets AB är dotterföretag till är Gusums Bruk Industrier AB, org.nr. 556863-4520, med säte i Norrköping. Yttersta koncernmoderföretaget är sedan april 2021 Lazarus Industriförvaltning AB.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Gusums Industrifastighets ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från uthyrning av bolagets fastigheter i Gusum.

#### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Från 2021 har bolaget inga anställda.

#### Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

**Gusums Industrifastighets AB**  
556074-6355

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Vid övergången till K3 har bedömning gjorts att bolagets fastighet har ett så lågt bokfört värde att uppdelning i komponenter inte skulle ge en resultatpåverkan som väsentligt avviker på det sätt bolaget tidigare har applicerat.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier	3-10 år
Verktyg	3-10 år
Installationer	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

**Gusums Industrifastighets AB**  
556074-6355

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

## Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

### *Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Det finns en inneboende osäkerhet avseende miljöåttaganden för vilka avsättning har gjorts med 3 148 Tkr.

Bolaget har under året skrivit upp den av bolaget ägda fastigheten. Uppskrivningen baseras på externt erhållen marknadsvärdering.

### *Viktiga bedömningar vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper*

Det föreligger inga viktiga bedömningar vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper.

Gusums Industrifastighets AB  
556074-6355

#### Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2021	2020
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

#### Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2021	2020
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	15	15
övriga tjänster	15	15
<b>Summa</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

#### Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	0,5	0,5	2	2
<b>Totalt</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Löner, andra ersättningar m m	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	218	45	1 284	246
<b>Totalt</b>	<b>218</b>	<b>45</b>	<b>1 284</b>	<b>246</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2021		2020	
	Styrelse varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
	218	0	1 284	0
	(0)	(0)	(0)	(0)
<b>Totalt</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>1 284</b>	<b>0</b>

Gusums Industrifastighets AB  
556074-6355

#### Not 7 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	0	-11
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-11</b>

#### Avstämning årets skattekostnad

	2021	2020
Redovisat resultat före bokslutsdispositioner	3 756	4 665
Skatt beräknad med skattesats 20.60 %	-774	-998
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-439	-3
Ej redovisad uppskjuten skattefordran	26	0
Skatteeffekt lämnat koncernbidrag	1 187	990
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-11</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-11</b>

#### Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 529	29 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 529</b>	<b>29 529</b>
Ingående avskrivningar	-22 752	-22 087
Årets avskrivningar enligt plan	-664	-665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 416</b>	<b>-22 752</b>
Ingående uppskrivningar	53 223	0
Årets avskrivningar på uppskrivning	-2 129	0
Årets uppskrivningar	0	53 223
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar netto</b>	<b>51 094</b>	<b>53 223</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>57 207</b>	<b>60 000</b>

Bolaget genomförde föregående år en uppskrivning av sin fastighet till motsvarande bokfört värde om 60 mkr. Uppskjuten skatteskuld på uppskrivning har tagits i beaktning. Marknadsvärdet har av extern värderare bedömts vara ca 85 mkr.

#### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 276	25 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 276</b>	<b>25 276</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-25 199	-25 161
Årets avskrivningar enligt plan	-38	-38
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-25 237</b>	<b>-25 199</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>39</b>	<b>77</b>

Gusums Industrifastighets AB  
556074-6355

**Not 10 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskrivet värde fastighet	10 525	10 964
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>10 525</b>	<b>10 964</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2016	200	200
Periodiseringsfond 2017	350	350
Periodiseringsfond 2018	200	200
Periodiseringsfond 2019	200	200
Akkumulerade överavskrivningar	10	10
<b>Summa</b>	<b>960</b>	<b>960</b>

**Not 12 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser**

Avser pensionsavsättning för tidigare styrelseordförande, beloppet inkluderar sociala avgifter.

**Not 13 Övriga avsättningar**

<b>2021-12-31</b>	<b>Miljöåtgärder</b>
Ingående balans vid räkenskapsårets början	3 148
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 148</b>

<b>2020-12-31</b>	<b>Miljöåtgärder</b>
Ingående balans vid räkenskapsårets början	3 148
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 148</b>

Avsättningen avser beräknad kostnad för sanering och byte av avloppstammar som innehåller PBC.

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckningar	125	125
<b>Summa</b>	<b>125</b>	<b>125</b>

**Gusums Industrifastighets AB**

556074-6355

**Not 15 Disposition av företagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	2 716 665 kr
Styrelsen förelår att utdelning sker till ägare med	-2 300 000 kr
och att i ny räkning balanseras	416 665 kr

Gusum den

Claes Jonsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Deloitte AB

Johan Nilsson

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472470866

## Dokument

### GIFAB ÅR 2021

Huvuddokument

14 sidor

*Startades 2022-06-29 16:38:01 CEST (+0200) av Peter*

*Ingemarsson (PI)*

*Färdigställt 2022-06-29 18:07:56 CEST (+0200)*

## Initierare

### Peter Ingemarsson (PI)

Nordic Brass Gusum AB

*peter.ingemarsson@nordicbrass.se*

+46720808839

## Signerande parter

### Claes Jonson (CJ)

*Personnummer 197005195057*

*jonson@lazarus.se*

+46705812549



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Claes Einar Lennart Jonson"*

*Signerade 2022-06-29 17:43:33 CEST (+0200)*

### Johan Nilsson (JN)

Deloitte AB

*Personnummer 197412043635*

*jnilsson@deloitte.se*

+46733971633



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils*

*Johan Albert Nilsson"*

*Signerade 2022-06-29 18:07:56 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gusums Industrifastighets AB  
organisationsnummer 556074-6355

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gusums Industrifastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusums Industrifastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusums Industrifastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och Inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gusums Industrifastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusums Industrifastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Nilsson  
Auktoriserad Revisor

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

GFI RB 2021 .pdf

**ÄRENDEREFERENS**

1402538

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Johan Nilsson

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Nils Johan Albert Nilsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-29 18:09:02 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>