

Årsredovisning

för

AR Fastigheter i Arvidsjaur AB

559155-3713

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AR Fastigheter i Arvidsjaur AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvidsjaur 2022-12-20


Ronny Lindqvist

Styrelsen för AR Fastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	706	731	704	537
Resultat efter finansiella poster	201	273	213	50
Soliditet (%)	17,8	13,4	7,7	3,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	153 648	159 910	413 558
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		159 910	-159 910	0
Årets resultat			118 397	118 397
Belopp vid årets utgång	100 000	313 558	118 397	531 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 558
årets vinst	118 397
	431 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	431 955
	431 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122203379

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

706 350

730 650

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

706 350

730 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-379 421

-314 916

Personalkostnader

-1 725

-1 620

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 186

-64 186

Summa rörelsekostnader

-445 332

-380 722

Rörelseresultat

261 018

349 928

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 726

-76 816

Summa finansiella poster

-59 726

-76 816

Resultat efter finansiella poster

201 292

273 112

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-51 200

-68 900

Summa bokslutsdispositioner

-51 200

-68 900

Resultat före skatt

150 092

204 212

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 695

-44 302

Årets resultat

118 397

159 910

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 826 835

3 891 021

Summa materiella anläggningstillgångar

3 826 835

3 891 021

Summa anläggningstillgångar

3 826 835

3 891 021

SUMMA TILLGÅNGAR

3 826 835

3 891 021

2022122203381

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 558

153 648

Årets resultat

118 397

159 910

Summa fritt eget kapital

431 955

313 558

Summa eget kapital

531 955

413 558

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186 500

135 300

Summa obeskattade reserver

186 500

135 300

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

234 420

188 853

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 105 000

2 345 000

Summa långfristiga skulder

2 339 420

2 533 853

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

240 000

255 000

Leverantörsskulder

4 928

4 639

Skatteskulder

33 095

77 609

Övriga skulder

411 836

406 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 101

64 150

Summa kortfristiga skulder

768 960

808 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 826 835

3 891 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 067 400	4 067 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 400	4 067 400
Ingående avskrivningar	-176 379	-112 193
Årets avskrivningar	-64 186	-64 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 565	-176 379
Utgående redovisat värde	3 826 835	3 891 021
Taxeringsvärden byggnader	2 869 000	2 490 000
Taxeringsvärden mark	781 000	729 000
	3 650 000	3 219 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Nord	1 145 000	1 385 000
	1 145 000	1 385 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	234 420	188 853

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 345 000 kronor (föreg år 2 600 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 105 000	2 345 000
	2 105 000	2 345 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	255 000
	240 000	255 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
Livförsäkringar	2 000 000	2 000 000
	5 700 000	5 700 000

Arvidsjaur 2022-12-20

Ronny Lindqvist

Ronny Lindqvist