

**Årsredovisning**  
för  
**P5 Syrgasen 6 AB**  
559289-0692

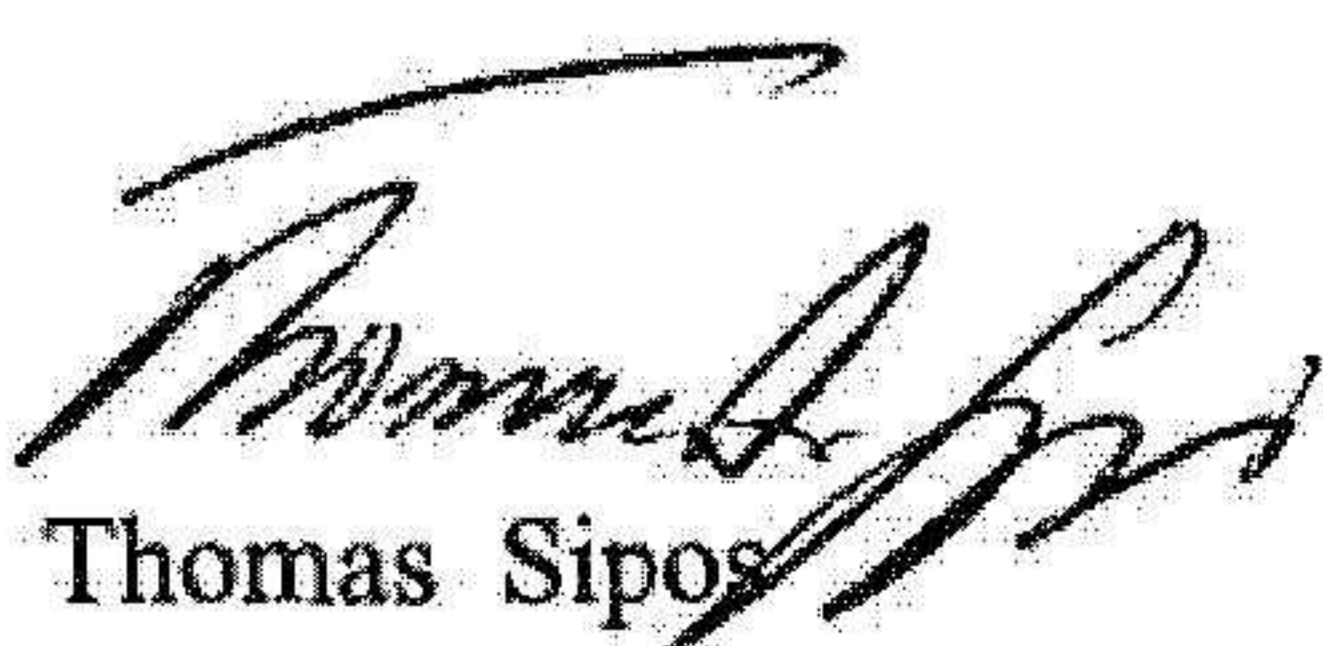
Räkenskapsåret  
2020-12-10 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i P5 Syrgasen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stokholm den 30/6 - 2022

  
Thomas Sipos



Styrelsen för P5 Syrgasen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-10 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Syrgasen 6 i Göteborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till P5 Holding 1 AB, 559244-0316, som i sin tur ägs av Revelop V AB, 559204-5651 till 100%. Revelop V AB upprättar koncernredovisning vari P5 Syrgasen 6 AB ingår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2021-05-11 har det helägda dotterbolaget P5 Oxygen Property AB org.nr 556235-4265, fusionerats upp i bolaget genom absorption av helägt dotterbolag.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (13 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 2 435          |
| Resultat efter finansiella poster | -555           |
| Balansomslutning                  | 42 912         |
| Soliditet (%)                     | 0,3            |

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Erhållna aktie-<br/>ägartillskott</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--|---------------------------|----------------|
| Tillfört aktiekapital          | 25 000                    |  |                           | 25 000         |
| Erhållna<br>aktieägartillskott |                           | 1 950 000                                |                           | 1 950 000      |
| Årets resultat                 |                           |  | -1 831 638                | -1 831 638     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>1 950 000</b>                         | <b>-1 831 638</b>         | <b>143 362</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 950 000      |
| årets förlust          | -1 831 638     |
|                        | <b>118 362</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 118 362        |
|                        | <b>118 362</b> |

2022071222399

PBarnes.ccidakurtaetnnykdeIEBBBDDVCEZEW.BI.BBB@D.B-KZSDV-DLZ-9AB6-0ENKAZS

## Resultaträkning

|   | Not | 2020-12-10<br>-2021-12-31<br>(13 mån) |
|---|-----|---------------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                                       |
| Nettoomsättning   | 3   | 2 434 733                             |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 869 830                               |
|   |     | <b>3 304 563</b>                      |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                                       |
| Fastighetsskatt   |     | -147 671                              |
| Driftkostnader  |     | -1 103 409                            |
| Övriga externa kostnader  | 4   | -736 943                              |
| Personalkostnader   | 5   | 0                                     |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -769 092                              |
|   |     | <b>-2 757 115</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 6   | <b>547 448</b>                        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 7   | 107 057                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 8   | -1 209 245                            |
|   |     | <b>-1 102 188</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-554 740</b>                       |
| Bokslutsdispositioner   | 9   | -1 252 658                            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-1 807 398</b>                     |
| Skatt på årets resultat   | 10  | -24 240                               |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-1 831 638</b>                     |





## Kassaflödesanalys

Not 2020-12-10  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Den löpande verksamheten

|   |            |
|---|------------|
| Resultat före finansiella poster                    | 547 447    |
| Erlagd ränta  | -1 209 245 |
| Erhållen ränta                                      | 107 057    |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 769 092    |
| Betald skatt  | -24 240    |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

190 111

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|   |                   |
|---|-------------------|
| Förändring av kortfristiga fordringar           | -2 568 252        |
| Förändring av leverantörsskulder                | 294 597           |
| Förändring av kortfristiga skulder              | 769 558           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>-1 313 986</b> |

### Investeringsverksamheten

|  |                    |
|--|--------------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -40 642 340        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>  | <b>-40 642 340</b> |

### Finansieringsverksamheten

|  |                   |
|--|-------------------|
| Erhållna aktieägartillskott                      | 1 950 000         |
| Lämnade koncernbidrag                            | -1 252 658        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>42 737 342</b> |

### Årets kassaflöde

781 016

### Likvida medel vid årets början

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Likvida medel vid årets början      | 25 000         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> | <b>806 016</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i större företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Allmän information

P5 Syrgasen 6 AB, org nr 559289-0692, med säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Syrgasen 6. Bolagets adress är Lästmakargatan 20, 111 44 Stockholm. Bolaget ägs av P5 Holding AB, org nr 559244-0316, med säte i Stockholm. Revelop V AB upprättar koncernredovisning vari P5 Syrgasen 6 AB ingår.

#### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridisk person vid upprättandet av finansiella rapporter. Detta innebär att bolaget tillämpar International Financial Reporting Standards, IFRS i den omfattning som RFR 2 tillåter.

Årsredovisningen är avgiven i svenska kronor och avser 1 januari 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. De balansposter som rubriceras omsättningstillgångar och kortfristiga skulder förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader. Alla andra balansposter förväntas återvinnas eller betalas senare. Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som inte har tillämpats i förtid

#### Nya standarder vilka trätt i kraft 2021

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från och med 1 januari 2021 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapportering 2021.

IFRS 16 "Leasing" antogs under 2017 och trädde i kraft 1 januari 2019. Den nya standarden förändrar redovisningskraven för leasetagare. Alla leasingkontrakt (med undantag för kortfristiga och mindre leasingkontrakt) ska redovisas som en tillgång med nyttjanderätt och som en skuld i leasetagares balansräkning och leasingbetalningarna ska redovisas som avskrivning och räntekostnad.

Redovisningen för leasegivare är i allt väsentligt oförändrad.

Inga andra IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte trätt i kraft förväntas få någon väsentlig påverkan på bolaget.

#### Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

#### Kritiska bedömningar

För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst värdering av förvaltningsfastigheter. Där kan bedömningarna ge en betydande påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingarna kräver en bedömning av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).





förväntade framtida kassaflödena. Fordringar med kort löptid diskonteras dock inte.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas efter anskaffningstidpunkten till upplupet anskaffningsvärde.

Köp och försäljningar av finansiella instrument redovisas på affärsdagen, d v s den dag då bindande avtal ingås.

#### **Beräkning av verkligt värde finansiella instrument**

Vid fastställande av verkligt värde för finansiella tillgångar och skulder används officiella marknadsnoteringar på bokslutsdagen. I de fall sådana saknas görs värdering genom allmänt vedertagna metoder såsom diskontering av framtida kassaflöden till noterad marknadsränta för respektive löptid.

#### **Upplupet anskaffningsvärde**

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser samt direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

#### **Upplåning**

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över lånets löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Lånekostnader belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Bolaget aktiverar lånekostnader som är hänförbara till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte bolaget har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen.

#### **Avsättningar och eventalförpliktelser**

Avsättningar redovisas när det finns ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Eventalförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig säkerhet.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital. Koncernbidrag som lämnas till eller erhålls från moderbolag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### **Not 2 Risker och riskhantering**

Bolaget är exponerat mot såväl finansiella risker som mot operationella risker och marknadsrisker. RevelopV koncernens finansieringspolicy reglerar hur de finansiella riskerna ska hanteras samt anger limiter och vilka finansiella instrument som får användas. En beskrivning av riskhanteringen finns i Revelop V ABs årsredovisning. De mest väsentliga riskerna som identifierats följer nedan tillsammans med information om hur riskerna bemötts.

#### **Marknadsrisk**

Med marknadsrisk avses i sammanhanget risken för förlust på grund av en nedgång på fastighetsmarknaden eller på annan marknad som bolaget är exponerat mot. För att minska risken följer

bolaget utarbetad investeringspolicy och investeringsstrategi. Dessa föreskriver vilka objekt bolaget får förvärva och äga samt vilken verksamhetsinriktning som får bedrivas inom befintlig portfölj.

#### Operativa risker

Med operativa risker avses risken för förlust till följd av att interna processer och rutiner är felaktiga eller inte ändamålsenliga, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser inklusive legala risker. För att bemöta risken har bolaget skapat en god intern kontrollstruktur. Processer och rutiner har tagits fram och löpande kontroller görs för att säkerställa att dessa efterlevs. Bolaget har säkerställt att framtagna processer och rutiner är i linje med tillämpliga externa regelverk. Bolaget är särskilt beroende av fungerande systemstöd och säker digital lagring av information vilket säkerställs genom strukturerad systemadministration och regelbunden back-up.

#### Motpartsrisk

Med motpartsrisk avses risken för förlust på grund av att motparter inte presterar i enlighet med deras åtaganden gentemot bolaget. För att bemöta risken värderas, kontrolleras och bedöms motparters kreditvärdighet och förmåga att prestera innan en affärsförbindelse inleds samt löpande därefter. Vidare försöker bolaget att begränsa exponeringen per motpart, det vill säga minska kreditkoncentrationen till någon viss kund eller annan motpart.

Kreditkvalitén på kundfordringar bedöms god och redovisade fordringar är endast upptagna till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för förlust till följd av att bolaget inte kan betala skulder i takt med att de förfaller på grund av otillräckliga likvida medel. Risken bemöts genom att bolaget aktivt arbetar med likviditetsplanering inklusive likviditetsprognoser. Enligt finansieringspolicyn måste även en tillräcklig kassa finnas i bolaget.

#### Ränterisk

Med ränterisk avses risken för förluster till följd av ökade finansiella kostnader till följd av förändrade marknadsräntor. För att minska ränterisken har bolaget en anpassad bankbelåning. Vidare har bolagets moderbolag bundit en del av lånen till fast ränta samt räntesäkrat en del av låneportföljen med ränteswapar och räntetak.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



### Not 9 Bokslutsdispositioner

|                       | 2020-12-10 | -2021-12-31 |
|-----------------------|------------|-------------|
| Lämnade koncernbidrag | -1 252 658 | -1 252 658  |

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

|                               | 2020-12-10     | -2021-12-31 |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| Skatt på årets resultat       |                |             |
| Aktuell skatt                 | -24 240        |             |
| <b>Totalt redovisad skatt</b> | <b>-24 240</b> |             |

### Avstämning av effektiv skatt

|   | 2020-12-10   | -2021-12-31    |
|---|--------------|----------------|
|   | Procent      | Belopp         |
| Redovisat resultat före skatt             |              | -1 807 398     |
| Skatt enligt gällande skattesats          | 20,60        | 372 324        |
| Ej avdragsgilla kostnader                 |              | -370           |
| Återläggning redovisad avskrivning        |              | -158 433       |
| Tillkommer skattemässig avskrivning       |              | 13 159         |
| Effekt av erhållen räntenetto             |              | -226 638       |
| Effekt av ej uppbokade underskottsavdrag  |              | -42            |
| Skatteeffekt på temp skillnad fastigheter |              | -24 240        |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>           | <b>-1,34</b> | <b>-24 240</b> |

### Not 11 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31         |
|---|--------------------|
| Årets anskaffningsvärden                        | 35 164 845         |
| Fusionsvärde byggnad                            | 11 642 811         |
| Fusionsvärde mark                               | 8 315 119          |
| Inköp   | 53 715             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>55 176 490</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | 0                  |
| Omklassificeringar                              | -15 082 842        |
| Årets avskrivningar                             | -705 212           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 788 054</b> |

2022071222405

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>39 388 436</b> |
| <b>Not 12 Markanläggningar</b>                  |                   |
|   | <b>2021-12-31</b> |
| Årets anskaffningsvärden                        | 761 876           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>761 876</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | 0                 |
| Omklassificeringar                              | -240 784          |
| Årets avskrivningar                             | -36 280           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-277 064</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>484 812</b>    |

#### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
|                                  | <b>2021-12-31</b> |
| Förutbetalda kostn/upplupna int. | 50 548            |
|                                  | <b>50 548</b>     |

#### Not 14 Fusion

Per 2021-05-11 har det helägda dotterbolaget P5 Oxygen Property AB org.nr 556235-4265, fusionerats upp i bolaget genom absorption av helägt dotterbolag.

Resultat och balansräkningsposterna i P5 Oxygen Property AB per fusionsdagen 2021-05-11. Fusionsresultatet vid fusionen var 0 kr.

|                                       | <b>Belopp per</b> |
|---------------------------------------|-------------------|
|                                       | <b>2021-05-11</b> |
| Intäkter                              | -1 440 096        |
| Resultat innan finansiella poster     | -1 130 544        |
| <b>Anläggningstillgångar</b>          | <b>20 783 890</b> |
| Kortfristiga fordringar               | 30 339            |
| Kassa och bank                        | 3 012 772         |
| <b>Summa tillgångar</b>               | <b>23 827 001</b> |
| Eget kapital inklusive årets resultat | 3 722 915         |
| Skulder                               | 20 104 086        |
| <b>Summa skulder</b>                  | <b>23 827 001</b> |

På ansökan av KPMG AB, org.nr 556235-4265, förklarar KPMG AB sig vara oberoende revisor för P5 Oxygen Property AB.







# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 10:01:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

2022071222408

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P5 Syrgasen 6 AB, org.nr 559289-0692

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P5 Syrgasen 6 AB för år 2020-12-10 -2021-12-31 (räkenskapsåret).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P5 Syrgasen 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till P5 Syrgasen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av P5 Syrgasen 6 AB för år 2020-12-10 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till P5 Syrgasen 6-AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

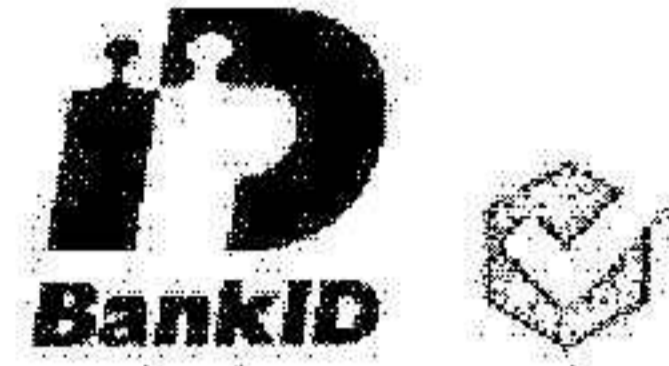
**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 10:01:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022071222409

Penneo dokumentnyckel: 5BEIM-C60QZ-OWKVL-71481-OQAHL-3QL5A