

**Årsredovisning**  
för  
**Svärdsjö Livsmedel Aktiebolag**  
556233-5579

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Olsson, Styrelseledamot  
2022-12-17

Styrelsen och verkställande direktören för Svärdsjö Livsmedel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Svärdsjö.

Bolaget ägs till 100% av Scapula Förvaltning AB, org nr 556404-5067 med säte i Falu Kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 154	1 128	1 121	1 100
Resultat efter finansiella poster	708	784	685	601
Soliditet (%)	48,2	46,5	47,8	31,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 963 715	616 222	2 699 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			616 222	-616 222	0
Årets resultat				561 754	561 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 579 937</b>	<b>561 754</b>	<b>3 261 691</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 579 937
årets vinst	561 754
	<b>3 141 691</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 141 691
	<b>3 141 691</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 153 814	1 128 312
Övriga rörelseintäkter	30 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 183 814</b>	<b>1 128 312</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-229 239	-220 070
Personalkostnader	0	-3 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-172 550	-119 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-401 789</b>	<b>-342 512</b>

### Rörelseresultat

**782 025**                      **785 800**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 079	-1 381
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 079</b>	<b>-1 381</b>

### Resultat efter finansiella poster

**707 946**                      **784 419**

### Resultat före skatt

**707 946**                      **784 419**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-146 192	-168 197
<b>Årets resultat</b>	<b>561 754</b>	<b>616 222</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 339 812	3 900 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 339 812</b>	<b>4 000 210</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 339 812 4 000 210

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		98	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 690	29 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 788</b>	<b>29 770</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		391 859	1 780 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 859</b>	<b>1 780 367</b>

**Summa omsättningstillgångar** 421 647 1 810 137

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 761 459 5 810 347

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 579 937	1 963 715
Årets resultat		561 754	616 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 141 691</b>	<b>2 579 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 261 691</b>	<b>2 699 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		655 428	673 280
Övriga skulder		2 673 616	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 329 044</b>	<b>2 673 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 039	69 172
Övriga skulder		49 012	46 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 673	321 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 724</b>	<b>437 130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 761 459</b>	<b>5 810 347</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 706	6 246 620
Inköp	2 612 152	213 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 071 858</b>	<b>6 459 706</b>
Ingående avskrivningar	-2 559 496	-2 440 304
Årets avskrivningar	-172 550	-119 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 732 046</b>	<b>-2 559 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 339 812</b>	<b>3 900 210</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	86 330	86 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 330</b>	<b>86 330</b>
Ingående avskrivningar	-86 330	-86 330
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 330</b>	<b>-86 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	655 428	673 280
	<b>655 428</b>	<b>673 280</b>

Falun 2022-12-15

*Mats Olsson*  
Mats Olsson  
VD