

# ÅRSREDOVISNING

för

## Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Martin Voss, Styrelseledamot

2022-10-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås kommun äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	161 625	134 563	-136 121	88 478
Soliditet (%)	6,65	5,61	4,88	4,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	635 441
Årets resultat			82 968
Belopp vid årets utgång	50 000	0	718 409
		2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000	800 000

## Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	635 441
Årets resultat	<u>82 968</u>
	<b>718 409</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>718 409</u>
	<b>718 409</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-289 189	-287 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-586 895	-586 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-876 084</u>	<u>-874 042</u>
<b>Rörelseresultat</b>		323 916	325 958
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-162 291	-191 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-162 291</u>	<u>-191 395</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		161 625	134 563
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		66 966	71 790
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>66 966</u>	<u>71 790</u>
<b>Resultat före skatt</b>		228 591	206 353
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 623	-146 829
<b>Årets resultat</b>		<u>82 968</u>	<u>59 524</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>10 311 853</u>	<u>10 898 748</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		10 311 853	10 898 748
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>459 592</u>	<u>559 592</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		459 592	559 592
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 771 445	11 458 340
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	400 000
Övriga fordringar		<u>9 839</u>	<u>7 178</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		109 839	407 178
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>659 273</u>	<u>342 643</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		659 273	342 643
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		769 112	749 821
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 540 557</b>	<b>12 208 161</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		635 441	575 917
Årets resultat		82 968	59 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>718 409</u>	<u>635 441</u>
<b>Summa eget kapital</b>		768 409	685 441
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		3 831 574	4 348 210
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 831 574</u>	<u>4 348 210</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 285 000	6 585 000
Leverantörsskulder		38 303	47 460
Skulder till koncernföretag		500 000	400 000
Skatteskulder		0	22 431
Övriga skulder		40 819	38 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 452	80 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 940 574</u>	<u>7 174 510</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 540 557</b>	<b>12 208 161</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Räntekostnader	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	68 066	72 330

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 106 768	15 106 768
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 106 768</b>	<b>15 106 768</b>
	Ingående avskrivningar	-4 208 020	-3 621 125
	Årets avskrivningar	-586 895	-586 895
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 794 915</b>	<b>-4 208 020</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 311 853</b>	<b>10 898 748</b>

## Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

Not 4	Fordringar som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
	Finansiella anläggningstillgångar		
	Fordringar hos koncernföretag	459 592	559 592
	Kortfristiga fordringar		
	Fordringar hos koncernföretag	100 000	400 000

Företagets fordringar om 559 592 kr (fg 959 592 kr) redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	559 592	959 592
	Omklassificeringar	-100 000	-400 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>459 592</u>	<u>559 592</u>
	<b>Redovisat värde</b>	459 592	559 592

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 4 331 574 kr (fg år 4 748 210 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

### *Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	3 831 574	4 348 210
-----------------------------	-----------	-----------

### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	500 000	400 000
-----------------------------	---------	---------

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 560 000	7 560 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 560 000</u>	<u>7 560 000</u>

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Br. Voss Invest AB, org. nr 559108-2168 med säte i Borås kommun.

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Voss

Martin Voss

2022-10-18