

ÅRSREDOVISNING

för

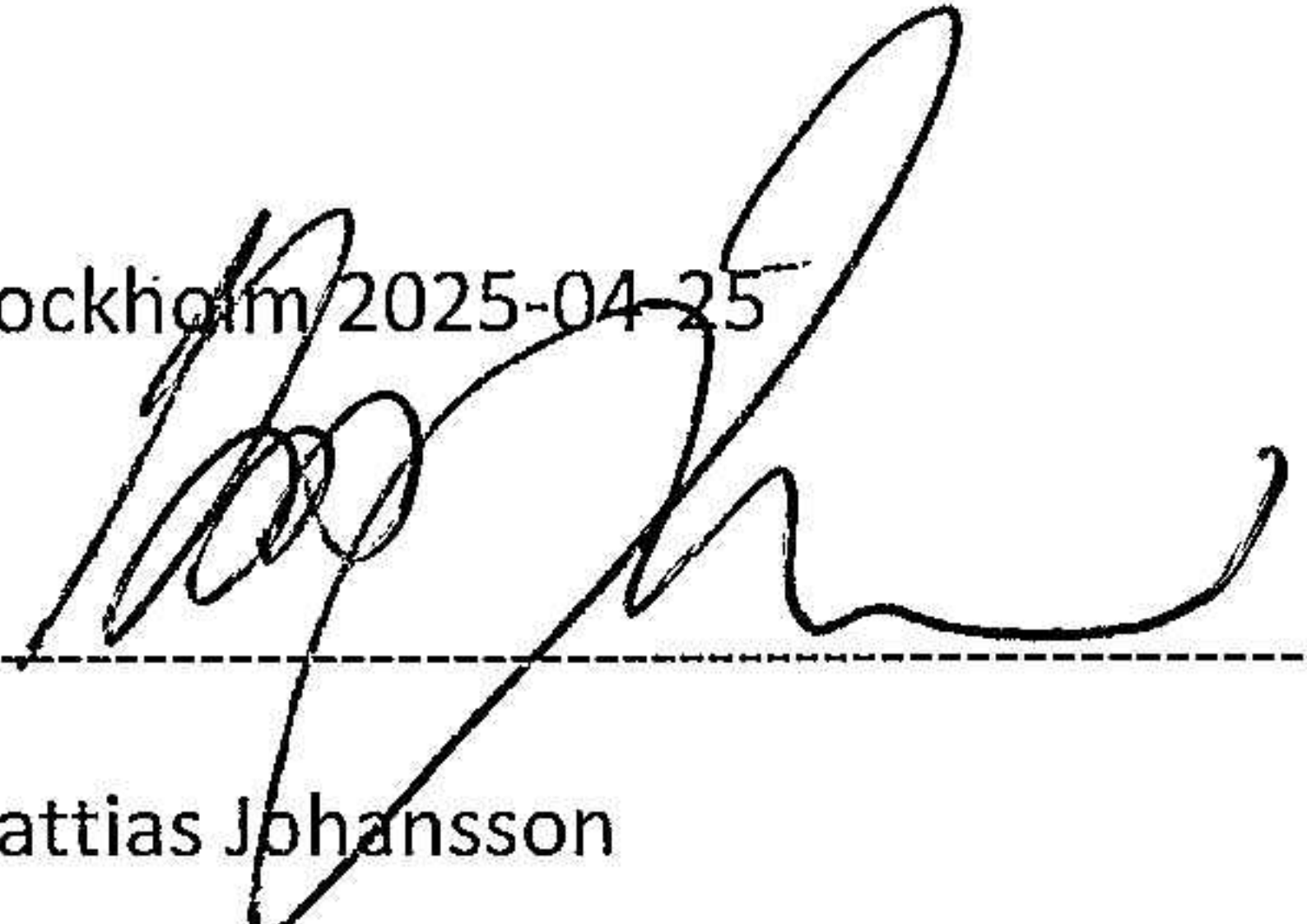
Pintor Casa AB
Org.nr 556371-5829

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pintor Casa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-25



Mattias Johansson

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver såväl konsultverksamhet inom måleribranschen som fastighetsförvaltning. Av fastigheten utgörs ena halvan av bostadslägenheter och andra halvan hyrs ut till dels ett bolag inom detaljhandel av måleriprodukter och dels till ett bolag med målerientreprenadverksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 261 141	1 214 963	1 162 814
Resultat efter finansiella poster	-8 206	2 190	460 035
Soliditet (%)	24,68	24,31	22,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 941 838
Årets resultat			-854
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 940 984

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 941 838
Årets resultat	-854
	3 940 984
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 940 984
	3 940 984

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

MR
AP
MO
LJ

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 261 141	1 214 963
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 261 141	1 214 963
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-462 259	-511 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 367	-133 367
Summa rörelsekostnader	-595 626	-644 579
Rörelseresultat	665 515	570 384
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 271	2 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	-677 992	-571 161
Summa finansiella poster	-673 721	-568 194
Resultat efter finansiella poster	-8 206	2 190
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	10 000	87 000
Summa bokslutsdispositioner	10 000	87 000
Resultat före skatt	1 794	89 190
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 648	-18 236
Årets resultat	-854	70 954

MR
UR
MA
KJ

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 525 758	3 646 476
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 839	131 488
Summa materiella anläggningstillgångar		3 644 597	3 777 964
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 723 601	11 723 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 723 601	11 723 601
Summa anläggningstillgångar		15 368 198	15 501 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 590	128 843
Övriga fordringar		328 847	220 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 350	33 398
Summa kortfristiga fordringar		555 787	382 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 071 043	2 416 210
Summa kassa och bank		2 071 043	2 416 210
Summa omsättningstillgångar		2 626 830	2 798 704
SUMMA TILLGÅNGAR		17 995 028	18 300 269

MR
UR
[Handwritten signatures]

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 941 838	3 870 884
Årets resultat		-854	70 954
Summa fritt eget kapital		3 940 984	3 941 838
Summa eget kapital		4 060 984	4 061 838
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		477 000	487 000
Summa obeskattade reserver		477 000	487 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 556 367	12 858 927
Summa långfristiga skulder		12 556 367	12 858 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 673	50 112
Skulder till koncernföretag		118 400	118 400
Övriga skulder		578 408	515 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 196	208 111
Summa kortfristiga skulder		900 677	892 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 995 028	18 300 269

MR
OA
MA
K.

NOTER

2025051911122

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till balansräkningen

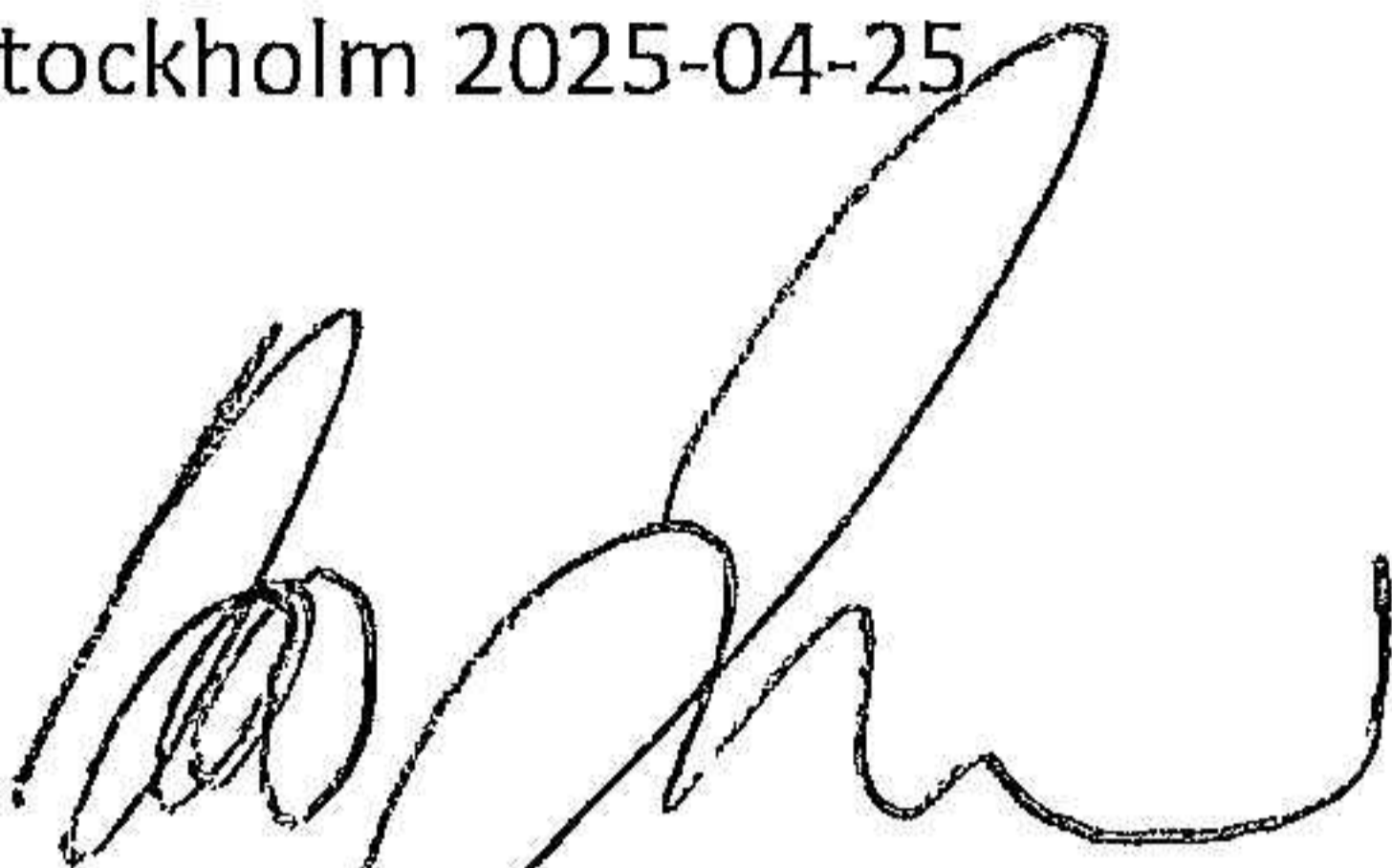
Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	6 858 498	6 858 498
	Utgående anskaffningsvärden	6 858 498	6 858 498
	Ingående avskrivningar	-3 212 022	-3 091 304
	Årets avskrivningar	-120 718	-120 718
	Utgående avskrivningar	-3 332 740	-3 212 022
	Redovisat värde	3 525 758	3 646 476
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	257 978	257 978
	Utgående anskaffningsvärden	257 978	257 978
	Ingående avskrivningar	-126 490	-113 841
	Årets avskrivningar	-12 649	-12 649
	Utgående avskrivningar	-139 139	-126 490
	Redovisat värde	118 839	131 488
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	11 723 601	11 723 601
	Utgående anskaffningsvärden	11 723 601	11 723 601
	Redovisat värde	11 723 601	11 723 601
Not 5	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 210 240	1 210 240
	Förfaller senare än 5 år	11 346 127	11 648 687
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

MR
UR
MA
L

Not 6 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

2025051911123

Stockholm 2025-04-25



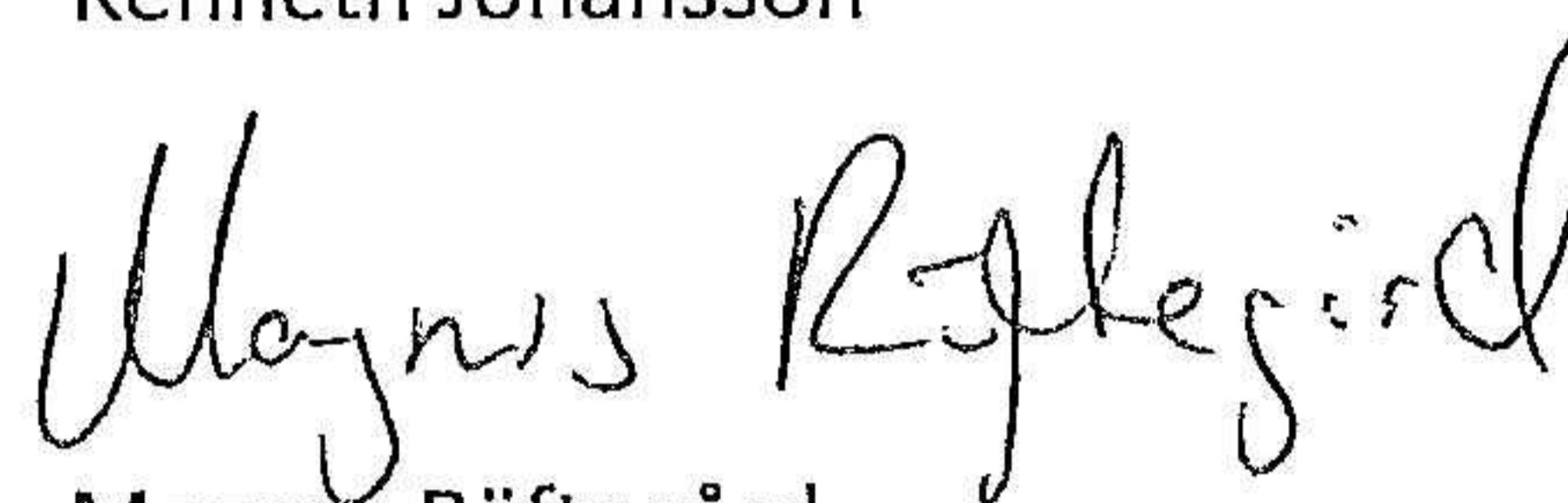
Mattias Johansson
Verkställande direktör



Ulf Åkerberg



Kenneth Johansson



Magnus Räftegård