

**Barkåkra Fastighets AB**  
**Org nr 556415-7708**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Barkåkra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm den 2025-03-11

  
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

ICEBEM BAFI JARI

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Ängelholms Kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 084	1 051	1 077	1 074
Resultat efter finansiella poster	tkr	338	196	352	731
Soliditet	%	37,5	35,0	32,4	29,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 650 416	158 392	1 908 808
Balanseras i ny räkning	-	158 392	-158 392	-
Årets resultat	-	-	<u>268 462</u>	<u>268 462</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 808 808</u>	<u>268 462</u>	<u>2 177 270</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 325 tkr (325 tkr).

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 808 808
Årets resultat	268 462
Totalt	<u>2 077 270</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande  
Balanseras i ny räkning

2 077 270

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 083 530	1 048 690
Övriga intäkter och hyresintäkter		-	2 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 083 530</u>	<u>1 050 761</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-96 816	-84 578
Övriga externa kostnader		-32 496	-58 448
Personalkostnader	2	-536 927	-586 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 955	-151 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-818 194</u>	<u>-881 091</u>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		265 336	169 670
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		73 462	29 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424	-3 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>73 038</u>	<u>26 216</u>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		338 374	195 886
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		338 374	195 886
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 912	-37 494
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>268 462</u>	<u>158 392</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 949 203	3 081 378
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 092	49 872
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 979 295</u>	<u>3 131 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 979 295</u>	<u>3 131 250</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 951	69 899
Övriga fordringar		28 784	40 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 052	37 436
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>103 787</u>	<u>147 466</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 730 120	2 218 271
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 730 120</u>	<u>2 218 271</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 833 907</u>	<u>2 365 737</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>5 813 202</u>	<u>5 496 987</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 808 808	1 650 416
Årets resultat		268 462	158 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 077 270	1 808 808
<b>Summa eget kapital</b>		2 177 270	1 908 808
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 528 320	3 447 545
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 528 320	3 447 545
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	33 318
Leverantörsskulder		13 203	17 540
Skatteskulder		10 639	10 639
Övriga skulder		65 554	61 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 216	17 528
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		107 612	140 634
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		5 813 202	5 496 987

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker under 5 år med 20% årligen och för fastigheter under 25 år med 4% årligen.

Intäkter redovisas i den takt som hyror faktureras med hänsyn tagen till periodisering och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 173 400	4 173 400
Utgående anskaffningsvärden	4 173 400	4 173 400
Ingående avskrivningar	-1 092 022	-959 847
- Årets avskrivningar	-132 175	-132 175
Utgående avskrivningar	-1 224 197	-1 092 022
Redovisat värde	<u>2 949 203</u>	<u>3 081 378</u>
Taxering byggnader	880 000	892 000
Taxering mark	358 000	376 000

**Not 4 Inventarier**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden (inkl fusion)	202 900	202 900
Utgående anskaffningsvärden	202 900	202 900
Ingående avskrivningar	-153 028	-133 248
- Årets avskrivningar	-19 780	-19 780
Utgående avskrivningar	-172 808	-153 028
Redovisat värde	<u>30 092</u>	<u>49 872</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagsinteckning i eget förvar	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 085 000	1 085 000
Fastighetsinteckning i eget förvar	4 165 000	4 165 000
	<u>5 450 000</u>	<u>5 450 000</u>

Ängelholm 2025-03-11

  
Icerem Baftijari

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

