

Årsredovisning

för

Bager Fastighets AB

Org.nr. 559472-2802

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Louise Widell Bager, Styrelseledamot

2025-09-22

Styrelsen för Bager Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024
Nettoomsättning	715 411	76 200
Resultat efter finansiella poster	223 415	45 810
Balansomslutning	472 441	110 805
Soliditet (%)	55,84	77,95

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget startades 15e februari 2024 så första året var ett förkortat räkenskapsår vilket har bidragit till lägre omsättning. Under detta år så har omsättningen ökat då det är ett vanligt räkenskapsår och efterfrågan på företagets tjänster har ökat.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	36 374	86 374
Balanseras i ny räkning	0	36 374	-36 374	0
Årets resultat	0	0	177 418	177 418
Belopp vid årets utgång	50 000	36 374	177 418	263 792

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 374
Årets resultat	177 418
Summa	213 792

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	4 242
Summa	213 792

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr, vilket motsvarar 419,10 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2024-02-15 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		715 411	76 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		715 411	76 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 482	-16 941
Personalkostnader	2	-432 036	-11 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 594	-1 899
Summa rörelsekostnader		-492 112	-30 390
Rörelseresultat		223 299	45 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Summa finansiella poster		116	0
Resultat efter finansiella poster		223 415	45 810
Resultat före skatt		223 415	45 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 997	-9 436
Årets resultat		177 418	36 374

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 283	20 877
Summa materiella anläggningstillgångar		13 283	20 877
Summa anläggningstillgångar		13 283	20 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 500
Övriga fordringar		158	31 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 370	0
Summa kortfristiga fordringar		4 528	42 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		454 630	47 664
Summa kassa och bank		454 630	47 664
Summa omsättningstillgångar		459 158	89 928
SUMMA TILLGÅNGAR		472 441	110 805

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 374	0
Årets resultat		177 418	36 374
Summa fritt eget kapital		213 792	36 374
Summa eget kapital		263 792	86 374
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 234	0
Övriga skulder		200 415	24 431
Summa kortfristiga skulder		208 649	24 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		472 441	110 805

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	3 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 776	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	22 776
Utgående anskaffningsvärden	22 776	22 776
Ingående avskrivningar	-1 899	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 594	-1 899
Utgående avskrivningar	-9 493	-1 899
Redovisat värde	13 283	20 877

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-09-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Anna Louise Widell Bager

Styrelseledamot

2025-09-22