

202306140741

**Årsredovisning**  
för  
**Taiga Fastigheter AB**  
556658-9379

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Taiga Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 230613



**Filip Ivarsson**

2023061407412

**Årsredovisning**  
för  
**Taiga Fastigheter AB**

556658-9379

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen för Taiga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hämplingen 7 och Falken 10 i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 396	3 307	3 253	3 084	2 892
Resultat efter finansiella poster	837	1 035	597	-215	259
Balansomslutning	47 553	47 657	47 470	41 736	27 919
Soliditet (%)	8,2	6,7	5,0	4,6	7,5
Avkastning på eget kap. (%)	21,6	32,2	25,0	-11,2	13,0
Avkastning på totalt kap. (%)	3,5	3,3	2,4	1,1	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 905 828	622 877	2 628 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		622 877	-622 877	0
Årets resultat			555 849	555 849
Belopp vid årets utgång	100 000	2 528 705	555 849	3 184 554

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 528 704
årets vinst	555 849
	<b>3 084 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 084 553
	<b>3 084 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202306140714



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 395 743

3 306 811

Övriga rörelseintäkter

6 172

6 228

**Summa rörelseintäkter**

**3 401 915**

**3 313 039**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 204 068

-1 182 958

Övriga externa kostnader

-66 331

-57 593

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-482 337

-479 776

**Summa rörelsekostnader**

**-1 752 736**

**-1 720 327**

**Rörelseresultat**

**1 649 179**

**1 592 712**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-812 474

-557 514

**Summa finansiella poster**

**-812 473**

**-557 514**

**Resultat efter finansiella poster**

**836 706**

**1 035 198**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-134 000

-250 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-134 000**

**-250 000**

**Resultat före skatt**

**702 706**

**785 198**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-146 857

-162 321

**Årets resultat**

**555 849**

**622 877**

2023061407415



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 633 839

23 959 176

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 633 839**

**23 959 176**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

22 238 859

22 238 859

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 238 859**

**22 238 859**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 872 698**

**46 198 035**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 606

120 666

Övriga fordringar

66 001

35 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 404

65 307

**Summa kortfristiga fordringar**

**149 011**

**221 483**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 531 614

1 237 952

**Summa kassa och bank**

**1 531 614**

**1 237 952**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 680 625**

**1 459 435**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 553 323**

**47 657 470**

2023061407416



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 528 704

1 905 827

Årets resultat

555 849

622 877

**Summa fritt eget kapital**

**3 084 553**

**2 528 704**

**Summa eget kapital**

**3 184 553**

**2 628 704**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

871 000

737 000

**Summa obeskattade reserver**

**871 000**

**737 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

41 724 375

42 616 875

**Summa långfristiga skulder**

**41 724 375**

**42 616 875**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

892 500

892 500

Förskott från kunder

0

4 349

Leverantörsskulder

104 596

80 349

Skulder till koncernföretag

212 478

212 478

Skatteskulder

101 944

64 612

Övriga skulder

2 475

2 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459 402

417 650

**Summa kortfristiga skulder**

**1 773 395**

**1 674 891**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 553 323**

**47 657 470**

2023061407417



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 205 213	30 077 213
Inköp	157 000	128 000
Omklassificerat från pågående nyanläggning		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 362 213</b>	<b>30 205 213</b>
Ingående avskrivningar	-6 246 037	-5 766 261
Årets avskrivningar	-482 337	-479 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 728 374</b>	<b>-6 246 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 633 839</b>	<b>23 959 176</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 238 859	22 238 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 238 859</b>	<b>22 238 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 238 859</b>	<b>22 238 859</b>

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	103 000
Periodiseringsfond 2017	154 000	154 000
Periodiseringsfond 2018	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2020	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2021	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2022	237 000	0
	<b>871 000</b>	<b>737 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	759	

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 42 616 875 kronor (43 509 375 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 724 375	42 616 875
	<b>41 724 375</b>	<b>42 616 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	892 500	892 500
	<b>892 500</b>	<b>892 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	38 154 375	39 046 875
	<b>38 154 375</b>	<b>39 046 875</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	44 625 000	44 625 000
	<b>44 625 000</b>	<b>44 625 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Paul Brunngård  
Ordförande

Adam Brunngård

Phillip Manfredsson

Filip Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493412444

## Dokument

556658-9379 Taiga Fastigheter AB för 20220101-20221231  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-05-25 10:37:36 CEST (+0200) av Rikard Johelid (RJ)  
Färdigställt 2023-06-05 08:55:13 CEST (+0200)

## Signerande parter

**Rikard Johelid (RJ)**  
Revisionsgruppen i Borås AB  
Personnummer 198405104855  
Org. nr 5564333325  
rikard@revgr.se  
+46705463486



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RIKARD JOHELID"  
Signerade 2023-06-05 08:55:13 CEST (+0200)

**Paul Brunngård (PB)**  
Personnummer 7004265596  
paul.brunngard@paulbrunngard.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PAUL BRUNNGÅRD"  
Signerade 2023-05-25 15:21:19 CEST (+0200)

**Philip Manfredsson (PM)**  
Personnummer 8704105736  
phillip.manfredsson@citysalj.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PHILLIP MANFREDSSON"  
Signerade 2023-06-05 08:28:28 CEST (+0200)

**Adam Brunngård (AB)**  
Personnummer 200210085452  
Adam.brunngard@brunngard.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ADAM BRUNNGÅRD"  
Signerade 2023-05-29 15:19:35 CEST (+0200)

**Filip Ivarsson (FI)**  
Personnummer 198804045535  
filip@ivson.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557493412444



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FILIP IVARSSON"  
Signerade 2023-05-25 11:36:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Taiga Fastigheter AB

Org.nr 556658-9379

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taiga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taiga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Taiga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Taiga Fastigheter AB, Org.nr 556658-9379

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taiga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Taiga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den datum som framgår av min digitala signatur

---

Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493414117

## Dokument

### Revisionsberättelse Taiga 2022

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2023-05-25 10:47:03 CEST (+0200) av Rikard Johelid (RJ)*

*Färdigställt 2023-06-05 08:56:54 CEST (+0200)*

## Signerande parter

### Rikard Johelid (RJ)

Revisionsgruppen i Borås AB

Personnummer 198405104855

Org. nr 5564333325

*rikard@revgr.se*

+46705463486



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RIKARD JOHELID"*

*Signerade 2023-06-05 08:56:54 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

