

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 592 AB

559277-1322

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 592 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 592 AB**  
559277-1322

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 592 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 986 000 kronor.

Bolaget har under januari genom fusion övertagit Magnolia Projekt 5921 AB, org nr 559280-2028.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 592 AB, org nr 559277-1322, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 59 AB, org nr 559277-1306, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (3 mån)
Nettoomsättning	840	865	17	0
Resultat efter finansiella poster	-3 573	-18 288	-496	-13
Balansomslutning	60 478	55 783	60 387	23
Soliditet (%)	3,2	4,3	0,1	99,8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 405 805
årets förlust	-3 502 744
	<b>1 903 061</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	1 903 061
	<b>1 903 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		840 000	865 000
		<b>840 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-910 000	-936 190
		<b>-910 000</b>	<b>-936 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 000</b>	<b>-71 190</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-14 287 914
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 742 754	563 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 245 498	-4 492 382
		<b>-3 502 744</b>	<b>-18 216 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 572 744</b>	<b>-18 287 509</b>
Bokslutsdispositioner	6	70 000	71 190
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 502 744</b>	<b>-18 216 319</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 502 744</b>	<b>-18 216 319</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

40 479 683

40 513 586

**40 479 683**

**40 513 586**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 479 683**

**40 513 586**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

19 993 735

15 243 098

Övriga fordringar

4 389

26 272

**19 998 124**

**15 269 370**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 998 124**

**15 269 370**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 477 807**

**55 782 956**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 405 805

20 616 272

Årets resultat

-3 502 744

-18 216 319

**1 903 061**

**2 399 953**

**Summa eget kapital**

**1 928 061**

**2 424 953**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 549 746

53 358 003

**Summa kortfristiga skulder**

**58 549 746**

**53 358 003**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 477 807**

**55 782 956**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2024051720020

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>45 272</b>	<b>70 272</b>
Aktieägartillskott			20 571 000	20 571 000
Årets resultat			-18 216 319	-18 216 319
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 399 953</b>	<b>2 424 953</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 399 953</b>	<b>2 424 953</b>
Fusionsresultat			19 852	19 852
Aktieägartillskott			2 986 000	2 986 000
Årets resultat			-3 502 744	-3 502 744
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 903 061</b>	<b>1 928 061</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 592 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nedskrivningar	0	-14 287 914
	0	-14 287 914

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 742 240	563 955
Övriga ränteintäkter	514	22
	1 742 754	563 977

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 245 498	-4 492 382
	-5 245 498	-4 492 382

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 236 160	1 152 942
Lämnade koncernbidrag	-1 166 160	-1 081 752
	<b>70 000</b>	<b>71 190</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 801 500	52 258 500
Försäljningar/utrangeringar	-33 903	0
Aktieägartillskott	0	2 543 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 767 597</b>	<b>54 801 500</b>
Ingående nedskrivningar	-14 287 914	0
Årets nedskrivningar	0	-14 287 914
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 287 914</b>	<b>-14 287 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 479 683</b>	<b>40 513 586</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta aktier i koncernbolag	40 479 683	40 479 683
	<b>40 479 683</b>	<b>40 479 683</b>

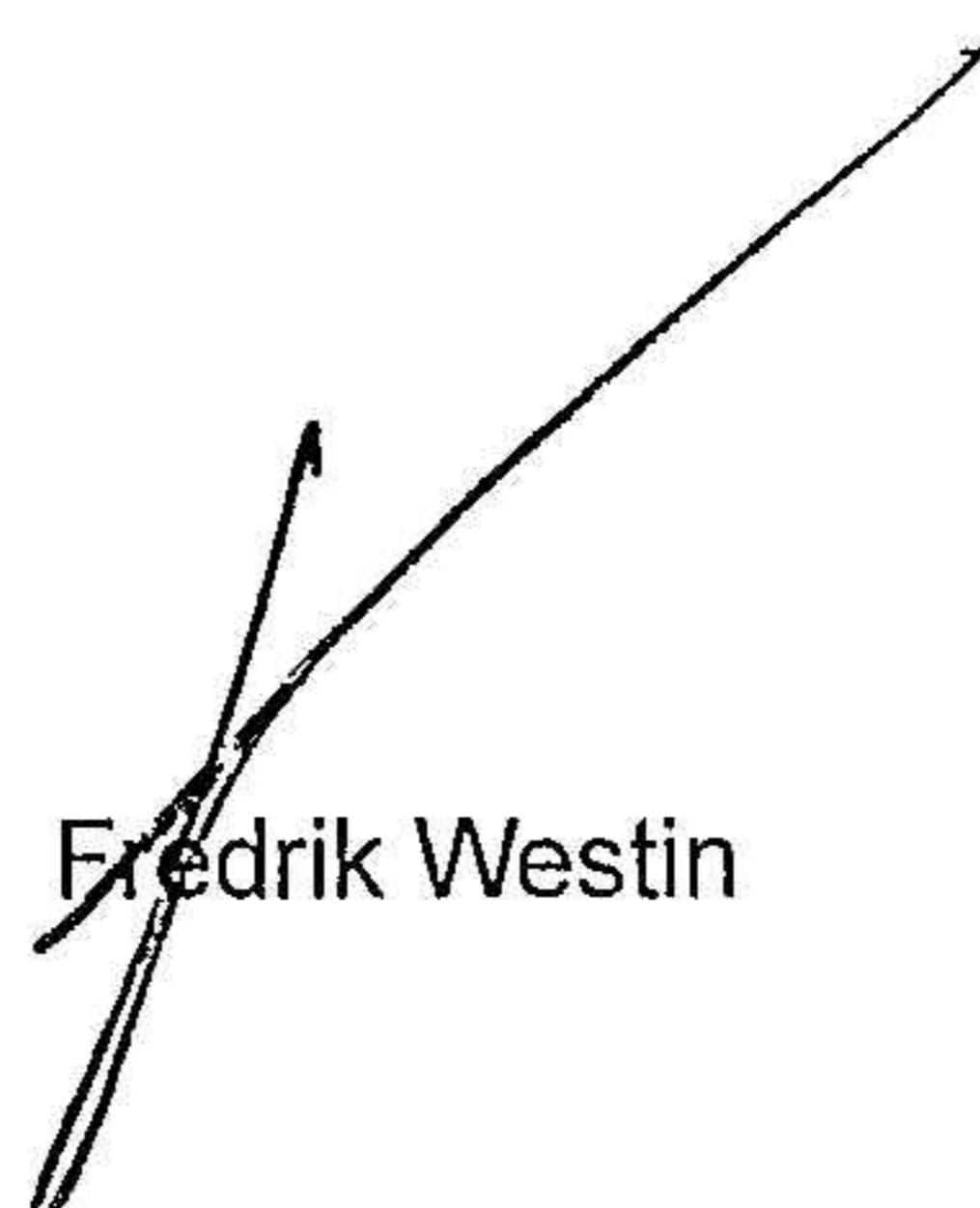
### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin